



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 09/03/2017

Prot. n. 2017/2624/DR-TO

### VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016), FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITÀ E ANALISI TECNICHE FUNZIONALI AD AZIONI DI VALORIZZAZIONE E PER IL SUPPORTO AI SERVIZI TECNICI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO PER LA PROCEDURA INERENTE LA BONIFICA DEGLI EX MAGAZZINI GENIO MILITARE SITI IN TORINO ALLA VIA CIMAROSA N. 33. SCHEDA TOB0354.

L'anno duemiladiciassette addì 09 del mese di marzo, alle ore 10.00 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, siti a Torino in Corso Bolzano n. 30, il Geom. Pasquale Cassano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della selezione in oggetto, giusta nomina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio determinazione n. 13/2017, prot. n. 2017/999/DR-TO del 31/01/2017, nonché alla presenza dei dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni Ing. Filippo TULINO e Dott.ssa Antonella FRANCO, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il termine stabilito di cui all'Avviso del 06/03/2017 ore 12:00.

### PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'emanazione di progetti di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio statale, l'Agenzia del Demanio ha dato avvio al progetto speciale n. 6, denominato "Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione" e che con tale progetto è stata individuata una serie di beni, oggetto di possibili piani di recupero e valorizzazione, sui quali dovranno essere avviati opportuni studi di fattibilità;
- nelle competenze di gestione della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, è stato selezionato un immobile demaniale sito in Torino, in via Cimarosa n. 33 (nel seguito: il *complesso*), allibrato alla scheda TOB0354 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato, denominata "Ex Magazzini Genio Militare";
- l'Agenzia del Demanio e la Città di Torino, nell'interesse collettivo di favorire il rilancio del territorio, hanno sottoscritto, in data 17/02/2012, un Protocollo d'Intesa per la razionalizzazione dei rispettivi



Corso Bolzano, 30 – 10121 TORINO – Tel. 011/56391111 – Faxmail 06/50516071  
e-mail: dre.PiemonteVda@agenziademesio.it  
pec: dre\_PiemonteVDA@pce.agenziademesio.it

---

patrimoni immobiliari, da attuarsi attraverso permuta di beni di reciproco interesse e che tra i beni di proprietà dello Stato, d'interesse per l'Amministrazione Comunale, rientra anche il complesso "Ex Magazzini Genio Militare" di Via Cimarosa che, per estensione e ubicazione, risulta essere tra gli ambiti fondamentali all'attuazione del disegno urbanistico della Variante 200;

- il Comune di Torino ha svolto delle indagini preliminari, sul sito demaniale a seguito delle quali si ritiene opportuno un approfondimento per l'attivazione della procedura di Bonifica prevista dall'art. 240 del D.Lgs. 152/2006 (T.U. Ambiente);

- l'Agenzia del Demanio ha acquisito le indagini effettuate dal Comune di Torino, di cui alla relazione finale n. 2012\_024\_SPAC \_Prat. 2214/12, agli atti d'Ufficio;

- è quindi necessario provvedere all'acquisizione del Piano di Caratterizzazione e dell'Analisi di Rischio per la verifica dell'inquinamento, anche attraverso un eventuale successivo Progetto di Bonifica;

- con determina a contrarre n. 21/2017 – prot. n. 2017/1464/DR-TO del 13.02.2017 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere, mediante Avviso di Preinformazione, all'acquisizione di candidature per i servizi d'ingegneria e architettura (ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016), finalizzati alla realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione e per il supporto ai servizi tecnici dell'Agenzia del Demanio per la procedura inerente la bonifica degli Ex magazzini Genio Militare siti in Torino alla via Cimarosa n. 33. Scheda TOB0354;

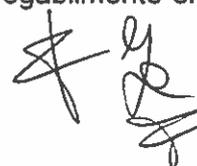
- il RUP ha riscontrato che per l'affidamento del servizio in oggetto:

- non è stato possibile selezionare l'affidatario tramite il Mercato Elettronico della PA (MePA) per assenza della specifica categoria merceologica;
- non sono state rilevate Convenzioni Consip attive;

- sussistono difficoltà ad individuare un numero congruo di operatori da invitare, al fine di rispettare i principi di libera concorrenza, di pubblicità, trasparenza e di non discriminazione;

- si è ritenuto, pertanto, di dover procedere alla pubblicazione di un Avviso di Preinformazione, sul sito informatico dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per 15 giorni consecutivi, al fine d'individuare gli operatori economici con i requisiti ritenuti indispensabili a svolgere le attività di cui sopra;

- con la pubblicazione del suindicato Avviso in data 13/02/2017 sono stati invitati a presentare la propria candidatura tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti descritti al punto 3 dell'Avviso di Preinformazione, al fine di essere invitati a partecipare alla suddetta procedura negoziata, compilando apposita istanza secondo il modello A) allegato all'Avviso "Richiesta di partecipazione e dichiarazione unica", corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e farla pervenire all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Piemonte e della Valle d'Aosta sita in Corso Bolzano n. 30 – Torino CAP 10121, improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 06/03/2017.



---

Con detto Avviso, relativamente alle modalità di partecipazione e di selezione, si stabiliva che:

- le manifestazioni di interesse potevano essere trasmesse alternativamente a mezzo posta ordinaria, personalmente o anche mediante posta elettronica certificata, utilizzando l'indirizzo: [dre\\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it), in tale ultimo caso indicando nell'oggetto della pec-mail la dicitura: "Manifestazione di interesse per Caratterizzazione Ambientale Ex Magazzini Genio Militare in Torino alla via Cimarosa n. 33". Nel caso in cui la manifestazione d'interesse fosse stata trasmessa a mezzo pec, a pena d'esclusione, tutta la documentazione doveva essere firmata con firma elettronica;
- non saranno altresì prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di scadenza indicato nel citato Avviso ovvero la cui candidatura non risulterà compilata in maniera corretta e completa dal sottoscrittore (titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa richiedente).
- Laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 10, alle ore 10:00 del 09/03/2017 presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, piano V, 10121 Torino, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica delle conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio pubblico, i 10 operatori da invitare alla procedura in oggetto.

#### **DATO ATTO CHE**

- l'Avviso è stato pubblicato a far data dal 13/02/2017 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 06/03/2017) sono pervenute n. 24 manifestazioni di interesse, mentre una manifestazione (acquisita al protocollo n. 2530 del 07/03/2017 ed inoltrata il giorno 07/03/2017 alle ore 09:52) è pervenuta fuori termine e pertanto non sarà presa in considerazione.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Preso atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura, il Responsabile del Procedimento informa che, preliminarmente alla fase di sorteggio, successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, lo stesso RUP ha effettuato le verifiche delle istanze pervenute e nello specifico è emerso che:

- a) delle 24 manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto dall'avviso, n. 5 (cinque) non sono ammissibili, in quanto non coerenti, sotto l'aspetto formale e sostanziale, con quanto stabilito dall'avviso come richiamato nelle premesse.

Di seguito se ne fornisce l'elenco con le motivazioni della non ammissibilità, l'indicazione del protocollo di acquisizione e della data e dell'ora della pec:

Handwritten signature and initials in black ink, consisting of a stylized signature and the initials 'R' and 'G'.

**Tabella n. 1**

<b>N.</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Data ricezione pec</b>	<b>Ora ricezione pec</b>	<b>N. Protocollo</b>	<b>Data protocollo</b>
1	Istanza priva di firma digitale	28/02/2017	14:35	2267	01/03/2017
2	Istanza priva di firma digitale	02/03/2017	15:27	2332	03/03/2017
3	Istanza priva di firma digitale	03/03/2017	10:50	2365	03/03/2017
4	Istanza priva di firma digitale	03/03/2017	15:46	2383	06/03/2017
5	Istanza priva di firma digitale e priva di copia del documento di identità	06/03/2017	11:27	2457	07/03/2017

