



## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Procedura affidamento del servizio di rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM e diagnosi energetica da eseguirsi sull'immobile di proprietà dello Stato concesso in uso governativo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri sito in Roma, piazza Colonna n.370 denominato "Palazzo Chigi" - (CIG 7092203F0C - CUP G89J17000090001).

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 14:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunita, in seduta riservata, per la valutazione delle Offerte Tecniche contenute nelle Buste "B", la Commissione all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2017/259int/DSP-AGC del 17 luglio u.s., composta come segue:

- Dott. Jacopo Lustro: Presidente;
- Ing. Salvatore Gucciardo: Componente;
- Ing. Carmeo Marullo: Componente.

La commissione è coadiuvata dal dott. Giandomenico Giudice in funzione di Segretario verbalizzante, nominato con nota n. 2017/274int/DSP-AGC del 25 luglio 2017.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà inizio alle operazioni di gara dando atto che, con verbale del 27/07/2017 nella seduta pubblica della Commissione, in esito alle verifiche condotte è stato dichiarato che il contenuto delle buste B era in linea con quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara per 5 dei 6 operatori economici provvedendo conseguentemente all'esclusione della RTI DBA group – DBA Lab – DBA Progetti (mandataria) e Gaia Group srl (mandante).

La commissione, dà atto che ogni componente procederà sulla base del proprio giudizio ad una valutazione qualitativa di ciascun criterio di cui al punto 11.1 del disciplinare attribuendo i coefficienti come indicati nella seguente griglia:



GRIGLIA DI VALORI	
COEFFICIENTI	ELEMENTI FORNITI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
0	Nessun elemento fornito
0,1	Scarsi elementi forniti
0,2	Elementi con carenze di lieve entità
0,3	Elementi completi ma non adeguati
0,4	Elementi completi e in parte inadeguati
0,5	Elementi completi ma poco significativi
0,6	Elementi completi ed adeguati
0,7	Elementi adeguati e con spunti di particolare interesse
0,8	Elementi performanti rispetto all'iniziativa
0,9	Elementi performanti e con caratteristiche particolarmente apprezzabili
1	Eccellenti

Il Presidente illustrando le modalità di svolgimento dei lavori della Commissione fa presente che la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà in parte durante sedute riservate e in parte lavorando da remoto. Il lavoro da remoto consisterà nell'analisi delle offerte tecniche previamente scansionate e salvate in un server interno ad accesso limitato. Inoltre verranno utilizzati strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza che permettono di assicurare la riservatezza delle comunicazioni medesime tra i Commissari.

Alle ore 16.30 del giorno 27/07/2017 il Presidente della Commissione sospende i lavori ed aggiorna la seduta alle ore 11.30 del 29/08/2017, tramite sistema di comunicazione Audio-visiva a distanza (Skype for Business) dando atto che, nelle more, ciascun componente della Commissione proseguirà singolarmente e da remoto alla valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente dà atto che i plichi saranno conservati presso un armadio chiuso a chiave presso la UO Piani Manutentivi e Performance Immobili.

Il giorno 29/08/2017 alle ore 11.30 il Presidente dà atto dell'avvio dei lavori della Commissione in seduta riservata tramite sistema di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business) continuando ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta da ciascun concorrente.

Alle ore 13.30 del giorno 29/08/2017 il Presidente sospende i lavori della Commissione e aggiorna la seduta alle ore 10.30 del 04/09/2017, dando atto che, nelle more, ciascun componente della Commissione proseguirà singolarmente e da remoto alla valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente dà atto che i plichi saranno conservati presso un armadio chiuso a chiave presso la UO Piani Manutentivi e Performance Immobili.

Il giorno 04/09/2017 alle ore 11.30 il Presidente dà atto dell'avvio dei lavori della Commissione in seduta riservata tramite sistema di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business) e all'esito delle attività svolte, considerato che ciascun componente ha sostanzialmente ultimato per tutti i criteri e per ciascun concorrente l'esame e la valutazione della documentazione prodotta aggiorna la seduta riservata alle ore 9.00 dell'08/09/2017 per procedere alla collazione dei

punteggi attribuiti e convoca sin da ora la seduta pubblica per l'apertura delle Buste C "Offerte economico-temporale" per il medesimo giorno 08/09/2017 alle ore 11.00.

Alle ore 13:30 del giorno 29/08/2017 il Presidente sospende i lavori della Commissione.

Il Presidente dà atto che i plichi saranno conservati presso un armadio chiuso a chiave presso la UO Piani Manutentivi e Performance Immobili.

