



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura affidamento del servizio di rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM e diagnosi energetica da eseguirsi sull'immobile di proprietà dello Stato concesso in uso governativo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri sito in Roma, piazza Colonna n.370 denominato "Palazzo Chigi" - (CIG 7092203F0C - CUP G89J17000090001).

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di apertura della busta B "Offerta Tecnica" della procedura indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2017/259int/DSP-AGC del 17 luglio u.s., composta come segue:

- Dott. Jacopo Lusto: Presidente;
- Ing. Salvatore Gucciardo: Componente;
- Ing. Carmeo Marullo: Componente.

La commissione è coadiuvata dal dott. Giandomenico Giudice in funzione di Segretario Verbalizzante, nominato con nota n. 2017/274int/DSP-AGC del 25 luglio 2017.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che in data 25/07/2017, a conclusione dell'ultima seduta del seggio deputato all'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa gli sono stati consegnati i plichi relativi ai 6 (sei) concorrenti ammessi alla fase successiva di seguito riportati in ordine di arrivo:

N° BUSTA	DATA DI ARRIVO	ORARIO DI ARRIVO	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	14/7/2017	11:40	RTP tra I-MAD srl (mandatario), Ing. Perillo (mandante), Ikare srls (mandante) e lanus srl (mandante)
2	17/7/2017	09:23	RTI tra Energy Team spa (mandataria) e CSG Palladio srl (mandante)
3	17/7/2017	09:24	RTP tra Yuppies Services srl (mandataria) e ASP.ILT Studio Associato di Ingegneria e Architettura (mandante)
4	17/7/2017	09:27	DBA group – DBA Lab – DBA Progetti
5	17/7/2017	09:29	Sapienza Università di Roma, Citera
6	17/7/2017	09:41	Lapis srl

La commissione riscontrata la sigillatura della Busta B nonché l'avvenuta numerazione e siglatura della stessa, con riferimento a ciascuno dei plichi, provvede all'apertura della busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi a tale fase e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito:



N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTP tra I-MAD srl (mandatario), Ing. Perillo (mandante), Ikare srls (mandante) e lanus srl (mandante)	ammesso	La documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante
2	RTI tra Energy Team spa (mandataria) e CSG Palladio srl (mandante)	ammesso	La Busta B contiene oltre alla documentazione richiesta dalla stazione appaltante (Relazione Tecnica) conforme a quanto indicato nel disciplinare di gara, ulteriori 9 documenti allegati di cui la commissione non terrà conto ai fini della relativa valutazione.
3	RTP tra Yuppies Services srl (mandataria) e ASP.ILT Studio Associato di Ingegneria e Architettura (mandante)	ammesso	La documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante
4	DBA group – DBA Lab – DBA Progetti (mandataria) e Gaia Group srl (mandante)	escluso	La relazione tecnica contenuta nella Busta B non risulta essere stata sottoscritta in alcuna parte dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del costituendi RT come espressamente previsto dall'art. 10 parte B (Busta Tecnica). Tale carenza costituisce motivo insanabile di esclusione in quanto è venuta meno la certezza della provenienza e della piena assunzione di responsabilità in ordine ai contenuti dell'offerta nel suo complesso. Si rimette pertanto alla stazione appaltante l'adozione del provvedimento di esclusione.
5	Sapienza Università di Roma, Citera	ammesso	La documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante
6	Lapis srl	ammesso	La documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante

Alle ore 11.00 il Presidente chiude la seduta pubblica e comunica che i lavori proseguiranno in seduta riservata dalle ore 14,30 per l'avvio dell'esame dei contenuti dei documenti presentati e l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica con le modalità previste nella lettera d'invito.

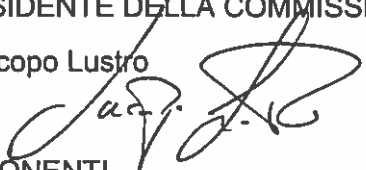
La data della nuova seduta pubblica verrà comunicata a mezzo di posta elettronica certificata.

I plichi restano depositati presso la UO Piani Manutentivi e Performance Immobili. Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

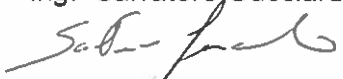
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Jacopo Lustro

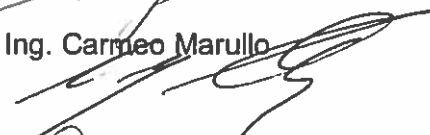


I COMPONENTI

Ing. Salvatore Gucciardo



Ing. Carmelo Marullo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. Giandomenico Giudice

