



Bolzano, 4 agosto 2017
Prot. 2017/ 2243 /DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Progetto 7 - Analisi conoscitive sui beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione - affidamento dei servizi per i rilievi, la verifica di vulnerabilità sismica e la caratterizzazione del terreno dei seguenti immobili:

- Lotto 1: BZB0180 - Palazzo Uffici Finanziari, Piazza Tribunale, 2 – Bolzano;
- Lotto 2: TNB0416-TNB0417 - Palazzo Uffici Finanziari, via C. Vannetti, 13-15 - Trento.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dalle Determinazioni del 23 febbraio 2017 n. 76 e 77 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", (di seguito "Codice");
- la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", deliberata dal Consiglio il 14 settembre 2016 e Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 29 settembre 2016;
- la Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", deliberata dal Consiglio il 21 settembre 2016 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 238 dell'11 ottobre 2016;
- la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del



procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016;

- la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016;
- il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 – Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016 (G.U. n.20 del 25/01/2017);
- il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, pubblicato nella GU Serie Generale n.36 del 13/02/2017, entrato in vigore il 28/02/2017;
- le indicazioni operative di questa Agenzia - Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti dell'11 gennaio 2017, prot. n. 2017/228/DSP-AGC, relative all'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il “Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50”, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia in data 21/02/2017 ed in vigore da detta data;
- la nota prot. n. 2017/4150/DSP-AGC del 17/03/2017 della suddetta Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti, relativa a *“Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Ulteriori indicazioni operative e format di documentazione di gara revisionati”*;
- Il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50” (di seguito “Correttivo”) pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha avviato sul territorio nazionale un'iniziativa denominata “Progetto 7”, finalizzata ad assicurare lo svolgimento di attività di analisi conoscitive sui beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione;
- nell'ambito del suddetto “Progetto 7”, nelle competenze di gestione della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, sono stati individuati i

compendi citati in oggetto, allibrati alle schede BZB0180 e TNB0416-TNB0417 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato;

- con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20/02/2017, sono state autorizzate le risorse finanziarie per l'attuazione del progetto sopra menzionato per i beni in oggetto;
- con nota prot. n. 2017/703/DR-TAA del 15/03/2017 è stata nominata l'arch. Ivana Zanini, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con nota prot. n. 2017/704/DR-TAA del 15/03/2017 sono state nominate l'avv. Eugenia Pantozzi Frezza e l'ing. Alessandra Barone quali componenti della struttura di supporto al RUP sopra indicato;
- l'art. 32, comma 2, del Codice, come modificato dall'art. 22, comma 1, lett. a) del Correttivo il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO CHE

- in data 31/03/2017, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 2017/918/DR-TAA ha manifestato l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno sia per carenze d'organico connesse allo svolgimento di attività istituzionali non procrastinabili sia per la mancanza delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, nonché per la particolare complessità dell'incarico, la cui natura richiede un'esecuzione unitaria;
- per la definizione dell'iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e meglio specificate nel documento preliminare prot. n. 2017/921/DR-TAA del 31/03/2017;
- il Responsabile del Procedimento ha stimato l'importo complessivo dell'affidamento pari ad euro **172.625,00** (oltre IVA e oneri previdenziali) e l'ammontare dei corrispettivi per i singoli servizi da affidare, calcolati con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, e così suddivisi nei due lotti funzionali:
 - Lotto 1_BZB0180 - Palazzo Uffici Finanziari, Piazza Tribunale, 2 – Bolzano, importo a base di gara pari ad **€ 58.125,00** (oltre IVA e oneri previdenziali),
 - Lotto 2_TNB0416-TNB0417 - Palazzo Uffici Finanziari, via C. Vannetti, 13-15 – Trento, importo a base di gara pari ad **€ 114.500,00** (oltre IVA e oneri previdenziali);
- l'importo complessivo dell'affidamento risulta compreso fra le soglie previste all'art. 157, comma 2, ultimo periodo, del Codice e s.m.i.;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 157, comma 2, del Codice e s.m.i. ed alle Linee Guida Anac n.1 parte IV paragrafo 2.1, è consentito l'affidamento dei servizi in oggetto,

di importo superiore a 100.000 euro e fino alla soglia comunitaria, mediante procedura aperta o ristretta ai sensi degli artt. 60 e 61 del Codice;

- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del Codice, come modificato dall'art. 25, comma 1, lett. f) del Correttivo, per lo svolgimento delle procedure di affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- Il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "Servizi professionali" nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto, come indicato nella nota prot. n. 2017/2028/DRTAA del 19.07.2017;
- il servizio in oggetto risulta sotto soglia di rilevanza comunitaria, pertanto, non si procederà alla pubblicazione sui quotidiani, come indicato all'art. 72 del Codice, richiamato dalla citata Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti con la nota prot. n. 2017/4150/DSP-AGC del 17/03/2017;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC del 21/12/2016, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare in **€ 172.625,00** (centosettantadue seicentoventicinque/00), più Iva e Cassa previdenziale, l'importo complessivo dell'appalto, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, suddivisi in due distinti lotti funzionali, rispettivamente **Lotto 1** pari ad **€ 58.125,00** (oltre IVA e oneri previdenziali), **Lotto 2** pari ad **€ 114.500,00** (oltre IVA e oneri previdenziali);
- di affidare il servizio in oggetto mediante procedura aperta, prevista dal combinato disposto degli artt. 157, comma 2, e art. 60 del Codice e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n.1 parte IV paragrafo 2.1;

-
- di indire la procedura aperta per l'acquisizione dei servizi professionali in oggetto tramite RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) aperta a tutti i fornitori accreditati o che si vorranno accreditare al bando di riferimento;
 - di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice e s.m.i.;
 - ai sensi degli artt. 29 e 73 del Codice e s.m.i., nonché del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, la pubblicità della procedura di gara avverrà in ambito nazionale mediante pubblicazione del Bando di gara sul profilo della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - di stabilire i tempi di esecuzione dei servizi in oggetto in 180 giorni, di cui 90 giorni naturali e consecutivi per il Lotto 1 e 90 giorni naturali e consecutivi per il Lotto 2, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante;
 - per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari a 0,1%, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato;
 - che, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice e s.m.i., è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria", di importo pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, e quindi pari ad € 1.162,50 (euro millecentosessantadue/50) per il Lotto 1, e ad € 2.290,00 (euro duemiladuecentonovanta/00) per il Lotto 2;
 - che in esito alla procedura di gara verrà stipulato con l'aggiudicatario un contratto d'appalto che avrà la forma della scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i.

Il Direttore Regionale
Rosalia Cannada-Bartoli