



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 24/08/2017

Prot. int. n. 1240/2017/DRSI

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 ESPERITA IN SENO AL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP SPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI LA CASERMA MASOTTO, CENSITI ALLA SCHEDA PATRIMONIALE MEB0214 E SITI NEL COMUNE DI MESSINA. CIG 71212999D5

VERBALE DI GARA CIRCA LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE.

PREMESSO CHE

- in seno ai compiti istituzionale di questa Agenzia rientrano le analisi conoscitive funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione, rientranti nel c.d. Progetto Speciale n. 7;
- nell'ambito del territorio di competenza di questa Direzione Regionale è stato individuato il complesso di immobili costituenti la Caserma Masotto sita nel comune di Messina ed allibrati alla scheda patrimoniale MEB0214;
- con nota prot. R.I. n. 2017/711/DRSI del 29/05/2017 il dott. Federico Citarda è stato nominato Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio sopra indicato;
- con Determina a contrarre prot. 1074 del 17/07/2017 è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente per affidare il servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria consistente nella verifica della vulnerabilità sismica degli immobili costituenti la caserma Masotto, censiti alla Scheda Patrimoniale MEB0214 e siti nel Comune di Messina;
- il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 16:00 del 17/08/2017;
- ai sensi dell'art. 77, comma 3 del D.lgs. 50/2016 *"la stazione appaltante può, in caso di affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 o per quelli che non presentano particolare complessità, nominare componenti interni alla stazione appaltante, nel rispetto del principio di rotazione"*;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte è stata nominata la Commissione di aggiudicazione con nota prot. reg. int. n. 1225/DRSI del 21/08/2017;



- hanno presentato la propria miglior offerta i seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	RTP LZ - TPA - BSA (STUDIO DI INGEGNERIA LUCCHESI-ZAMBONINI ASSOCIATI*, STUDIO DI GEOLOGIA BARSANTI, SANI & ASS.TI, ING. ALESSIO BENDONI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	17/08/2017 13:00:41
2	SICURING S.R.L.+GEOL. LUCA TOFACCHI (STUDIO GEOLOGICO GEOL. LUCA TOFACCHI, SICURING S.R.L.*)	R.T.I. costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. d)	Lotto 1	04/08/2017 16:36:03
3	SUD PROGETTI/ABGROUP (ABGROUP , SUD PROGETTI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/08/2017 12:04:42
4	TECHPROJECT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/08/2017 16:43:36

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2017 il giorno 23/08/2017, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita nel Comune di Palermo, in piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Responsabile della Direzione Regionale con nota prot. n. 1225 del 21/08 u.s, composta come segue:

1. Antonio Bino – Vicedirettore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Presidente di Commissione;
2. Fabio Spirio – Membro di Commissione;
3. Nicola Todaro – Membro di Commissione.

Alle ore 10:10 la Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata da parte delle ditte concorrenti, in seno alle offerte dalle stesse presentate. In esito a tale attività la Commissione ha approvato la documentazione presentata dagli operatori di cui ai numeri 2, 3 e 4 della tabella di cui sopra; mentre in merito alla documentazione presentata dal costituendo RTP LZ - TPA - BSA (STUDIO DI INGEGNERIA LUCCHESI-ZAMBONINI ASSOCIATI, STUDIO DI GEOLOGIA BARSANTI, SANI & ASS.TI, ING. ALESSIO BENDONI, STUDIO ASSOCIATO T.P.A. ENGINEERING, ING. CLAUDIO BALDUCCI), la Commissione ha rilevato l'insussistenza di requisiti per la partecipazione alla procedura in argomento.

In particolare, detto operatore economico ha inserito all'interno della documentazione amministrativa un file, firmato digitalmente da tutti i rappresentanti legali/professionisti del costituendo RT, denominato "Comunicazione Importante" in cui, premessa l'intenzione di partecipare come RTP costituendo tra i soggetti sopra citati, dichiara che "i componenti Studio

Associato T.P.A. Engineering e Ing. Claudio Balducci alla data di scadenza della procedura di gara non risultano abilitati su tale portale pur avendo effettuato la richiesta di abilitazione in data 7 agosto u.s.”.

Costituendo tale abilitazione condizione necessaria per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente, la Commissione ha provveduto a contattare il *call center* del citato portale per verificare se la mancata abilitazione fosse conseguente ad un disservizio tecnico della piattaforma elettronica; a tal proposito l'operatore del citato *call center* ha chiarito che non si tratta di disservizi, in quanto le relative richieste di abilitazione sono in fase di istruttoria, peraltro, secondo le tempistiche previste per la conclusione del procedimento scandito nelle “Regole del sistema e-procurement della pubblica amministrazione” per l'ottenimento dell'abilitazione. Inoltre lo stesso operatore, informa che la richiesta di iscrizione e di abilitazione avanzata dagli operatori economici in discussione è pervenuta una giorno 7 e l'altra giorno 8 Agosto c.a..

Alle ore 16:00 circa la Commissione sospende l'attività in corso, informando gli operatori che le stesse riprenderanno il giorno seguente (24 Agosto) alle ore 09:30 circa.

