



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 13/07/2017

Prot. 2017/ 11522

III VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e delle facciate, di indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, a supporto del progetto definitivo per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Padiglione 14 ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" sito in Bari alla Via Giulio Petroni. CIG. 70847676AD

Importo a base di appalto: € 145.527,06 oltre oneri fiscali.

PREMESSE

Con determina prot. n.5749 del 07/04/2017 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate dell'immobile demaniale "Padiglione 14 ex Ospedale L. Bonomo" ubicato in Bari, via Giulio Petroni, previo avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare;

con determina prot. n.8203 del 19/05/2017 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate dell'immobile demaniale "Padiglione 14 ex Ospedale L. Bonomo" ubicato in Bari, via Giulio Petroni, definendo l'elenco gli operatori economici (n°20) da invitare, rivenienti dal sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 27/04/2017 delle manifestazioni di interesse pervenute in relazione all'Avviso pubblicato;

con verbale I prot. 2017/9574 del 13/06/2017 il seggio di gara ha proceduto alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti in base all'attestazione apposta sugli stessi; ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ha aperto le busta "A" di ciascun concorrente ed ha esaminando la documentazione amministrativa ivi contenuta;

con verbale II prot. 2017/10902 del 04/07/2017 il seggio di gara ha proceduto alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa rimettendo le conclusioni alla Stazione appaltante;

con Provvedimento Direttoriale prot. 2017/10930 del 04/07/2017 sono state definite le ammissioni/esclusioni dei concorrenti;

con verbale n. I prot. 2017/10942 del 04/07/2017 la Commissione Giudicatrice, individuata con Determina Direttoriale prot. 2017/9480 del 12.06.2017, ha proceduto all'apertura della Busta B - "Offerta Tecnica", presentata da ciascun operatore ammesso secondo l'ordine indicato nel I Verbale prot. 2017/9574 del 13/06/2017 ed ha esaminato i documenti ivi contenuti coerentemente con quanto previsto nella lettera d'invito;

con tale verbale prot. 2017/10942 del 04/07/2017 è stata proposta l'esclusione del concorrente Elletipi S.r.l. con sede in Via Annibale Zucchini 69 – Ferrara;

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE
PUGLIA E BASILICATA

DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO UFFICIALE.0011522.13-07-2017-U

con nota prot. 2017/11160 del 07/07/2017 la Stazione Appaltante ha comunicato alla predetta società, Elletipi S.r.l., l'esclusione dalla procedura di gara.

con verbale in seduta riservata n. 2 del 11/07/2017 ed acquisito al prot. 2017/11360 del 11/07/2017 sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

con pec del 11/07/2017, il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti ammessi la nuova seduta pubblica per la prosecuzione delle attività di gara per il giorno 13/07/2017 a partire dalle ore 11,30

Tanto premesso, il giorno 13/07/2017 con inizio alle ore 11,40, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara per il proseguo delle attività.

Assistono alla seduta:

- Sig. Roberto Calzoni delegato dalla soc. Exepimentation srl (presente dalle ore 11.40)
- Sig.ra Sciotti Albina delegata dalla soc. Bred Srl (presente dalle ore 11.45)
- Sig.ra Mascolo Francesca mandataria della soc. Geo.Tec snc (presente dalle ore 12.15)
- Sig.ri Mascolo Domenico e Giannuzzi Massimo in rappresentanza della soc. Tecno-Lab srl (presenti dalle ore 12.30)

Il Presidente, facendo seguito ai verbali n. 1 prot. 2017/10942 del 04/07/2017 e n. 2 (in seduta riservata) prot. 2017/11360 del 11/07/2017 della Commissione Giudicatrice, dà lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente come dalla seguente tabella:

 AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE
PUGLIA E BASILICATA
Bari - Via Amendola n. 164/D

n. busta	Operatore economico	Coeff. V_A	W_A	$V_A * W_A$	Coeff. V_B	W_B	$V_B * W_B$	Punteggio offerta tecnica
02	Tecnoindagini S.r.l.	0,12	30	3,60	0,25	30	7,50	11,10
03	Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorzata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorzata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia	1,00	30	30,00	1,00	30	30,00	60,00
04	Experimentations S.r.l.	0,64	30	19,20	0,59	30	17,81	37,01
06	Abruzzo Test S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con Geotecnica S.r.l. (mandante) – arch. Andreas Chrissathakopoulos (mandante)	0,17	30	5,20	0,48	30	14,53	19,73
07	Tecno-Lab S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Franco Cotrone (mandante) – dott. geol. Fabio Luparelli (mandante)	0,11	30	3,20	0,11	30	3,28	6,48
08	B.R.E.D. S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Marina De Marco (mandante) – Laboratorio tecnologico Matera (mandante) – Tecnopali Srl (mandante) – dott. geol. Francesco Bianco (mandante) – ing. Colapietro Domenico (mandante)	0,32	30	9,60	0,11	30	3,28	12,88
09	GEO.TEC snc mandataria del R.T. costituendo con ing. F. Mascolo (mandante) e arch. D. Parlavecchio (mandante)	0,32	30	9,60	0,42	30	12,66	22,26
10	GEOTEC S.r.l.	0,75	30	22,40	0,56	30	16,88	39,28
11	GEOTEST S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con ing. G. Nitti (mandante) – Arch. T. M. Massarelli (mandante) – Arch. Francesca Barile (mandante) – geol. F. M. Cristallo (mandante) – Trivelsonda S.r.l. (mandante)	0,64	30	19,20	0,61	30	18,28	37,48



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Si prosegue, pertanto, con la successiva fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economico-temporale "Busta C" secondo l'ordine seguente:

Busta n. 2 - Tecnoindagini S.r.l. – sede Via M. Sabotino 14 – Cusano Milanino (MI) mandataria di R.T. costituendo con Geoinvest S.r.l. (mandante)

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 37,77% (trentasette virgola settantasette) per quanto attiene l'offerta economia, un tempo di esecuzione pari a giorni 60 (sessanta) e costi per la sicurezza pari a €.1.756,00 (millesettecentocinquantesi/00).

Busta n. 3 - Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorziata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorziata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 10,17% (dieci virgola diciasette) per quanto attiene l'offerta economia, un tempo di esecuzione pari a giorni 60 (sessanta) e costi per la sicurezza pari a €.1.145,00 (millecentoquarantacinque/00).

Busta n. 4 - Experimentations S.r.l. Via Y. Gagarin 69 – San Mariano di Corciano (PG)

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 15,51% (quindici virgola cinquantuno) per quanto attiene l'offerta economia, un tempo di esecuzione pari a giorni 60 (sessanta) e costi per la sicurezza pari a €.128,39 (centoventotto/39).

Busta n. 6 - Abruzzo Test S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con Geotecnica S.r.l. (mandante) – arch. Andreas Chrissathakopoulos (mandante)

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 40,34% (quaranta virgola trentaquattro) per quanto attiene l'offerta economia, un tempo di esecuzione pari a giorni 60 (sessanta) e costi per la sicurezza pari a €.4.000,00 (quattromila/00).

Busta n. 7 - Tecno-Lab S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Franco Cotrone (mandante) – dott. geol. Fabio Luparelli (mandante)

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,81% (venticinque/81) per quanto attiene l'offerta economia, un tempo di esecuzione pari a giorni 60 (sessanta) e costi per la sicurezza pari a €.1.400,00 (millequattrocento/00).

Busta n. 8 - B.RE.D. S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Marina De Marco (mandante) – Laboratorio tecnologico Matera (mandante) – Tecnopali Srl (mandante) – dott. geol. Francesco Bianco (mandante) – ing. Colapietro Domenico (mandante)

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 38,01% (trentotto virgola zero uno) per quanto attiene l'offerta economia, un tempo di esecuzione pari a giorni 60 (sessanta) e costi per la sicurezza pari a €.2.500,00 (duemilacinquecento/00).



