A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 01/08/2017

Prot. n. 2017/11957/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisionali e ripristini; la progettazione di massima degli interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico; l'aggiornamento dei rilievi, dell'immobile denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (scheda VED0060)**

CIG: 7106064D82 - CUP: G72C17000090001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2017/8992/DR-VE del 09/06/2017 è stato nominato RUP l'ing. Marica Cestaro per l'intervento di recupero dell'immobile indicato in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2017/8996/DR-VE del 09/06/2017, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si è disposto l'avvio della suddetta procedura negoziata;
- nella suddetta determina si è stabilito, altresì, di procedere con l'estrazione di n. 6 operatori economici, idonei per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, dall'Albo dei professionisti per incarichi tecnici dell'Agenzia del Demanio;
- gli operatori economici estratti sono i seguenti:

  - 1. AP&P;
  - 2. Debiasioprogetti;
  - 3. Faccio Engineering;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

- 4. Grossele Alberto;
- 5. Paccagnella Daniele;
- 6. Rizzo Roberto;

- con invito prot. 2017/9042/DR-VE del 12/06/2017 gli operatori sopra elencati sono stati invitati alla procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) e art. 157 comma 2 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- l'importo a base d'asta, pari a € 61.341,68 oltre oneri previdenziali ed IVA, è stato individuato, per quanto attiene al servizio di verifica di vulnerabilità sismica sulla base di una stima presunta del valore di costruzione delle strutture dell'immobile esistente in oggetto e, per quanto attiene al servizio di progettazione di massima delle opere strutturali di adeguamento/miglioramento sismico ed indagini, sulla stima presunta del valore dei lavori per l'esecuzione delle suddette opere, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/16;
- scaduti i termini per la ricezione delle offerte, con provvedimento prot. 2017/8996/DR-VE del 09/06/2017, è stata nominata la Commissione di gara;
- in seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/10157/DR-VE del 29/06/2017, la commissione di gara ha dato atto dell'avvenuta ricezione delle buste provenienti dai sottoesposti operatori economici:

  PLICO 1: Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering srl, assunto al prot. il giorno 27/06/2017 al n. 2017/9996/DR-VE;

  PLICO 2: RTP Debiasioprogetti srl (mandataria), geol. Andrea Mocchiutti (mandante), Studio Associato + MA (mandante); arch. Elena De Bona (mandante), assunto al prot. il giorno 28/06/2017 alle ore 10:30 al n. 2017/10063/DR-VE;

  PLICO 3: Faccio Engineering srl (mandataria), assunto al prot. il giorno 28/06/2017 alle ore 11:35 al n. 2017/10072/DR-VE;

- nella medesima seduta, ad esito della valutazione della documentazione amministrativa, la commissione di gara disponeva l'ammissione di tutti i concorrenti;
- in seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/10236/DR-VE del 30/06/2017 la commissione ha proceduto all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei concorrenti, per constatare la presenza della documentazione richiesta nella lettera d'invito e la regolarità della stessa;
- in seduta riservata, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/10328/DR-VE del 03/07/2017, sono state valutate le offerte tecniche dei concorrenti, ed i commissari hanno attribuito i seguenti punteggi:

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
	Ai x Pa	Bi x Pb	
C1: RTP: AP&P (mandataria)	23,85	4,00	27,85
C2: RTP: DeBiasioProgetti (mandataria)	30,03	25,88	55,91
C3: RTP Faccio Engineering (mandataria)	19,35	40,00	59,35

- con successiva seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/10518/DR-VE del 06/07/2017 la commissione ha provveduto all'apertura delle buste "C – Offerta Economica/Temporale" dei concorrenti ed in particolare:

  concorrente n.1 – costituendo RTP Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering srl (Capogruppo Mandatario) e Geodelta di Pier Giorgio Spadon (mandante);

  concorrente n.2 – costituendo RTP Debiasioprogetti srl (mandataria), geol. Andrea Mocchiutti (mandante), Studio Associato + MA (mandante), arch. Elena De Bona (mandante), Spigai Vittorio (mandante);

  concorrente n.3 – costituendo RTP Faccio Engineering srl (mandatario), CSG Palladio srl (mandante), Paolo Cornale (mandante), Andrea Doria (mandante);

  procedendo, nel contempo, alla visione ed alla valutazione dell'offerta temporale ed economica presentata dagli stessi e all'attribuzione dei punteggi riferiti ai predetti elementi di valutazione, come di seguito esposti:

Concorrente	Offerta tempo % - Max 20%	Offerta tempo ridet.	Punti max. 5
C1: RTP: AP&P (mandataria)	20,00	20,00	**5,000**
C2: RTP: DeBiasioProgetti (mandataria)	20,00	20,00	**5,000**
C3: RTP Faccio Engineering (mandataria)	20,00	20,00	**5,000**