Alle ore 09:30 circa, del 24/08/2017, la Commissione, verificata la propria regolare costituzione, si è riunita per riprendere le attività.

Tenuto conto dei problemi informatici manifestati dal portale Aquistinretepa.it, le attività della Commissione hanno avuto effettivamente inizio alle ore 10:30 circa.

Preso atto di quanto rilevato nella giornata precedente, la Commissione di Gara ha ritenuto opportuno procedere sul portale alla non approvazione dei documenti sopra citati con conseguente esclusione, nella prosecuzione della gara informatizzata, del costituendo RTP LZ - TPA - BSA (STUDIO DI INGEGNERIA LUCCHESI-ZAMBONINI ASSOCIATI, STUDIO DI GEOLOGIA BARSANTI, SANI & ASS.TI, ING. ALESSIO BENDONI STUDIO ASSOCIATO T.P.A. ENGINEERING, ING. CLAUDIO BALDUCCI) per la motivazione di seguito esposta.

L'art. 3 del Disciplinare di gara prevede che *“l'affidamento del servizio in questione avverrà mediante l'indizione di una gara da esperirsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione utilizzando la procedura aperta di offerta (R.D.O.) rivolta alle ditte presenti sul MEPA ed abilitate alla categoria merceologica “Servizi Professionali – Diagnostica degli edifici – Verifica della vulnerabilità sismica”.* All'art. 7 del medesimo documento, inoltre, si legge che *“costituisce documentazione di gara la lettera di invito generata dal portale informatico degli acquisti della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it), tutta la documentazione predisposta da Consip e MEF per la categoria merceologica “Servizi Professionali – Diagnostica degli edifici – Verifica della vulnerabilità sismica” e caricata nel sopra citato portale; nonché dal bando di gara e dal presente disciplinare predisposti dalla Stazione Appaltante ed allegati alla Richiesta di Offerta”.*

L'art. 1 delle “Regole del Sistema e-procurement della Pubblica Amministrazione” definisce **l'Abilitazione** come *“il risultato della procedura che **consente l'accesso e la partecipazione al Sistema di e-Procurement e l'utilizzo dei relativi Strumenti di Acquisto** da parte dei Soggetti Aggiudicatori e dei Fornitori”.*

L'art. 51, comma 4 delle medesime Regole prevede che *“il Fornitore può rispondere alla RDO presentando un'offerta in qualità di mandatario di un raggruppamento temporaneo di imprese o di una aggregazione tra imprese aderenti ad un contratto di rete. **In tal caso, tutti gli operatori per conto dei quali il Fornitore abilitato agisce devono essere a loro volta già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al momento della presentazione dell'offerta da***

parte del Fornitore.”

Peraltro, l'art. 12 delle Regole prevede che **“l'accesso al Sistema tramite l'Account comporta l'accettazione di tutte le disposizioni contenute nelle presenti Regole, nonché, in generale, in tutti gli altri Documenti relativi agli Strumenti di Acquisto che saranno in vigore al momento dell'accesso”.**

Per le motivazioni sopra esposte la Commissione medesima propone l'esclusione del costituendo RTP “LZ - TPA – BSA” alla Stazione Appaltante per le conseguenti attività di competenza.

Terminata pertanto la valutazione della documentazione amministrativa, ha fatto seguito la valutazione della documentazione tecnica; in seno a tale attività, l'attribuzione dei punteggi, coerentemente con quanto precedentemente predisposto dal RUP, è avvenuta in maniera automatizzata dal portale. Approvata, da parte della Commissione, la documentazione tecnica, la stessa ha proceduto con l'analisi delle offerte economiche. Anche per tale analisi, l'attribuzione dei relativi punteggi è avvenuta in maniera automatica da parte del portale, e, pertanto, la Commissione si è limitata a valutare la formale presentazione delle offerte e ad approvarne il contenuto.

Al termine delle suddette attività, il portale restituisce la seguente graduatoria, conseguente alla somma dei punteggi ottenuti dagli operatori economici per le offerte tecniche e per quelle economiche:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
<u>SUD PROGETTI/ABGROUP</u>	55000,00 Euro	94,18	
<u>TECHPROJECT S.R.L.</u>	48987,87 Euro	91,00	
<u>SICURING S.R.L.+GEOL. LUCA TOFACCHI</u>	58810,00 Euro	89,49	
<u>RTP LZ - TPA - BSA</u>	Offerta esclusa		
Punteggio massimo:		94,18	

Ciò posto, la Commissione di gara procede a qualificare quale aggiudicatario provvisorio dell'affidamento in parola, l'R.T. costituendo SUD PROGETTI/ABGROUP nell'ambito del portale; tale aggiudicazione sarà proposta dalla Commissione alla Stazione Appaltante per le conseguenti attività di competenza.

Alle ore 11:20 circa, il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta, per dare seguito alle conseguenti proposte di ammissione, esclusione ed aggiudicazione provvisoria da formalizzare alla Stazione Appaltante.

Presidente di Commissione: Antonio Bino



Membro di Commissione: Fabio Spirio



Membro di Commissione: Nicola Todaro