Busta n. 9 - GEO.TEC snc mandataria del R.T. costituendo con ing. F. Mascolo (mandante) e arch. D. Parlavecchio (mandante)

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 38,58% (trentotto virgola cinquantotto) per quanto attiene l'offerta economia, un tempo di esecuzione pari a giorni 60 (sessanta) e costi per la sicurezza pari a €. 850,00 (ottocentocinquanta/00).

Busta n. 10 - GEOTEC S.r.l. – Via Consalvo 169 – Napoli

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 38,99% (trentotto virgola novantanove) per quanto attiene l'offerta economia, un tempo di esecuzione pari a giorni 60 (sessanta) e costi per la sicurezza pari a €. 3.529,00 (tremilacinquecentoventinove/00).

Busta n. 11 - GEOTEST S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con ing. G. Nitti (mandante) – Arch. T. M. Massarelli (mandante) – Arch. Francesca Barile (mandante) – geol. F. M. Cristallo (mandante) – Trivelsonda S.r.l. (mandante)

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 24,00% (ventiquattro virgola zero) per quanto attiene l'offerta economia, un tempo di esecuzione pari a giorni 60 (sessanta) e costi per la sicurezza pari a €. 7.100,00 (settemilacent/00).

La Commissione procede ad attribuire a ciascun concorrente i punteggi derivanti dai ribassi offerti come dalla seguente tabella, così come riportato nella lettera d'invito:



n. Busta	Operatore Economico	Offerta A_i	$C_c = V_c$	W_c	Punteggio offerta economica $V_c * W_e$
02	Tecnoindagini S.r.l.	37,77	0,975362	30	29,26
03	Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorzata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorzata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia	10,17	0,306029	30	9,18
04	Experimentations S.r.l.	15,51	0,466717	30	14,00
06	Abruzzo Test S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con Geotecnica S.r.l. (mandante) – arch. Andreas Chrissathakopoulos (mandante)	40,34	1,000000	30	30,00
07	Tecno-Lab S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Franco Cotrone (mandante) – dott. geol. Fabio Luparelli (mandante)	25,81	0,776659	30	23,30
08	B.RE.D. S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Marina De Marco (mandante) – Laboratorio tecnologico Matera (mandante) – Tecnopali Srl (mandante) – dott. geol. Francesco Bianco (mandante) – ing. Colapietro Domenico (mandante)	38,01	0,977663	30	29,33
09	GEO.TEC snc mandataria del R.T. costituendo con ing. F. Mascolo (mandante) e arch. D. Parlavocchio (mandante)	38,58	0,983127	30	29,49
10	GEOTEC S.r.l.	38,99	0,987058	30	29,61
11	GEOTEST S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con ing. G. Nitti (mandante) – Arch. T. M. Massarelli (mandante) – Arch. Francesca Barile (mandante) – geol. F. M. Cristallo (mandante) – Trivelsonda S.r.l. (mandante)	24,00	0,722193	30	21,67
A_{soglia}		29,91			
A_{max}		40,34			

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00-X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

A_i =

valore dell'offerta (ribasso sul prezzo) del concorrente iesimo

A_{soglia} =

media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti

A_{max} =

valore dell'offerta più conveniente

X =

0,9

Successivamente la Commissione procede ad attribuire a ciascun concorrente i punteggi derivanti dal tempo di esecuzione offerto come dalla seguente tabella, così come riportato nella lettera d'invito:

