



AGENZIA DEL DEMANIO

## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Procedura affidamento del servizio di rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM e diagnosi energetica da eseguirsi sull'immobile di proprietà dello Stato concesso in uso governativo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri sito in Roma, piazza Colonna n.370 denominato "Palazzo Chigi" - (CIG 7092203F0C - CUP G89J17000090001).

L'anno 2017 il giorno 18 del mese di luglio alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2017/ 259int/DSP-AGC del 17 luglio u.s., composto come segue:

- arch. Rossano Larcinese: Presidente;
- dott.ssa Lucia Belloni: Componente;
- dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente con funzioni anche di segretaria verbalizzante.

E' presente il concorrente DBA group – DBA Lab – DBA Progetti nella persona del Sig. Simone Di Biase, giusta delega allegata al presente verbale.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che entro il termine ultimo indicato nella lettera d'invito per la ricezione delle offerte (17/7/2017 ore 12:00) sono pervenuti n. 6 plichi trasmessi dalla Stazione Appaltante con nota del 17/7/2017 prot. n. 2017/206int/DSP-AGC di seguito riportati in ordine di arrivo:

N° BUSTA	DATA DI ARRIVO	ORARIO DI ARRIVO	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	14/7/2017	11:40	RTP tra I-MAD srl (mandatario), Ing. Perillo (mandante), Ikare srls (mandante) e lanus srl (mandante)
2	17/7/2017	09:23	RTI tra Energy Team spa (mandataria) e CSG Palladio srl (mandante)
3	17/7/2017	09:24	RTP tra Yuppies Services srl (mandataria) e ASP.ILT Studio Associato di Ingegneria e Architettura (mandante)
4	17/7/2017	09:27	DBA group – DBA Lab – DBA Progetti
5	17/7/2017	09:29	Sapienza Università di Roma, Citera
6	17/7/2017	09:41	Lapis srl

Il Seggio riscontra la sigillatura, numera e sigla i plichi pervenuti nell'ordine progressivo di arrivo.

Ultimate le attività di cui sopra, il Seggio con riferimento a ciascuno dei plichi provvede a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nella lettera di invito delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta tecnica" e C "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:



N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTP tra I-MAD srl (mandatario), Ing. Perillo (mandante), Ikare srls (mandante) e lanus srl (mandante)	<b>ammesso con riserva</b>	<p>L'operatore dichiara di partecipare quale RTI costituendo di <b>tipo misto</b> in cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la mandataria I-MAD srl eseguirà le attività di diagnosi energetica (prestazione principale) in misura maggioritaria, nella quota del 51%;</li> <li>- la mandante Ing. Perillo eseguirà le attività di diagnosi energetica (prestazione principale) nella restante quota del 49%;</li> <li>- la mandante IKARE srls eseguirà il rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM (prestazione secondaria) nella quota del 50%;</li> <li>- la mandante Società Coop.va lanus srl eseguirà il rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM (prestazione secondaria) nella quota del 50%.</li> </ul> <p>Il Seggio rileva che rispetto al requisito di capacità economico/finanziaria di cui alla lettera b) della <i>lex specialis</i> "aver maturato negli ultimi 3 esercizi un fatturato specifico nel Rilievo Bim per un importo pari ad € 79.613,48" la mandante Ikare srl dichiara di aver maturato detto requisito per un importo pari ad € 36.730 mentre la mandante lanus srl dichiara genericamente di aver maturato un fatturato specifico "nel settore del rilievo geometrico" per un importo pari ad € 150.000.</p> <p>Il Seggio non potendo evincere che il requisito per l'importo pari ad € 42.883,48 (differenza tra il requisito richiesto e quanto dichiarato da Ikare srl) sia effettivamente posseduto della mandante lanus srl, rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione presentata.</p>
2	RTI tra Energy Team spa (mandataria) e CSG Palladio srl (mandante)	<b>ammesso con riserva</b>	<p>L'operatore dichiara di partecipare quale RTI costituendo di <b>tipo verticale</b> in cui la mandataria Energy Team spa eseguirà le attività di diagnosi energetica (prestazione principale) e la mandante CSG Palladio srl eseguirà il rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM (prestazione secondaria).</p> <p>Dalla documentazione amministrativa della mandataria Energy Team spa si riscontra la compilazione della Parte III sezione C "Motivi di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" del DGUE con esclusivo riferimento al fallimento e non anche alle altre</p>