Concorrente	Ribasso offerto	Punti max. 15	Magg. 4/5
C1: RTP: AP&P (mandataria)	49,487	**15,00**	SI
C2: RTP: DeBiasioProgetti (mandataria)	44,000	**13,39**	SI
C3: RTP Faccio Engineering (mandataria)	32,000	**9,75**	NO

- per quanto al superiore punto, in considerazione del punteggio attribuito ai singoli elementi di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica/temporale, la Commissione ha determinato la graduatoria dei concorrenti in funzione del punteggio complessivo attribuito, ovvero:

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + CixPc + DixPd				Sommano
	Ai x Pa	Bi x Pb	Di x Pd	Ci x Pc	
C1: RTP: AP&P (mandataria)	23,85	4,00	5,00	15,00	**47,85**
C2: RTP: DeBiasioProgetti (mandataria)	30,03	25,88	5,00	13,39	**74,29**
C3: RTP Faccio Engineering (mandataria)	19,35	40,00	5,00	9,75	**74,11**

procedendo, quindi, all'ordinamento decrescente dei concorrenti in base ai predetti punteggi ottenuti, ed in particolare:

Concorrente n. 1 – PUNTI 47,85/100

Concorrente n. 3 – PUNTI 74,11/100

Concorrente n. 2 – PUNTI 74,29/100

- nella medesima seduta di gara, la Commissione rilevava che i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione non erano tali da incorrere nella condizione prevista dall'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, la quale prevede "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara";
- la commissione, pertanto, ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente n. 2: costituendo RTP Debiasioprogetti srl (mandataria), geol. Andrea Mocchiutti (mandante), Studio Associato + MA (mandante), arch. Elena De Bona (mandante), Spigai Vittorio (mandante);
- successivamente, la stessa commissione, ha trasmesso la documentazione al RUP per gli adempimenti di competenza;
- è stata presentata istanza prot. 10628 del 07/07/2017 da parte del concorrente AP&P srl, con cui venivano sollevate talune contestazioni in merito alle valutazioni tecniche effettuate dai commissari e altre relative alla regolarità dello svolgimento della seduta per l'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi svoltasi il 06/07/2017 e, per l'effetto, veniva richiesto "*l'annullamento della gara per modificazione degli esiti al di fuori della sede di gara ed in assenza dei concorrenti invitati*";
- a seguito della ricezione della sopraesposta istanza, il R.U.P. della presente procedura negoziata inoltrava in data 13.07.2017 una richiesta ai componenti della Commissione giudicatrice al fine di ottenere una relazione in merito ai fatti contestati dal Concorrente AP&P srl;

- con comunicazione del 18/07/2017 il R.U.P. della presente procedura negoziata informava la Stazione Appaltante di aver ricevuto la relazione sopra indicata e proponeva, al fine di garantire la massima trasparenza, di convocare una seduta pubblica in data da definirsi con i Commissari, alla quale invitare tutti i Concorrenti;
- con determina prot. n. 2017/11334/DR-VE del 20/07/2017 la Stazione Appaltante ha fissato per il giorno 26/07/2017 ore 9:30 una seduta pubblica integrativa delle precedenti, presso la sede della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio, volta a permettere alla Commissione di dare atto delle contestazioni sollevate;
- nella seduta del 26/07/2017, giusto verbale Prot. n. 2017/11680/DR-VE, la Commissione di gara ha dato atto delle contestazioni sollevate, motivando la legittimità del proprio operato e ha confermato la proposta di aggiudicazione avanzata con verbale Prot. n. 2017/10518/DR-VE del 06/07/2017 nei confronti del concorrente n. 2: costituendo RTP Debiasioprogetti srl (mandataria), geol. Andrea Mocchiutti (mandante), Studio Associato + MA (mandante), arch. Elena De Bona (mandante), Spigai Vittorio (mandante);

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "*La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*";
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "*La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "*Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione...*";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "*L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti*"

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

VISTA

la proposta di aggiudicazione avanzata con verbale prot. 2017/10518/DR-VE del 06/07/2017 e confermata con verbale di gara prot. n. 2017/11680/DR-VE del 26/07/2017, da parte della commissione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione, contenuta nel verbale n. 4 prot. 2017/10518/DR-VE del 06/07/2017, così come confermata e ribadita nel verbale di gara n. 5 prot. n. 2017/11680/DR-VE del 26/07/2017 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, formato da:

  - *Debiasioprogetti srl (mandataria);*
  - *geol. Andrea Mocchiutti (mandante),*
  - *Studio Associato + MA (mandante),*
  - *arch. Elena De Bona (mandante),*
  - *Spigai Vittorio (mandante)*

  per un importo pari ad **€ 34.351,34 (euro trentaquattromilatrecentocinquantuno/34)** oltre IVA e oneri professionali in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari al 44,00%;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

Il Resposanbile dell'U.O. Servizi tecnici n.q. di RUP
Ing. Marica Cestaro