

Venezia, 06/07/2017 Prot. n. 2017/10518/DR-VE

#### **VERBALE DI GARA N. 4**

-Seduta pubblica n. 3-

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.L.gs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisionali e ripristini; la progettazione di massima degli interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico; l'aggiornamento dei rilievi, dell'immobile denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (scheda VED0060)

CIG: 7106064D82 - CUP: G72C17000090001

Si premette che l'anno 2017, il giorno 29 del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia-Mestre, via Borgo Pezzana 1, alle ore 09.53 si è riunita la Commissione di aggiudicazione, nominata con provvedimento prot. 2017/10088/DR-VE del 28/06/2017 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determinazione n. 2017/8996/DR-VE del 09/06/2017.

La Commissione di aggiudicazione risulta così composta:

Presidente:

arch. Domenico Orobello;

Commissario:

ing. Gaetana Ciociola:

Commissario:

geom. Marco Lunardi (anche nella qualità di verbalizzante).

L'Agenzia del Demanio ha verificato che la possibilità di ottenere la prestazione in oggetto mediante una Convenzione Consip/MePA ha dato esito negativo in quanto non tutti i servizi richiesti sono disponibili tramite la suddetta Convenzione.

Di conseguenza l'individuazione degli operatori economici è avvenuta mediante una estrazione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, conformemente alle Linee Guida n. 4 dell'ANAC. Da tale elenco sono stati estratti i seguenti 6 professionisti:

- 1. AP&P;
- 2. Debaisioprogetti srl;







- 3. Faccio Engineering srl;
- 4. Grossele Alberto;
- 5. Paccagnella Daniele;
- 6. Rizzo Roberto.

Successivamente questa Agenzia ha provveduto ad invitare i succitati operatori, con lettera d'invito prot. 2017/9042/DR-VE del 12/06/2017 a mezzo PEC alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisionali e ripristini; la progettazione di massima degli interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico; l'aggiornamento dei rilievi, dell'immobile denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (scheda VED0060).

Entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/06/2017, sono pervenuti al protocollo della stazione appaltante, n. 3 plichi, a cui sono stati apposti il suffisso 1 per il concorrente del Plico 1, il suffisso 2 per il concorrente del Plico 2 ed il suffisso 3 per il concorrente del Plico 3.

<u>PLICO 1</u>: Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering srl assunto al prot. il giorno 27/06/2017 al n. 2017/9996/DR-VE;

<u>PLICO 2</u>: RTP Debiasioprogetti srl (mandataria), geol. Andrea Mocchiutti (mandante), Studio Associato + MA (mandante); arch. Elena De Bona (mandante) assunto al prot. il giorno 28/06/2017 alle ore 10:30 al n. 2017/10063/DR-VE;

PLICO 3: Faccio Engineering srl (mandataria) assunto al prot. il giorno 28/06/2017 alle ore 11:35 al n. 2017/10072/DR-VE.

Quanto sopra, il presidente della commissione richiedeva ai componenti della stessa, l'eventuale sussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione, ex art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Tutti i componenti della Commissione giudicatrice, ivi compreso il presidente, hanno dichiarato in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.



Ricevuta la predetta dichiarazione, il presidente ha dato avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica, dando atto che alla seduta era presente il sig. Matteo Zen nato a Marostica (VI) il 06/08/1990 come rappresentante del costituendo RTP Debiasioprogetti srl (mandatario, giusta delega prot. 2017/10131/DR-VE del 29/06/2017.

Si è proceduto, quindi, a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, nonché la regolarità formale sui contenuti e sul confezionamento dei plichi stessi, apponendo le firme sul frontespizio di ognuno.

Si è proceduto all'apertura del <u>PLICO n. 1</u>, registrato al prot. n. 9996 del 27/06/2017, del mittente: Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering srl presso Via Minadois 20 - 45100 Rovigo. PEC: <u>pipinatoandpartners@pec.it</u> e FAX n. 0425-490406.

All'interno dello stesso erano contenute tre buste, perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: Documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica/temporale.

La commissione ha siglato le stesse, denominandole con il suffisso 1A, 1B e 1C.

Si è proceduto all'apertura della busta "1A" contenente la documentazione amministrativa. Presa visione della documentazione ivi contenuta, si è constatato come il concorrente sia un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 che si costituirà nel seguente modo: Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering srl (Capogruppo Mandatario) con P.IVA 01506760295; Geodelta di Pier Giorgio Spadon (mandante) con P.IVA 01180370296.

