A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 22/09/2017
Prot. n. 2017/3132 /DRC-STE

Oggetto: **Lavori di somma urgenza necessari alla messa in sicurezza di un pozzo presente all'interno dell'area demaniale descritta al RMB0481 e denominata "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo"**

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Premesso che:

Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma con fonogramma prot. n. 2842 del 19/09/2017 ha constatato - dopo l'intervento eseguito su un'area dello Stato in prossimità di Piazzale Clodio - la presenza di un pozzo scoperto (del diametro di circa 3 metri e profondità circa 4 metri) con il chiusino danneggiato, rappresentando contestualmente la necessaria ed urgente messa in sicurezza dell'area a salvaguardia dell'incolumità pubblica.

VERBALE ACCERTAMENTO CONDIZIONI DI URGENZA:

Un tecnico di questa Agenzia ha effettuato un sopralluogo nell'area segnalata, giusto verbale prot. n. 2942 del 20/09/2017, rilevando la necessità di provvedere tempestivamente alla messa in sicurezza dell'area e alle operazioni contenute all'interno del verbale redatto dai Vigili del Fuoco, senza limitare l'intervento alla sola prossimità del chiusino in argomento bensì ampliando l'area d'intervento per via della possibile presenza di ulteriori pozzi.

Con verbale prot. n. 3130 del 22/09/17, sono state accertate le condizioni di somma urgenza.

ORDINE DI ESECUZIONE LAVORI:

Con nota prot. n. 2944 del 20/09/2017 l'ing. Paola Abbruzzese, è stata nominata Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori.

La citata RUP ha chiesto, mezzo e-mail, a n. 3 imprese di presentare un preventivo circa le lavorazioni previste all'interno del citato verbale e descritte come di seguito:

- Fornitura e posa in opera di circa 25 m lineari di Recinzione Temporanea da cantiere in filo zincato a caldo di diametro 3,3 mm e pali di sostegno in tubolare orizzontali diametro 30 mm e verticali diametro 40mm dotata di certificazione statica. Dimensioni pannello mm 3350x2000 H e maglia mm 100x300 H. Comprensiva delle basi di appoggio e di fascette stabilizzatrici e di quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- Delimitazione di un pozzo del diametro di circa 3 m, realizzata mediante picchetti metallici distanziati e collegati con rete di plastica stampata posta ad almeno 1,5 m dal perimetro del pozzo. Comprensivo di chiusura orizzontale in copertura.

- n. 6 Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente;

- n. 6 Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente;

Gli importi relativi ai preventivi presentati dalle imprese contattate, che si allegano alla presente, sono:

- S.A.U.M. Srl € 1.800,00;

- Sistemi Tecnologici 2014 Srl € 2.470,00;

- ITALIA APPALTI Srl € 2.000,00.

Pertanto il preventivo della S.A.U.M. Srl risulta essere quello più conveniente e , in considerazione anche dell'ulteriore sconto offerto all'Agenzia con preventivo prot. n. 2946 del 20/09/2017, l'importo offerto per le attività sopradescritte è pari a € 1.600,00 (euro milleseicento/00) esclusa Iva, comprensiva dell'approntamento del cantiere, degli oneri della sicurezza e di ogni onere accessorio per dare le opere complete a regolare opera d'arte e, come da parere di congruità prot. n. 2953 del 20/09/2017, tale importo è risultato congruo.

Nel suddetto preventivo sono stati indicati i lavori da eseguirsi, i materiali da utilizzare e la data di inizio dei lavori (20/90/2017).

Pertanto il 20/09/2017 è stato notificato e sottoscritto dalle parti l'ordine di esecuzione lavori prot. n. 3056 del 21/09/2017 S.A.U.M. S.r.l. con sede in Via Lumezzane, 97 - 00188 Roma - P.IVA: 10631661005, per una spesa presunta di € 1.600,00 oltre all'IVA del 22%, per le lavorazioni previste nel verbale di accertamento di somma urgenza.

ESECUZIONE DEI LAVORI:

La Ditta ha iniziato le attività il 20/09/2017, procedendo a delimitare con rete e picchetti l'apertura del pozzo e a recintare con recinzione temporanea da cantiere (che resta di proprietà dell'Agenzia del Demanio) la porzione di area dove presumibilmente potrebbero trovarsi altre fosse. Tale recinzione è stata tirantata e ancorata al piede tramite barre infisse nel terreno.

Durante le attività sono state verificate: la presenza di una conduttura d'acqua affiorante dal terreno, l'instabilità del cancello carrabile di accesso all'area e la presenza di due fori sulle lamiere perimetrali limitrofe al pozzo.

Pertanto il RUP, avendo riscontrato questi elementi di possibile pericolo, ha chiesto all'impresa di chiudere le aperture create sulle lamiere perimetrali e limitrofe al pozzo, aumentare il perimetro della recinzione provvisoria inizialmente prevista, di riposizionare vicino al cancello le transenne già presenti sul posto e di delimitare lo spazio circostante con rete stampata e nastri, in modo da impedire l'avvicinamento allo stesso.

Tali lavorazioni aggiuntive sono state quantificate in € 200,00 oltre iva e le stesse sono state iniziate e concluse il 21/09/2017.

Nella porzione di area recintata con recinzione da cantiere è stata inoltre riscontrata una piccola lastra presumibilmente in cemento amianto, pertanto l'U.O. Servizi Tecnici

della Direzione Roma Capitale provvederà ad inserirla all'interno del servizio bonifica in fase di affidamento.

IMPORTO DEI LAVORI:

Il Quadro Economico dei lavori preventivati, risulta essere il seguente:

Voce	Importo
Importo dei lavori preventivato	€ 1.800,00
IVA 22%	€ 396,00
Totale	€ 2.196,00

Il Responsabile del Procedimento

Paola Abbruzzese

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Michele Suriani

Il Direttore

Pier Giorgio Allegroni