n. Busta	Operatore Economico	Offerta T_i	$D_i = V_d$	W_d	Punteggio offerta temporale $V_d * W_d$
02	Tecnoindagini S.r.l.	60,00	1,00	10	10
03	Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorziata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorziata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia	60,00	1,00	10	10
04	Experimentations S.r.l.	60,00	1,00	10	10
06	Abruzzo Test S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con Geotecnica S.r.l. (mandante) – arch. Andreas Chrissathakopoulos (mandante)	60,00	1,00	10	10
07	Tecno-Lab S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Franco Cotrone (mandante) – dott. geol. Fabio Luparelli (mandante)	60,00	1,00	10	10
08	B.RE.D. S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Marina De Marco (mandante) – Laboratorio tecnologico Matera (mandante) – Tecnopali Srl (mandante) – dott. geol. Francesco Bianco (mandante) – ing. Colapietro Domenico (mandante)	60,00	1,00	10	10
09	GEO.TEC snc mandataria del R.T. costituendo con ing. F. Mascolo (mandante) e arch. D. Parlavocchio (mandante)	60,00	1,00	10	10
10	GEOTEC S.r.l.	60,00	1,00	10	10
11	GEOTEST S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con ing. G. Nitti (mandante) – Arch. T. M. Massarelli (mandante) – Arch. Francesca Barile (mandante) – geol. F. M. Cristallo (mandante) – Trivelsonda S.r.l. (mandante)	60,00	1,00	10	10
T_{medio}		60,00			

$$D_i \text{ (per } T_i \leq T_{medio}) = T_i / T_{medio}$$

$$D_i \text{ (per } T_i > T_{medio}) = 1$$

dove:

T_i = riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo

T_{medio} = media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo

La Commissione procede, infine, all'attribuzione dei punteggi complessivi conseguiti da ciascun partecipante come dalla seguente tabella:


AGENZIA DEL DEMANIO
 DIREZIONE REGIONALE
 PUGLIA E BASILICATA
 Bari - Via Amendola n. 164/D

n. busta	Operatore economico	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
02	Tecnoindagini S.r.l.	11,10	29,26	10,00	50,36
03	Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consoziata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consoziata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia	60,00	9,18	10,00	79,18
04	Experimentations S.r.l.	37,01	14,00	10,00	61,01
06	Abruzzo Test S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con Geotecnica S.r.l. (mandante) – arch. Andreas Chrissathakopoulos (mandante)	19,73	30,00	10,00	59,73
07	Tecno-Lab S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Franco Cotrone (mandante) – dott. geol. Fabio Luparelli (mandante)	6,48	23,30	10,00	39,78
08	B.RE.D. S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Marina De Marco (mandante) – Laboratorio tecnologico Matera (mandante) – Tecnopali Srl (mandante) – dott. geol. Francesco Bianco (mandante) – ing. Colapietro Domenico (mandante)	12,88	29,33	10,00	52,21
09	GEO.TEC snc mandataria del R.T. costituendo con ing. F. Mascolo (mandante) e arch. D. Parlavecchio (mandante)	22,26	29,49	10,00	61,75
10	GEOTEC S.r.l.	39,28	29,61	10,00	78,89
11	GEOTEST S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con ing. G. Nitti (mandante) – Arch. T. M. Massarelli (mandante) – Arch. Francesca Barile (mandante) – geol. F. M. Cristallo (mandante) – Trivelsonda S.r.l. (mandante)	37,48	21,67	10,00	69,15

Pertanto, dall'analisi della tabella innanzi esposta, il punteggio più alto conseguito, risulta essere pari a 79,18 (settantanove virgola 18) attribuito all'operatore economico n. 3 **Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consoziata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consoziata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia.**

La Commissione rileva che, per l'operatore economico "Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consoziata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consoziata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia", il punteggio ottenuto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, risulta non anomalo.

La Commissione chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al RUP per i successivi adempimenti.

Alle ore 12,55 del 13/07/2017 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente della Commissione:


ing. Davide Ardito

I Commissari:


ing. Angelo Labellarte


geom. Paolo Netti

Il Segretario verbalizzante:


geom. Paolo Netti

 AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE
PUGLIA E BASILICATA
Bari - Via Amendola n. 164/D