PASSOE N. 3454-0613-6081-0818

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa è risultata regolare, pertanto la Commissione ha ammesso l'operatore economico alla fase successiva di gara.



Si è proceduto all'apertura del <u>PLICO n. 2</u>, registrato al prot. n. 10063 del 28/06/2017, del mittente: Debiasioprogetti srl presso Via Sottocastello 2/B - 32100 Belluno PEC: <u>debiasioprogetti@pec.it</u> - FAX 0437-956112

All'interno dello stesso erano contenute tre buste, perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: Documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica.

La commissione ha siglato le stesse, denominandole con il suffisso 2A, 2B e 2C.

Si è proceduto all'apertura della busta "2A" contenente la documentazione amministrativa. Presa visione della documentazione ivi contenuta, si è constatato come il concorrente sia un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 che si costituirà nel seguente modo: Debiasioprogetti srl (mandataria) P.IVA 01042210250, geol. Andrea Mocchiutti (mandante) C.F. MCC NDR 67A13 L483Y, Studio Associato + MA (mandante) P.IVA 01182140259; arch. Elena De Bona (mandante) C.F. DBN LNE 87D47 A757A; Spigai Vittorio (mandante) C.F SPG VTR 43L18 M126D.

PASSOE N. 2557-8493-5119-3019.

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa è risultata regolare, pertanto la Commissione ha ammesso l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si è proceduto all'apertura del <u>PLICO n. 3</u>, registrato al prot. n. 10072 del 28/06/2017, del mittente: Faccio Engineering srl (mandatario) presso Via Astichello 18 – 35135 Padova PEC: <u>faccioengineeringsrl@actalispec.it</u> - FAX 049-8649005.

All'interno dello stesso erano contenute tre buste, perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: Documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica/temporale.

La commissione ha siglato le stesse, denominandole con il suffisso 3A, 3B e 3C.

Si è proceduto all'apertura della busta "3A" contenente la documentazione amministrativa. Presa visione della documentazione ivi contenuta, si è constatato come il concorrente sia un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 che si costituirà nel seguente modo:



Faccio Engineering srl (mandatario) P.IVA 04055220281; CSG Palladio srl (mandante) P. IVA 02644700243; Paolo Cornale (mandante) C.F. CRN PLA 55C30 L551N; Andrea Doria (mandante) C.F. DRO NDR 86M09 G693R.

PASSOE N. 4979-9028-0256-5978.

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa è risultata regolare, pertanto la Commissione ha ammesso l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Con provvedimento n. 2017/10174/DR-VE del 29/06/2017 la Stazione Appaltante ha determinato l'ammissione di tutti i concorrenti alla prosecuzione delle operazioni di gara.

In data 30/06/2017, previo avviso ai concorrenti, si riuniva nuovamente la Commissione in seduta pubblica per l'apertura della busta B – Offerta Tecnica dei concorrenti ammessi per la verifica della documentazione contenuta.

Aperte le buste si è constatata la presenza dei documento richiesti dalla lettera d'invito, quindi la Commissione ammetteva tutti i concorrenti alla prosecuzione delle fasi di gara.

Il Presidente alle ore 10:30 chiudeva la seduta pubblica relativamente alla verifica dei documenti richiesti dalla lettera d'invito e contenuti all'interno della busta "B" ed invitava la Commissione a riunirsi a seguire in seduta riservata, per l'esame e la valutazione dell'Offerte Tecniche secondo le modalità stabilite dalla lettera di invito ed alle ore 11:35, la Commissione procedeva all'esame delle informazioni contenute nelle offerte tecniche di ciascun concorrente, pertanto il Presidente della Commissione invitava, ciascun componente della commissione, a proseguire individualmente – all'interno della seduta riservata – negli adempimenti finalizzati all'elaborazione delle informazioni acquisite (dalla documentazione esaminata) ed alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 13:00 il Presidente della Commissione sospendeva i lavori e li riaggiornava alle ore 14.30 dello stesso giorno.

Alle ore 14:39, il Presidente della Commissione dava avvio alla ripresa dei lavori della Commissione – in seduta riservata. Alle ore 15:45 dello stesso giorno il Presidente della Commissione sospendeva i lavori e li riaggiornava alle ore 09.00 del giorno 03/07/2017.



