



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 13/06/2017  
Prot. n. 2017/257/DRC-STE

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento diretto previa indagine di mercato per il servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e direzione operativa per la messa in sicurezza dell'area demaniale sita in Roma tra Via Cesena, Via Urbino e Via Vibo Valentia di cui alla scheda patrimoniale RMB0518

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### **PREMESSO CHE:**

- Il bene appartiene al Demanio dello Stato, per essere stato acquistato dall'Amministrazione Demaniale dalla Soc. Immobiliare Centrale con atto in forma pubblica amministrativa del 22/03/1938 rep. 8489 registrato a Roma il 07/07/1938 al n. 117/36. E' inventariato alla scheda patrimoniale n. RMB0518;
- L'area è identificata al Catasto terreni di Roma al foglio 926 p.IIa 83 di mq 3226 in ditta "Demanio dello Stato", il corpo di fabbrica non più esistente ma che dall'estratto di mappa catastale insiste all'interno dell'area è identificato al C.F. al foglio 926 p.IIa 217 cat. "area urbana" mq 50 in ditta "Demanio dello Stato".
- L'area, originariamente in uso governativo al Ministero dell'Interno, è stata dismessa e riconsegnata alla ex Filiale Lazio dell'Agenzia del Demanio con verbale del 08/06/2010 prot. 11259.
- Con nota del 13/10/2015 prot. VI/2015/65722 il VII Gruppo "Appio" della Polizia Roma Capitale ha chiesto alla Direzione Regionale Lazio di effettuare la bonifica del terreno in trattazione, segnalandone l'avanzato stato di degrado.
- con nota prot. 2016/21789/DRLAZ-ST del 30/12/2016 l'arch. Fulvio Berretta è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;
- con nota del 14/04/2017 prot. n. 2017/6550/DRC-STE la Direzione Roma Capitale ha inoltrato la richiesta di finanziamento per la realizzazione dell'intervento, alle Direzioni Servizi al Patrimonio ed Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo, ed alla Direzione Governo del Patrimonio – Analisi del Portafoglio e Servizi

---

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

Trasversali allegando il quadro economico redatto con lo studio di fattibilità tecnico economica, richiedendo somme complessive pari ad € 322.371,72, di cui € 173.680,00 per lavori e € 148.691,72 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con nota del 20/04/2017 prot. n. 2017/6729/DRC-STE la Direzione Roma Capitale ha integrato la richiesta di finanziamento per la realizzazione dell'intervento, alle Direzioni Servizi al Patrimonio ed Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo, ed alla Direzione Governo del Patrimonio – Analisi del Portafoglio e Servizi Trasversali evidenziando la possibilità di finanziare interamente il progetto tramite l'impegno delle somme residue dell'iniziativa di Via delle Messi D'Oro ;
- con nota prot. n. 2017/6122/DAFC-PBC del 04/05/2017 la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha preso atto della proposta di finanziamento ipotizzata ed ha disposto di dare seguito alla stessa salvo diverso avviso delle Direzioni coinvolte;
- con nota del 01/06/2017 prot. n. 2017/7260/DGP la Direzione Governo del Patrimonio non ha ravvisato motivi ostativi a quanto indicato dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo;
- con nota 2017/136/DRC-STE del 08/06/2017 la Direzione Roma Capitale ha comunicato alla Direzione Servizi al Patrimonio che salvo diverso avviso avrebbe avviato il procedimento alla data del 13/06/2017;
- con nota del 26/05/2017, il Responsabile del Procedimento, arch. Fulvio Berretta, ha sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi del DPR 62/2013, in relazione alla procedura in epigrafe;
- con note prot. n. 2017/8428/DRC-STE, n. 2017/8429/DRC-STE e n. 2017/8430/DRC-STE del 26/05/2017, ai sensi degli artt. 23 c. 2 e 24 del D.lgs. 50/2016, è stata attestata dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dei Servizi Tecnici che la progettazione dei lavori di cui all'oggetto non riveste "particolare rilevanza" sotto tutti i punti di cui al comma 2 dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e che, vista l'assenza di tecnici di figure professionali in possesso dei requisiti necessari all'assunzione degli incarichi professionali - ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016 – si rende necessario ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- per l'individuazione del professionista cui affidare gli incarichi per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e della direzione operativa si procederà mediante affidamento diretto tramite lettere di invito ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) e 31 c.8 del D.lgs. n. 50/2016;
- i nominativi dei concorrenti da invitare alla presentazione dell'offerta per l'intervento in parola, sono stati estratti dall'Albo della Agenzia del Demanio gestito dalla Direzione Servizi al Patrimonio secondo i requisiti richiesti;
- la Stazione Appaltante, vista la normativa vigente, in particolare l'art. 36 c.1 del D.Lgs 50/2016 alla luce delle modifiche introdotte con il correttivo nonché la nota 2017/6964/DSP del 22/05/2017 che stabiliscono la soglia minima dei concorrenti da invitare nella procedura di affidamento, valutati i curricula dei concorrenti estratti dall'Albo e viste le esperienze professionali elencate negli stessi ha ritenuto opportuno invitare n. 7 concorrenti;
- l'importo del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e della direzione operativa, quantificato dal Responsabile del procedimento in € **34.047,80 (euro)**

**trentaquattromilazeroquarantasette/80**), al netto di I.V.A. e C.N.P.A.I.A., è stato definito facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice;

- il Responsabile del procedimento ha definito la durata del servizio in complessivi **40 giorni (quaranta)** naturali e consecutivi (decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP), esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante e i tempi necessari all'acquisizione dei pareri previsti;
- il Responsabile del procedimento di concerto con la Stazione Appaltante ha ritenuto sufficienti i requisiti di carattere generale già individuati ai sensi dell'art. 80 c. 3 del D.Lgs 50/2017;
- l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, **mediante il criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 c, 4 lettera c) del D.Lgs 50/2017;
- il responsabile del procedimento ha ritenuto opportuno richiedere ai concorrenti la presa visione dei luoghi tramite sopralluogo obbligatorio, vista la specificità dell'intervento di messa in sicurezza e la peculiarità dei luoghi;

Tutto ciò premesso

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le parti attualmente vigenti);

**Vista** la nota 2017/6964/DSP del 22/05/2017

#### **DETERMINA**

- di procedere, all'individuazione del professionista cui affidare gli incarichi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e direzione operativa per la messa in sicurezza dell'area demaniale di cui all'oggetto, tramite affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.a) del D.lgs. n. 50/2016;
- di quantificare l'importo complessivo, da porre a base di gara, in € 34.047,80 (euro **trentaquattromilazeroquarantasette/80**), al netto di I.V.A. e C.N.P.A.I.A.,
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Il capitolato tecnico prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore

Pier Giorgio Allegroni

*Il Responsabile del Procedimento*  
*Arch. Fulvio Berretta*

*Il Responsabile Servizi Tecnici*  
*Ing. Michele Suriani*