A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Per posta elettronica certificata:
_____

Venezia, 12/06/2017
Prot. 2017/9042/DR-VE

Spett.le
_____

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisionali e ripristini; la progettazione di massima degli interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico; l'aggiornamento dei rilievi, dell'immobile denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (scheda VED0060)**
CIG: 7106064D82 - CUP: G72C17000090001

Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla Determina a contrarre n° 2017/8996/Dr-Ve del 09/06/2017

1. Informazioni generali e attività richieste

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, opere provvisionali e ripristini; la progettazione di massima degli interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico; l'aggiornamento dei rilievi, dell'immobile denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (scheda VED0060). Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 7106064D82; il codice CUP è G72C17000090001.

In riferimento al suddetto immobile si rende necessario affidare le seguenti attività, meglio descritte nell'allegato V - Capitolato tecnico:

- verifica di vulnerabilità sismica;
- predisposizione del piano di indagini;
- prove, sondaggi e ricerca documentale per la conoscenza dell'edificio;
- valutazione della sicurezza per carichi statici;
- progettazione di massima degli interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico;
- aggiornamento rilievi.

A tal fine, con Determina a Contrarre n. 8996 del 09/06/2017, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), la presente procedura negoziata alla quale codesto operatore economico, è invitato a partecipare presentando la propria proposta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto.

Via Borgo Pezzana, 1 – Mestre – Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti. Infatti i servizi richiesti presuppongono una attività conoscitiva del fabbricato che deve essere eseguita globalmente sulla totalità dell'organismo edilizio, senza possibilità di frazionamento.

2. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato all'esecuzione del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica e progettazione di massima degli interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico, aggiornamento dei rilievi, dell'immobile sito in **Venezia, Cannaregio 1757**, è stato quantificato in **€ 61.341,68,** esclusa IVA ed oneri previdenziali.

Tale importo è stato individuato:

- per quanto attiene al servizio di verifica di **vulnerabilità sismica e idoneità statica**, sulla stima presunta del valore di costruzione delle strutture dell'immobile (esistente) in oggetto, pari ad un importo complessivo di € 1.415.000,00;
- per quanto attiene al servizio di **progettazione** di massima delle opere strutturali di adeguamento/miglioramento sismico, sulla stima presunta del valore dei lavori per l'esecuzione delle suddette opere, pari ad un importo complessivo di € 900.000,00.
- per quanto attiene al servizio di **aggiornamento rilievi**, su un importo per l'esecuzione della prestazione stimato a vacazione.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al Capitolato Tecnico.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, cosi ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA – COMPENSI

CATEGORIA DM 17/06/2016)	Classi e Categoria L.143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO	LIVELLI PROGETTAZIONE	COMPENSO CALCOLATO	INCIDENZA COMPENSO (%)
S/04	IX/b	€1.415.000,00 (stima del valore di costruzione delle strutture dell'immobile)	Vulnerabilità sismica e idoneità statica	**€35.402,66**	69,26%
	IX/b	€900.000,00 (importo presunto delle opere di adeguamento/miglioramento sismico)	Progettazione Interventi di miglioramento/ adeguamento strutturale	**€11.179,41**	21,87%
		(importo a vacazione)	Aggiornamento rilievi	**€4.536,00**	8,87%

TOTALE	**€51.118,07**	100,00%

Totale importo lavori	**-**	**Compenso per prestazioni professionali**	**€51.118,07**	83,3 %
		Spese ed oneri accessori (20%)	**€10.223,61**	16,7 %
		Totale	**€61.341,68**	100 %

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

3. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

4. Documentazione di gara

La documentazione a base di gara è costituita dalla presente lettera d'invito, dai relativi allegati e dal Capitolato Tecnico allegato.
La documentazione di supporto di cui all'Art. 2.1 dell'allegato Capitolato Tecnico, sarà consegnata su supporto informatico (CD-ROM) il giorno del sopralluogo obbligatorio di cui al successivo par. 7, oppure potrà essere messa a disposizione su piattaforma "Cloud" previa richiesta all'indirizzo e-mail matteo.ballarin@agenziademanio.it.

5. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di cui all'oggetto, è definito complessivamente in **70 giorni** (**settanta**), esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi, per l'esecuzione delle fasi n° 1 e 2 ("Conoscenza: piano di indagini" e "Conoscenza: esecuzione indagini", compresi i rilievi) di cui all'Art. 3 del Capitolato Tecnico,** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **30 giorni (trenta) naturali e consecutivi, per l'esecuzione delle fasi n° 3 e 4 ("Modellazione strutturale, verifica di vulnerabilità e verifica di idoneità statica" e "Progetto di massima dell'intervento di miglioramento/adeguamento strutturale") di cui all'Art. 3 del Capitolato Tecnico,** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi sopraindicate sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;

- Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale giornaliera pari all'1‰ dell'importo contrattuale per un limite massimo al 10%, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico Prestazionale (All. V).

6. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marica Cestaro, e-mail Marica.Cestaro@agenziademanio.it – telefono 041/2381863.
Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura all'assistente al RUP, geom. Matteo Ballarin, e-mail Matteo.Ballarin@agenziademanio.it – telefono 041/2381861..
I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica Matteo.Ballarin@agenziademanio.it entro le ore **12:00 del 21/06/2017** . A tali quesiti l'assistente al RUP provvederà a rispondere - entro la data del **23/06/2017** a mezzo posta elettronica.

7. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, **è obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso l'immobile oggetto del servizio nel giorno **20/06/2017**, al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della

prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta**.**

Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

La **richiesta di sopralluogo** dovrà essere concordata con l'assistente al Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: Matteo.Ballarin@agenziademanio.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/06/2017**.
Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

8. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

9. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazione di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato[1] all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1 – Mestre, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 28/06/2017.**

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *"Gara per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, opere provvisionali e ripristini; la progettazione di massima degli interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico e strutturale; l'aggiornamento dei rilievi, dell'immobile denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (scheda VED0060) (CIG 7106064D82)* con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicato quale mandataria.

In assenza di indirizzo pec dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito fatta eccezione per quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui alla domanda di partecipazione.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

[1] L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dalla presente lettera di invito.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbario 2017).

- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, codesto peratore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o per o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;

- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice nonché quelle previste dall'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.
Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;

- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, tre buste chiuse,

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica/Temporale".**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento *(Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica" - Busta C "Offerta Economica").*

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà:

►indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.Lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- *(in caso di RT **sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- *(in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► e dichiarare:

a) (*nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione, regolarmente iscritto al relativo Albo al momento della partecipazione alla presente procedura e in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico;

b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria abilitato all'esercizio della professione, regolarmente iscritto al relativo Albo al momento della partecipazione alla presente procedura e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico;

c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che* abbia *due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

d) *(nel caso di società di ingegneria)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in Architettura o Ingegneria e dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

e) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; **NB:** i requisiti del *giovane* professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

f) *(in caso di mancata indicazione sul plico di un indirizzo di posta elettronica certificata)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del Codice concernenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;

g) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

h) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

i) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.
N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** che qui si allega, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti[2]:**

2 Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

a) *in caso di società in nome collettivo:* soci e direttori tecnici;
b) *in caso di società in accomandita semplice:* soci accomandatari e direttori tecnici;
c) *in caso di altro tipo di società o consorzio:* membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci[3];
d) *soggetti di cui ai punti precedenti* <u>*cessati dalla carica*</u> nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
e) *in caso di studio associato/associazione professionale:* associati dello studio associato/associazione professionale;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 2 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. **80** del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);

- *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);

A.3) Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € **61.341,68 (Parte IV lettera B, punto 1a)**;

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, come da tabella sotto riportata: **(Parte IV lettera C, punto 1b)**;

[3] Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

CATEGORIA/ID OPERE	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SULLA PARCELLA(%)	COEFFICIENTE TRA: 1 e 2	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative	€ 900.000,00	100%	1	€ 900.000,00

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, come da tabella sotto riportata: **(Parte IV lettera C, punto 1b)**;

CATEGORIA/ID OPERE	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SULLA PARCELLA (%)	SERVIZIO DI RIFERIMENTO	COEFFICIENTE TRA: 0,40 e 0,80	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative	€ 900.000,00	100%	1° servizio 2° servizio	0,40	€ 360.000,00

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;

- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi. In merito, si specifica che non è possibile raggiungere l'importo complessivamente richiesto per i due servizi sommando gli importi di una pluralità di servizi di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice. I servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto. Pertanto, il concorrente dovrà essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice che, sommate fra loro, raggiungano l'importo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** ognuno dei due "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento.

- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettera da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

A.4) Ai sensi dell'art. 93 co. 10, non è prevista la presentazione di una garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara, in quanto non può essere richiesta per appalti di servizi aventi ad oggetto la sola redazione della progettazione.