			<p>situazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. b. del Codice, riguardanti lo stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero l'ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale.</p> <p>Dalla documentazione amministrativa della mandante CSG Palladio srl si riscontra la mancanza della compilazione della Parte III, sezione C "Motivi di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" del DGUE concernenti tutte le situazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. b. del Codice, riguardanti lo stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero l'ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale.</p> <p>Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione presentata della mandataria Energy Team spa e della mandante CSG Palladio srl.</p>
3	RTP tra Yuppies Services srl (mandataria) e ASP.ILT Studio Associato di Ingegneria e Architettura (mandante)	<b>ammesso con riserva</b>	<p>Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare come RTI costituendo di tipo verticale. Tuttavia, dall'esame del predetto documento il Seggio rileva che il raggruppamento si qualifica come RTI costituendo di <b>tipo misto</b> in cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la mandataria Yu.ppies Services srl esegue la prestazione principale e la prestazione secondaria;</li> <li>- la mandante ASP.ILT. esegue la prestazione secondaria in relazione all'analisi storico-critica, alla stesura della relazione storico-critica per l'analisi storico-critica e all'analisi di fattibilità degli interventi risultanti dalla diagnosi energetica.</li> </ul> <p>Il Seggio rileva che nell'ambito di entrambi i Patti di integrità presentati dalla mandataria Yu.ppies Services srl e dalla mandante ASP.ILT non è stata barrata alcuna delle ipotesi ivi previste relative all'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p> <p>Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione presentata.</p>
4	DBA group – DBA Lab – DBA Progetti (mandataria) e Gaia Group srl	<b>ammesso con riserva</b>	<p>L'operatore dichiara di partecipare quale RTI costituendo di <b>tipo verticale</b> in cui la mandataria DBA Group spa eseguirà le attività di diagnosi energetica (prestazione principale) e la mandante Gaigroup srl eseguirà il rilievo</p>



	(mandante)		<p>geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM (prestazione secondaria).</p> <p>Il Seggio rileva che dalla documentazione amministrativa della mandante Gaia Group srl nella parte IV lettera b) punto 2) del DGUE non è evincibile se quanto dichiarato in merito al fatturato specifico sia riferibile al requisito economico/finanziario richiesto alla lettera b) della <i>lex specialis</i> "aver maturato negli ultimi 3 esercizi un fatturato specifico nel Rilievo Bim per un importo pari ad € 79.613,48".</p> <p>Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione presentata.</p>
5	Sapienza Università di Roma, Citera	<b>ammesso con riserva</b>	<p>L'operatore economico partecipa quale soggetto <b>singolo</b>.</p> <p>Dalla documentazione amministrativa si riscontra la compilazione della Parte III sezione C "Motivi di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" del DGUE con esclusivo riferimento al fallimento e non anche alle altre situazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. b. del Codice, riguardanti lo stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero l'ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale.</p> <p>Inoltre dalla lettura della parte IV lettera C punto 13 del DGUE non è riscontrabile se quanto dichiarato dal concorrente corrisponde ai requisiti richiesti nelle <i>lex specialis</i> alla lettera d) ovvero "aver concluso nel triennio 2014-2016 almeno due contratti con enti pubblici o privati di cui uno relativo alla prestazione principale concernente la Diagnosi Energetica per un importo pari ad € 25.294,50 (venticinquemiladuecentonovantaquattro/50) e uno relativo alla prestazione secondaria Rilievo BIM per un importo pari ad € 19.903.37 (diciannovemilanovecentotré/37)".</p> <p>La Commissione rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione presentata.</p>
6	Lapis srl	<b>ammesso con riserva</b>	<p>L'operatore economico partecipa quale soggetto <b>singolo</b>.</p> <p>Il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'<b>avvalimento</b> mediante l'ausiliaria Archimede srl per garantire la richiesta relativa al possesso del requisito per il rilievo BIM.</p>

		<p>Dalla documentazione amministrativa dell'ausiliaria Archimede srl si riscontra la compilazione della Parte III sezione C "Motivi di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" del DGUE con esclusivo riferimento al fallimento e non anche alle altre situazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. b. del Codice, riguardanti lo stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero l'ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale.</p> <p>Il Seggio rileva che nella Parte IV lettera b) punto 2a) del DGUE l'ausiliaria Archimede srl dichiara genericamente di essere in possesso di un fatturato specifico "nel settore di attività oggetto dell'appalto" senza alcun riferimento al fatturato specifico nel Rilievo BIM oggetto di avvalimento, richiesto nella <i>lex specialis</i> per un importo pari ad € 79.613,48.</p> <p>Nel contratto di avvalimento risulta l'assunzione della responsabilità solidale del concorrente e dell'impresa ausiliaria nei confronti "dell'Agenzia Spaziale Italiana" piuttosto che della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio.</p> <p>Il concorrente nell'ambito del Patto di integrità non ha barrato alcuna delle ipotesi ivi previste relative all'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p> <p>Il seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione presentata.</p>
--	--	---

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio al 25.7.2017 ore 14.30. I plichi restano depositati presso la UO Approvvigionamenti, Gare e Contratti. Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: arch. Rossano Larcinese


Componente: dott.ssa Lucia Belloni

Componente: dott.ssa Elettra Mastromauro

Allegati: 1) Elenco partecipanti alla seduta; 2) Delega.



**Partecipanti seduta 18/07/2017**

<b>RTP tra I-MAD srl (mandatario), Ing. Perillo (mandante), Ikare srls (mandante) e lanus srl (mandante)</b>	Nome:	Cognome:
	Firma:	
<b>RTI tra Energy Team spa (mandataria) e CSG Palladio srl (mandante)</b>	Nome:	Cognome:
	Firma:	
<b>RTP tra Yuppies Services srl (mandataria) e ASP.ILT Studio Associato di Ingegneria e Architettura (mandante)</b>	Nome:	Cognome:
	Firma:	
<b>DBA group – DBA Lab – DBA Progetti</b>	Nome: <b>SILVANO</b>	Cognome: <b>DI BIASE</b>
	Firma: 	
<b>La Sapienza Università di Roma, Citera</b>	Nome:	Cognome:
	Firma:	
<b>Lapis srl</b>	Nome:	Cognome:
	Firma:	