Il giorno 08/09/2017 alle ore 9:00 il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione in seduta riservata che procede, singolarmente per ciascuna criterio, a calcolare la somma dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascun concorrente e successivamente a trasformare la somma dei coefficienti attribuiti a ogni offerta in coefficienti definitivi.

Di seguito sono riportate le tabelle riepilogative per ciascun commissario:

## COMMISSARIO 1

CRITERI DI VALUTAZIONE		OFFERTE				
		1	2	3	5	6
		I-MAD-Perillo- lkare srls	Energy Team spa-Csg Palladio srl	Yuppies Services srl- ASP.ILT Studio Associato	Sapienza Università di Roma, Citera	Lapis srl
a)	Metodologia utilizzata per svolgere le attività oggetto dell'appalto con particolare riferimento alle strumentazioni utilizzate per il rilievo delle caratteristiche termofisiche dell'involucro e caratteristiche qualitative dei software utilizzati per la restituzione del servizio	0,60	0,70	0,30	0,50	0,30
b)	Carattere innovativo delle prestazioni in cui si articola il servizio e livello di integrazione del servizio complessivamente inteso	0,30	0,80	0,20	0,60	0,10
c)	Criteri ambientali innovativi che tengano conto del valore storico artistico e del vincolo gravante sull'immobile	0,20	0,40	0,00	0,20	0,00

## COMMISSARIO 2

CRITERI DI VALUTAZIONE		OFFERTE				
		1	2	3	5	6
		I-MAD-Perillo- lkare srls	Energy Team spa- Csg Palladio srl	Yuppies Services srl- ASP.ILT Studio Associato	Sapienza Università di Roma, Citera	Lapis srl
a)	Metodologia utilizzata per svolgere le attività oggetto dell'appalto con particolare riferimento alle strumentazioni utilizzate per il rilievo delle caratteristiche termofisiche dell'involucro e caratteristiche qualitative dei software utilizzati per la restituzione del servizio	0,50	0,70	0,30	0,50	0,30
b)	Carattere innovativo delle prestazioni in cui si articola il servizio e livello di integrazione del servizio complessivamente inteso	0,30	0,80	0,20	0,60	0,10
c)	Criteri ambientali innovativi che tengano conto del valore storico artistico e del vincolo gravante sull'immobile	0,20	0,40	0,00	0,20	0,00

## COMMISSARIO 3

CRITERI DI VALUTAZIONE		OFFERTE				
		1	2	3	5	6
		I-MAD-Perillo- lkare srls	Energy Team spa-Csg Palladio srl	Yuppies Services srl-ASP.ILT Studio Associato	Sapienza Università di Roma, Citera	Lapis srl
a)	Metodologia utilizzata per svolgere le attività oggetto dell'appalto con particolare riferimento alle strumentazioni utilizzate per il rilievo delle caratteristiche termofisiche dell'involucro e caratteristiche qualitative dei software utilizzati per la restituzione del servizio	0,80	0,90	0,50	0,70	0,40
b)	Carattere innovativo delle prestazioni in cui si articola il servizio e livello di integrazione del servizio complessivamente inteso	0,30	0,80	0,40	0,70	0,20
c)	Criteri ambientali innovativi che tengano conto del valore storico artistico e del vincolo gravante sull'immobile	0,20	0,30	0,20	0,40	0,10

Ultimata per tutti i criteri l'attribuzione del punteggio a ciascun operatore si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi tecnici attribuiti:

	Concorrenti	ELEMENTO a)			ELEMENTO b)			ELEMENTO c)			TOTALE PUNTEGGI O OFFERTA TECNICA
		MEDIA DEI COEFF	Coeff. 1 DEFINITIVO	F. PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 2 DEFINITIVO	F. PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 3 DEFINITIVO	F. PUNT.	
1	HMAD-Perillo-Ikare srls	0,63	0,83		0,30	0,38		0,20	0,55		39,61
2	Energy Team spa-Csg Palladio srl	0,77	1,00		0,80	1,00		0,37	1,00		65,00
3	Yupples Services srl-ASP ILT Studio Associato	0,37	0,48	30	0,27	0,33	25	0,07	0,18	10	24,50
5	Sapienza Università di Roma. Citeria	0,57	0,74		0,63	0,79		0,27	0,73		49,24
6	Lapis srl	0,33	0,43		0,13	0,17		0,03	0,09		18,12
		0,77			0,80			0,37			

Alle ore 10.30 il Presidente chiude la seduta riservata e rinvia i lavori alle ore 11.00 in seduta pubblica.

I plichi restano depositati presso la UO Piani Manutentivi e Performance Immobili.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Jacopo Lustro



I COMPONENTI

Ing. Salvatore Gucciardo



Ing. Carmelo Marullo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. Giandomenico Giudice




