

Direzione Roma Capitale

Roma,18/09/2017 Prot. n. 2017/2836/DRC-STE

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

## PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via del Trullo n. 533, scheda patrimoniale RMB0684;
- in data 11/03/2016 con verbale di dismissione prot. n. 2016/4628/DRLZ-PARC l'Agenzia del Demanio è rientrata in possesso della porzione della scheda patrimoniale consegnata al Ministero della Difesa – Esercito in data 12/02/1950;
- nelle coperture degli edifici a servizio della caserma sono stati rinvenuti manufatti contenenti amianto e pertanto risulta necessario intervenire tramite la rimozione e la sostituzione delle stesse, come riportato negli elaborati della valutazione del rischio dei materiali contenenti amianto in riferimento alla Legge 257/1992, DM 6/9/94 e DM 101/2003, a firma dell'Ing. Roberto Felli, professionista esterno a ciò incaricato dalla Direzione Regionale Lazio;
- con nota del 10/03/2017 prot. n. 2017/4422/DRC-STE la Direzione Roma Capitale ha richiesto somme in extra budget per la realizzazione dell'intervento di bonifica dei materiali contenenti amianto per l'immobile in epigrafe, alle Direzioni Servizi al Patrimonio ed Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione Budget e Controllo, allegando il quadro economico redatto con lo studio di fattibilità tecnico economica, richiedendo somme complessive pari ad € 3.202.220,80, di cui € 1.996.548,71 per lavori e € 1.205.672,09 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076 e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr romacapitale@pce.agenziademanio.it



- con nota prot. n. 2017/4120/DAFC-PBC del 22/03/2017 la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha assicurato la copertura economica di € 203.000,00, anticipandola sulle somme a disposizione per le spese tecniche, ed ha invitato le Direzioni Governo del Patrimonio e Servizi al Patrimonio a disporre in ordine alle priorità del vigente Piano triennale degli Investimenti le risorse a cui attingere per la copertura complessiva dell'intervento tramite il finanziamento di € 3.202.220,80, in attesa che lo stesso trovi approvazione da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, essendo stato inserito tra gli interventi candidati al finanziamento di cui alla Legge di Bilancio 2014 ex comma 140;
- con nota prot. 2017/4967/DRC-STE del 21/03/2017 l'arch. Fulvio Berretta è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;
- con nota del 21/03/2017, il Responsabile del Procedimento, arch. Fulvio Berretta, ha sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi del DPR 62/2013, in relazione alla procedura in epigrafe;
- con note prot. n. 2017/5191/DRLAZ-ST, n. 2017/5192/DRC-STE e n. 2017/5193/DRC-STE del 27/03/2017, ai sensi degli artt. 23 c. 2 e 24 del D.lgs. 50/2016, è stata attestata dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dei Servizi Tecnici che la progettazione dei lavori di cui all'oggetto non riveste "particolare rilevanza" sotto tutti i punti di cui al comma 2 dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e che, vista l'assenza di figure professionali interne alla Stazione Appaltante in possesso dei requisiti necessari all'assunzione degli incarichi professionali ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016 si rende necessario ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/5341/DRC-STE del 30/03/2017 è stato dato avvio alla selezione per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, comprensivo dei rilievi e delle indagini puntuali se ritenute necessarie, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, per un importo di € 93.015,53 (euro novantatremilaquindici/53), al netto di I.V.A. e C.N.P.A.I.A. e una durata stimata in complessivi 20 giorni (venti) naturali e consecutivi (decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP), esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante e i tempi necessari all'acquisizione dei pareri previsti;
- all'esito della procedura, con Determinazione n. 2017/7975/DRC-STE del Direttore della Direzione Roma Capitale in data 18/05/2017, è stata approvata l'aggiudicazione in via definitiva del suddetto servizio al Raggruppamento Temporaneo avente come mandataria la società INTEGRA AES S.r.l. e come mandante la società AMBIENTE s.c.;
- con contratto Prot. n. 2017/737/DRC-STE del 26/06/2017 il servizio è stato affidato al suddetto Raggruppamento Temporaneo, per un importo complessivo pari ad € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge;
- nella seduta del 06/07/2017, il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio ha approvato all'unanimità l'intervento di bonifica da amianto in oggetto (assegnazione complessiva di una somma maggiore di 2,5 milioni di euro);



- nell'adunanza del 27/07/2017, il CTA ha espresso parere favorevole con osservazioni, rilevando che l'intervento riveste priorità reale per la tutela della pubblica incolumità derivante dalla presenza del materiale tossico in fase di decomposizione sulle coperture, con conseguente necessità di intervenire in urgenza, e rimandando il controllo sul relativo rispetto delle osservazioni alla fase di verifica e validazione del progetto;
- in data 19/07/2017 il predetto Raggruppamento Temporaneo avente come mandataria la società INTEGRA AES S.r.l. ha consegnato il progetto esecutivo;
- il progetto è stato verificato internamente alla U.O. Servizi Tecnici Direzione Roma Capitale in data 07/09/2017 e validato dal Responsabile del procedimento con atto prot. n. 2017/2833/DRC\_STE il 18/09/2017;
- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo riporta una spesa complessiva per il progetto in questione pari ad € 2.999.097,25;
- con nota prot. n. 2017/12015/DAFC del 18/09/2017, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia ha comunicato a questa Direzione di dare avvio alle attività operative per l'intervento di bonifica della Caserma in oggetto;
- l'importo complessivo dei lavori da porre a base di gara ammonta ad € 1.983.304,83 (euro unmilionenovecentoottantatremilatrecentoquattro/83) IVA esclusa, di cui: € 753.655,84 (euro settecentocinquantatremilaseicentocinquantacinque/84) per costo di mano d'opera ed € 36.432,11 (euro trentaseimilaquattrocentrotrentadue/11) per oneri della sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso;
- in proposito, si precisa che la prestazione principale categoria prevalente si sostanzia nella Categoria OG12 "Opere ed impianti di Bonifica e protezione ambientale" di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010, per un importo di € 1.315.743,97 e la prestazione secondaria - lavori scorporabili - si sostanzia nella Categoria OG1 Edifici civili e industriali, per un importo di € 631.128,75;
- la durata complessiva dei lavori è stimata in 120 giorni naturali e consecutivi;
- ai fini dell'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria "OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambiente", è obbligatoria l'iscrizione alla specifica sezione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.lgs. 152/2006;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che, dato l'importo dei lavori, non è
  possibile ricorrere alla consultazione della piattaforma del Mercato Elettronico della
  Pubblica Amministrazione (MEPA);
- il Responsabile del Procedimento ritiene sussistano le condizioni per utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- il Responsabile del Procedimento ritiene che tenuto conto della natura dell'affidamento non sia possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;

## **DETERMINA**

- di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533;
- di quantificare l'importo totale dei lavori da porre a base di gara in € 1.983.304,83 (euro unmilionenovecentoottantatremilatrecentoquattro/83) IVA esclusa, di cui € 753.655,84 (euro settecentocinquantatremilaseicentocinquantacinque/84) per costo di mano d'opera ed € 36.432,11 (euro trentaseimilaquattrocentrotrentadue/11) per oneri della sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- 4. che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- 5. di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

II Direttore ier Giorgi**o M**leg<del>roni</del>