A.5) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.6) Patti di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (All. IV).

A.7) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante.

NB:

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli

elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.5) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- il PASSOE (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che <u>non</u> partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- il Passoe (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare

le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Passoe (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere firmato dal consorzio.

La BUSTA B "Offerta Tecnica", dovrà contenere <u>a pena di esclusione:</u>

B.1) Una scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.

Una scheda descrittiva di 3 incarichi di architettura e ingegneria svolti, affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente lettera di invito soprattutto in tema di:

- Verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura simili per complessità e volumetria appartenenti al patrimonio storico artistico;
- Complessità delle soluzioni per il miglioramento/adeguamento sismico di edifici in muratura;
- Livello di Conoscenza raggiunto;

La scheda descrittiva non deve superare 2 pagine dattiloscritte formato A4, avere la scrittura in carattere *Arial 12* e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee anche in questo caso non superiore ad ulteriori 2 pagine formato A3.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

B.2) Relazione tecnico - metodologica

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di pagine nel rispetto del formato indicato al successivo art. 10.2, b), che tenga conto di quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max. 2 pagine A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: ***"Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ……., ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali"***

NB:

Per una più agevole consultazione, oltre che in formato cartaceo, l'offerta tecnica dovrà essere replicata in un file elettronico formato **PDF** (formattato in modo da consentire ricerche per mezzo di "parola chiave") e contenuto in un CD-ROM da inserire rigorosamente nella busta B - "Offerta Tecnica". Ai fini dell'aggiudicazione, <u>si precisa che farà fede esclusivamente il formato cartaceo</u>.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di pagine prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.2) dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al punto B.2) potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

La BUSTA C "Offerta Economica/Temporale" (Allegato III) dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 61.341,68** (sessantunomilatrecentoquarantuno/68) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni affidate, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti percento).

- **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

N.B.

- la Stazione Appaltante non richiede l'indicazione dei costi della manodopera, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, come novellato per effetto del D.Lgs. 56/2017.

- qualora il concorrente abbia indicato un riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nella presente lettera di invito.

- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.

- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

10. Valutazione delle offerte

10.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.
L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
TOTALE				**100**

10.2 Criteri di valutazione

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 40 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (scheda precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B1 e dal D.M. 17/06/2016.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

a)	**PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA**			
			SUB PESI	PESO max
a.1	Verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura simili per complessità e volumetria appartenenti al patrimonio storico artistico.	*Descrizione:* L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura di complessità simile, e appartenenti al patrimonio storico artistico. *Criteri di valutazione:* La S.A. valuterà gli interventi di vulnerabilità sismica condotti su edifici caratterizzati da una complessa articolazione spaziale, la cui consistenza sia eventualmente il risultato di trasformazioni edilizie eterogenee per fasi storiche di costruzione, con conseguente variabilità strutturale fra porzioni diverse dell'edificio (fondazioni, murature e solai diversi per consistenza e stato di conservazione). Saranno	15	40

		maggiormente apprezzate verifiche condotte su immobili avente una volumetria simile a quello in oggetto, compresa indicativamente tra il ± 20% di quello oggetto di gara. Saranno maggiormente apprezzate le verifiche di vulnerabilità condotte con riferimento alle metodologie indicate all'interno del D.P.C.M. del 09/02/2011 «Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al DM 14/01/2008»		
a.2	Complessità delle soluzioni per il miglioramento/adeguamento sismico di edifici in muratura.	*Descrizione:* L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi di miglioramento/adeguamento sismico su edifici esistenti in muratura. *Criteri di valutazione:* La S.A. valuterà progetti di miglioramento/adeguamento sismico condotti su edifici esistenti in muratura. Sarà maggiormente apprezzata la progettazione di interventi di miglioramento/adeguamento condotti mediante un insieme sistematico di opere diversificate tra loro per tipologia, grado di complessità e ambito di intervento strutturale, che hanno permesso il miglioramento/adeguamento sismico nel rispetto dei caratteri tipologici e formali dell'edificio.	15	
a.3	Livello di Conoscenza raggiunto	*Descrizione:* L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita inerente la progettazione di campagne di indagini per la conoscenza di edifici esistenti in muratura. *Criteri di valutazione:* nell'ambito delle verifiche di vulnerabilità, saranno maggiormente apprezzate campagne di indagine che hanno permesso il raggiungimento di un Livelli di Conoscenza almeno pari a 2 (o superiore) o Fattori di Confidenza almeno pari a 1,20 (o inferiore).	10	