I lavori della commissione in seduta riservata ebbero prosecuzione il giorno 03/07/2017 e concluse l'esame e la valutazione di tutte le offerte tecniche venivano attribulte, secondo le modalità della lettera d'invito, i seguenti punteggi, per i cui dettagli si rimanda al verbale di gara N. 3.

RIEPILOGO (/		
Ai x Pa	Bi x Pb	Sommano
23,85	4,00	27,85
30,03	25,88	55,91
19,35	40,00	59,35
	Ai x Pa 23,85 30,03	23,85 4,00 30,03 25,88

Quanto sopra premesso il Presidente della commissione in data odierna 06/07/2017, alle ore 09:30, riuniti i commissari, da l'avvio alle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che con PEC mail del 03/07/2017 i concorrenti sono stati informati della predetta seduta.

Si riscontra la presenza dei sig.ri:

- Matteo Zen nato a Marostica (VI) il 06/08/1990 come rappresentante del costituendo RTP Debiasioprogetti srl (mandatario), giusta delega prot. 2017/10503/DR-VE del 05/07/2017;
- Antonella Ruzzante nata a Padova il 27/07/2017 come rappresentante del costituendo RTP Alessio Pipinato & Partners (mandatario) giusta delega prot. 2017/10506/DR-VE del 05/07/2017.

Si procede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica di ogni concorrente.

Alle ore 09:39 il Presidente della commissione apre la busta C "Offerta Economica/Temporale" del Concorrente N. 1: RTP Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering srl (Capogruppo Mandatario) con P.IVA 01506760295; Geodelta di Pier Giorgio Spadon (mandante) con P.IVA 01180370296.



La Commissione constata che l'offerta ivi contenuta risulta regolare nei contenuti e nella sottoscrizione.

Con riferimento all'offerta sull'importo a base di gara il concorrente offre il ribasso del 49,487%.

Con riferimento al tempo per lo svolgimento del servizio il concorrente offre un il ribasso del 20,00%.

Con riferimento ai costi della sicurezza il concorrente dichiara di avere dei costi pari a 1.500,00€.

Nel complesso si ritiene che l'offerta prodotta dal concorrente sia valida.

Alle ore 09:42 il Presidente della commissione apre la busta C "Offerta Economica/Temporale" del Concorrente N. 2: RTP Debiasioprogetti srl (mandataria) P.IVA 01042210250, geol. Andrea Mocchiutti (mandante) C.F. MCC NDR 67A13 L483Y, Studio Associato + MA (mandante) P.IVA 01182140259; arch. Elena De Bona (mandante) C.F. DBN LNE 87D47 A757A; Spigai Vittorio (mandante) C.F SPG VTR 43L18 M126D.

La Commissione constata che l'offerta ivi contenuta risulta regolare nei contenuti e nella sottoscrizione.

Con riferimento all'offerta sull'importo a base di gara il concorrente offre il ribasso del 44,00%.

Con riferimento al tempo per lo svolgimento del servizio il concorrente offre un il ribasso del 20,00%.

Con riferimento ai costi della sicurezza il concorrente dichiara di avere dei costi pari a 500,00€.

Nel complesso si ritiene che l'offerta prodotta dal concorrente sia valida.

Alle ore 09:45 il Presidente della commissione apre la busta C "Offerta Economica/Temporale" del Concorrente N. 3: RTP Faccio Engineering srl (mandatario) P.IVA 04055220281; CSG Palladio srl (mandante) P. IVA 02644700243; Paolo Cornale (mandante) C.F. CRN PLA 55C30 L551N; Andrea Doria (mandante) C.F. DRO NDR 86M09 G693R.

Mu &



La Commissione constata che l'offerta ivi contenuta risulta regolare nei contenuti e nella sottoscrizione.

Con riferimento all'offerta sull'importo a base di gara il concorrente offre il ribasso del 32,00%.

Con riferimento al tempo per lo svolgimento del servizio il concorrente offre un il ribasso del 20,00%.

Con riferimento ai costi della sicurezza il concorrente dichiara di avere dei costi pari a 1000,00€.

Nel complesso si ritiene che l'offerta prodotta dal concorrente sia valida.

