



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Trasmessa via mail

Roma, 13/06/2017
Prot. 2017/258/DCR-STE

Al Concorrente

Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento del servizio del servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e direzione operativa per la messa in sicurezza dell'area demaniale sita in Roma tra Via Cesena, Via Urbino e Via Vibo Valentia di cui alla scheda patrimoniale RMB0518

CIG: 7096065216

CUP: G84E16001090001

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di intervenire nella messa in sicurezza dell'area demaniale in oggetto, in particolare, le attività in questione consistono nella progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e della direzione operativa, **tali attività dovranno essere eseguite secondo le modalità indicate nel Capitolato tecnico prestazionale (All.1)**

Si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente indagine di mercato indetta da questo Ente ai sensi dell'artt. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

L'importo previsto per i lavori è stato quantificato in € 175.000,00 sulla base di una stima di massima, dal quale è stato calcolato il valore della parcella professionale che è pari ad € 34.047,80 , per un maggiore dettaglio si rinvia all'art. 11 del Capitolato.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dai decreti del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it



adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

L'offerta più conveniente verrà determinata con esclusivo riferimento alla componente economica, ovvero al minor prezzo

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta si rende noto che il tempo massimo per l'erogazione del servizio è di **40 giorni** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP e che eventuali ritardi nell'esecuzione saranno sanzionati con l'applicazione di penali giornaliere nella misura pari al 1/1000 dell'ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Eventuali **quesiti** potranno essere formulati al Responsabile unico del Procedimento, arch. Fulvio Berretta esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica fulvio.berretta@agenziaமானio.it entro e non oltre il 22/06/2017 e le relative risposte saranno inviate entro il 23/06/2017.

L'aggiudicatario potrà **subappaltare** il servizio oggetto della presente indagine nei limiti di cui **all'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016** - comunque, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale - a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di cui alla normativa di riferimento.

In particolare si rammenta che la relazione e le indagini geologiche non possono essere subappaltate, pertanto il concorrente dovrà valutare la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

Ai fini della partecipazione è obbligatorio effettuare il sopralluogo che dovrà essere svolto con il Responsabile del Procedimento esclusivamente nelle date del 15/06/2017; e del 21/06/2017, dalle ore 09.30 alle ore 12.30 con appuntamento all'ingresso dell'area, in



occasione del suddetto sopralluogo verrà consegnata copia della documentazione di progetto redatta dalla Stazione Appaltante;

Ciò premesso, si chiede di formulare la propria miglior offerta mediante la presentazione di un plico che dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci:

1.1 attestati di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 **(All.2)**

1.2 (se del caso) di volersi avvalere del subappalto, con indicazione delle relative prestazioni consentite dall'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;

2. copia del **curriculum vitae** estratto dal data-base dell'Agenzia del Demanio accompagnato da una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo;

3. il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

4. il concorrente è tenuto a presentare il **Patto di integrità**, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente **(All.3)**

5. una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata da marca da bollo da € 16, **in cui lo stesso dovrà** indicare:

a) il **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei servizi stimato in € 34.702,43 al netto dell' IVA e degli oneri previdenziali.

-
- b) **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016;

NB:

- l'offerta economica dovrà essere redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.
- i costi della sicurezza devono essere espressamente indicati e non possono essere quantificati in € 0.

La documentazione sopra descritta dovrà essere inserita in un unico plico sigillato¹ recante l'indicazione dei dati del mittente e la dicitura *"Indagine di mercato per l'affidamento del servizio del servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e direzione operativa per la messa in sicurezza dell'area demaniale sita in Roma tra Via Cesena, Via Urbino e Via Vibo Valentia di cui alla scheda patrimoniale RMB0518, CIG 7096065216"*. Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano, entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 03/07/2017** all'indirizzo Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale – Servizi Tecnici - c.a. arch. Fulvio Berretta

Il **recapito** della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali disguidi postali, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Stazione Appaltante di cui sopra. I plichi pervenuti tardivamente non saranno aperti e potranno essere riconsegnati all'offerente previa richiesta scritta. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. In caso di plichi inviati successivamente

¹ L'onere di sigillatura deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

dallo stesso operatore sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico pervenuto in ordine di tempo entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati.

Al termine dell'esame dei preventivi pervenuti si provvederà a **comunicare l'esito** dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria. I pagamenti verranno effettuati secondo la tempistica riportata all'art. 11 del Capitolato tecnico prestazionale:

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente indagine e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.

Distinti saluti

Il Direttore
Direzione Roma Capitale
Pier Giorgio Allegromi

Allegati:

1. Capitolato tecnico prestazionale
2. Dichiarazione art. 80 DLgs 50/2017
3. Modello di Patto di Integrità;