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 40 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico -organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

b)	**Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta**			
			SUB PESI	PESO max
b.1	Organizzazione, gestione e dotazione del gruppo di lavoro **(max 2 cartelle**	Descrizione: L'O.E. dovrà illustrare la presenza di specifiche caratteristiche del gruppo di lavoro e l'organizzazione dello stesso. *Criteri di valutazione:* Ai fini dell'individuazione delle preferenze in relazione all'Organizzazione, la S.A.	20	40

	descrittive in A4 e max 4 cartelle grafiche in A3)	terrà conto di: 1. eterogeneità, specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro; 2. dotazioni informatiche, software e strumentali destinate allo svolgimento del servizio; 3. cronoprogramma del servizio, con riportata in maniera dettagliata l'articolazione temporale di tutte le fasi, sottofasi come indicato nel Capitolato; 4. dettaglio delle procedure organizzative da adottare nello svolgimento delle prove; 5. modalità di interazione/integrazione con la committenza.		
b.2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta **(max 2 cartelle descrittive in A4 e max 4 cartelle grafiche in A3)**	Descrizione: L'O.E. dovrà illustrare le modalità di svolgimento dei servizi richiesti, dettagliando eventuali ulteriori servizi aggiuntivi proposti dal concorrente, finalizzati al *Criteri di valutazione:* Ai fini dell'individuazione delle preferenze in relazione alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, la S.A. terrà conto di: 1. modalità di esecuzione delle indagini da eseguirsi nell'edificio e relativa strumentazione, anche in funzione degli apparati decorativi presenti; 2. modalità di aggiornamento delle relazioni ed elaborati di rilievo forniti dalla S.A., ed eventuali approfondimenti proposti dal concorrente finalizzati ad ampliare il quadro delle conoscenze sull'immobile;	20	

c) ribasso percentuale unico: massimo 15 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di **€61.341,68** (sessantunomilatrecentoquarantuno/68) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 5 punti

Riduzione percentuale delle prestazioni del servizio in oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nella presente lettera di invito.

10.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$Ki = Ai*Pa+Bi*Pb+Ci*Pc+Di*Pd$$

dove:

- Ki è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
- i è l'offerta i-esima;
- Ai, Bi, Ci e Di sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente iesimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- Pa, Pb, Pc e Pd sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

10.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti Ai e Bi relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".
Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	…	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					…		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", i punteggi verranno attribuiti trasformando la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero e uno.

10.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$\mathbf{Ci\ (per\ O_i <= O_{soglia)} = X*Oi/O_{soglia}}$$

$$\mathbf{Ci\ (per\ O_i > O_{soglia}) = X + (1{,}00 - X) * [(\ O_i - O_{soglia})/(\ O_{max} - O_{soglia})]}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_1 = T_1/T_{medio}$$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad **1**.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

11. VERIFICA DELL'ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente lettera di invito. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

12. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **29/06/2017** alle ore **09:30**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1 – Mestre, la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti dalla presente lettera di invito, mediante l'esame del contenuto della busta A "Documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.
Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione.
Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura, della BUSTA B "Offerta Tecnica", e verificherà il rispetto di quanto prescritto nelle presente lettera di invito, assumendo le conseguenti determinazioni.
La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire il relativo punteggio con il metodo sopra specificato.
La Commissione di gara procederà poi, in seduta pubblica, a rendere noto ai presenti il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e nonché all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale". A seguire la Commissione determinerà i relativi coefficienti sulla base dei ribassi e delle riduzioni temporali offerte.
La Commissione, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica/temporale, formulerà la graduatoria finale. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio.
Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.
Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno comunicate ai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica ovvero, in mancanza, al numero di fax indicato sul plico.
Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

13. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
c. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
d. considerando che il servizio in oggetto sarà svolto su un edificio di particolare pregio architettonico e sottoposto a vincolo storico-artistico, l'aggiudicatario è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima dell'affidamento del servizio anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, per un ammontare minimo di 500.000€.

14. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

16. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sito in Cannaregio, Venezia.

17. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".*

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Allegati:

- All. I Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- All. II DGUE;
- All. III Modello di offerta economica/temporale;
- All. IV Modello di Patto di integrità.
- All. V Capitolato tecnico;