Si procede, pertanto, alla determinazione dei coefficienti Ci e Di relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, con l'utilizzo delle seguenti formule:

Ci (per Oi <= Osoglia) = X\*Oi/Osoglia

Ci (per Oi > Osoglia) = X + (1,00 - X) \* [( Oi - Osoglia)/( Omax - Osoglia)]

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Oi = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Osoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

Omax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

D1= T1/Tmedio

dove:

Di = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

T1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

Tmedio= la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.



Conseguentemente alla valutazione dell'offerta presentata dai singoli concorrenti, in relazione ai tempi di esecuzione del servizio, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

Concorrente	Offerta tempo % - Max 20%	Offerta tempo ridet.	Punti max. 5
C1: RTP: AP&P (mandataria)	20,00	20,00	5,000
C2: RTP: DeBiasioProgetti (mandataria)	20,00	20,00	5,000
C3: RTP Faccio Engineering (mandataria)	20,00	20,00	5,000

Pertanto il punteggio attribuito all'Offerta Tecnica ed alla componente Offerta Tempo attribuito ad ogni Operatore economico e riepilogato nella sotto esposta tabella:

	(AixPa	(AixPa + BixPb + DixPd)			
Concorrente	Ai x Pa	Bi x Pb	Di x Pd	Sommano	
C1: RTP: AP&P (mandataria)	23,85	4,00	5,00	32,85	
<u>C2</u> : RTP: DeBiasioProgetti (mandataria)	30,03	25,88	5,00	60,91	
C3: RTP Faccio Engineering (mandataria)	19,35	40,00	5,00	64,35	
W 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7					

Conseguentemente alla valutazione dell'offerta presentata dai singoli concorrenti, in relazione al prezzo posto a base di gara, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:



Wh R



# 😭 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Concorrente	Ribasso offerto	Punti max. 15	Magg. 4/5
C1: RTP: AP&P (mandataria)	49,487	15,00	SI
C2: RTP: DeBiasioProgetti (mandataria)	44,000	13,39	SI
C3: RTP Faccio Engineering (mandataria)	32,000	9,75	NO

Conclusa la predetta attribuzione dei punteggi, per ogni concorrente e per ogni elemento di valutazione, si riassumono i dati nella sottoesposta tabella:

-325				
Ai x Pa	Bi x Pb	Di x Pd	Ci x Pc	Sommano
23,85	4.00	5,00	15,00	47,85
30,03	25,88	5,00	13,39	74,29
19,35	40,00	5,00	9,75	74,11
	23,85	23,85 4,00 30,03 25,88	23,85 4,00 5,00 30,03 25,88 5,00	23,85     4,00     5,00     15,00       30,03     25,88     5,00     13,39

Si procede, quindi, all'ordinamento decrescente dei concorrenti in base ai punteggi ottenuti, ed in particolare:

Concorrente n. 1- RTP Pipinato:	PUNTI	47,85/100
Concorrente n. 3 – RTP Faccio:	PUNTI	74,11/100
Concorrente n. 2 – RTP Debiasioprogetti:	PUNTI	74.29/100

La commissione di gara rileva come i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione, dei concorrenti non sono tali da incorrere nella condizione prevista dall'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Conseguentemente, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione propone alla Stazione Appaltante di aggiudicare il servizio in oggetto al concorrente RTP Debiasioprogetti srl (mandataria) P.IVA 01042210250, geol. Andrea



Mocchiutti (mandante) C.F. MCC NDR 67A13 L483Y, Studio Associato + MA (mandante) P.IVA 01182140259; arch. Elena De Bona (mandante) C.F. DBN LNE 87D47 A757A; Spigai Vittorio (mandante) C.F SPG VTR 43L18 M126D, sulla base dell'offerta dallo stesso presentata.

Pertanto avuto riguardo agli elementi quantitativi dell'offerta, l'importo di aggiudicazione del servizio risulta pari ad € 34.351,34 (euro trentaquattromilatrecentocinquantuno/34) IVA ed oneri previdenziali esclusi, con uno sviluppo temporale pari a giorni 56 complessivi.

La presente proposta di aggiudicazione sarà trasmessa alla Stazione Appaltante per gli atti di propria competenza e potrà diventare efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti del concorrente.

Alle ore 10:00 il Presidente della commissione chiude la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 06/07/2017

Presidente:

arch. Domenico Orobello

Commissario:

ing. Gaetana Ciociola

Commissario:

geom. Marco Lunardi