Delle n. 19 istanze ammissibili il RUP da atto, inoltre, che:

- ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informatico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Piemonte e Valle D'Aosta;
- tutte le manifestazioni di interesse AMMESSE al sorteggio pubblico, sono state numerate in ordine di arrivo stabilito sulla base dell'ora e del giorno di ricezione della relativa posta elettronica certificata, predisponendo apposito elenco;
- tali numeri identificativi (da 1 a 19), saranno utilizzati per procedere all'individuazione dei 10 operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare l'offerta;
- la procedura di selezione prevede l'utilizzo della funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)" che restituisce un numero intero casuale compreso tra i numeri specificati, e che pertanto consente di generare in sequenza 10 numeri casuali tra l'intervallo 1-19;
- l'identificazione dei soggetti, ora identificati con il numero progressivo crescente attribuito, sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte in sede di gara, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

Di seguito si riportano gli elenchi ordinati delle istanze ammesse al sorteggio, con indicazione della data e dell'ora di ricezione della pec e del numero di protocollo di acquisizione, senza l'indicazione del nominativo degli operatori economici.

<b>N. ordine</b>	<b>Data ricezione PEC o consegna</b>	<b>Ora ricezione PEC o consegna</b>	<b>n. Protocollo</b>	<b>Data protocollo</b>
1	22/02/2017	12:26	1911	22/02/2017
2	Consegna a mano 01/03/2017	10:20	2219	01/03/2017
3	28/02/2017	14:06	2266	01/03/2017
4	28/02/2017	18:55	2274	01/03/2017
5	01/03/2017	16:26	2292	02/03/2017



6	02/03/2017	09:28	2296	02/03/2017
7	02/03/2017	10:32	2307	02/03/2017
8	02/03/2017	15:03	2331	03/03/2017
9	02/03/2017	17:57	2333	03/03/2017
10	02/03/2017	18:14	2334	03/03/2017
11	03/03/2017	11:58	2367	03/03/2017
12	03/03/2017	16:49	2386	06/03/2017
13	04/03/2017	11:39	2387	06/03/2017
14	05/03/2017	10:44	2388	06/03/2017
15	06/03/2017	00:30/ 00:35	2389/2390	06/03/2017
16	Consegnato a mano	10:00	2392	06/03/2017
17	06/03/2017	09:05	2450	07/03/2017
18	06/03/2017	10:17	2451	07/03/2017
19	06/03/2017	10:31	2452	07/03/2017

Si procede, quindi, alla presenza dei testimoni, alla fase di sorteggio pubblico, attraverso il metodo specificato sopra.

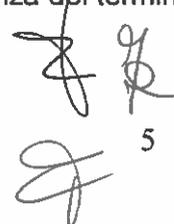
Risultano sorteggiati i seguenti numeri:

N. ordine	N. Identificativo estratto	N. Protocollo
1	4	2274
2	1	1911
3	3	2266
4	9	2333
5	10	2334
6	17	2450
7	16	2392
8	8	2331
9	18	2451
10	7	2307

Si procederà, quindi, ad invitare i 10 (dieci) operatori economici i cui numeri identificativi sono stati estratti.

si da atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi delle 10 (dieci) ditte estratte nel sorteggio a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

La seduta pubblica relativa al sorteggio si conclude alle ore 12:00 del 09/03/2017.



5

---

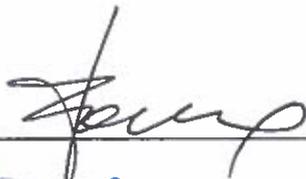
Si dispone, conseguentemente, la pubblicazione del presente verbale sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

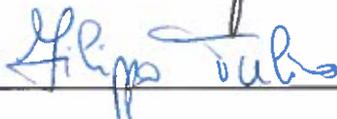
Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Pasquale Cassano

Responsabile del Procedimento



Ing. Filippo Tulino



Dott.ssa Antonella Franco

