



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

Ancona, 06-09-2017
Prot. 2017/ 6482 /DRM

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI GARA PROT. 2017/5649/DRM DEL 02/08/2017 PER LA LOCAZIONE/CONCESSIONE DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO:

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
1	Senigallia (An)	<p>Terreno della superficie di mq. 61 di forma rettangolare stretta e allungata, a giacitura pianeggiante, allo stato incolto. È intercluso ed accessibile attraverso l'area di pertinenza condominiale sita in Via Goldoni, 38.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "A". Stato occupazionale: libero. Dati catastali: C.T. del Comune di Senigallia, Foglio 4, particella 74/parte Titolo: Piena proprietà</p>	Uso area scoperta compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Senigallia (An)	€ 320,00 (Euro trecentoventi/00)
2	Senigallia (An)	<p>Terreno della superficie di mq. 27 di forma rettangolare, a giacitura pianeggiante, allo stato incolto. <u>Su tale area insiste un piccolo manufatto di circa 12 mq di facile rimozione che dovrà essere rimosso a cura e spese dell'aggiudicatario.</u> È un'area interclusa ed accessibile attraverso l'area di pertinenza del condominio Villa Aosta.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B". Stato occupazionale: libero. Dati catastali: C.T. del Comune di Senigallia, Foglio 5, particella 2067/parte Titolo: Piena proprietà.</p>	Uso area scoperta compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Senigallia (An)	€ 208,00 (Euro duecentotto/00)



Via Fermo 1, 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
e-mail: dre.Marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
3	Senigallia (An)	<p>Terreno della superficie di mq. 30 di forma rettangolare, a giacitura pianeggiante, allo stato incolto. È un'area interclusa ed accessibile attraverso l'area di pertinenza del condominio Villa Aosta.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "C". Stato occupazionale: libero. Dati catastali: C.T. del Comune di Senigallia, Foglio 5, particella 2067/parte Titolo: Piena proprietà.</p>	<p>Uso area scoperta compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Senigallia (An)</p>	<p>€ 208,00 (Euro duecentootto/00)</p>
4	Senigallia (An)	<p>Terreno della superficie di mq. 13 di forma rettangolare, a giacitura pianeggiante, allo stato incolto. È un'area interclusa ed accessibile attraverso l'area di pertinenza del condominio Villa Aosta.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "D". Stato occupazionale: libero. Dati catastali: C.T. del Comune di Senigallia, Foglio 5, particella 2067/parte Titolo: Piena proprietà.</p>	<p>Uso area scoperta compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Senigallia (An)</p>	<p>€ 208,00 (Euro duecentootto/00)</p>
5	Senigallia (An)	<p>Terreno della superficie di mq. 11 di forma rettangolare, a giacitura pianeggiante, allo stato incolto. È un'area interclusa ed accessibile attraverso l'area di pertinenza del condominio Villa Aosta.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "E". Stato occupazionale: libero. Dati catastali: C.T. del Comune di Senigallia, Foglio 5, particella 2067/parte Titolo: Piena proprietà.</p>	<p>Uso area scoperta compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Senigallia (An)</p>	<p>€ 208,00 (Euro duecentootto/00)</p>

L'anno 2017 addì 06 del mese di settembre, in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche con sede in Ancona via Fermo n. 1, si insedia la Commissione costituita da:

- Arch. Mario Russo - Presidente della Commissione
- Dott.ssa Eleonora Giaccaglia – Membro
- Dott. ssa Dianora Rabboni – Membro

all'uopo incaricati dalla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2017/6444/DRM del 05/09/2017.

Il Presidente alle ore 10.00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di gara prot. n. 2017/5649/DRM del 02/08/2017 è stata indetta una procedura di gara ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per la locazione/concessione ai sensi del D.P.R. 296/2005, degli immobili di proprietà del Demanio dello Stato sopra indicati.

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la locazione/concessione sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente della Commissione dà atto che al fine di garantire la massima pubblicità, l'avviso è stato inviato agli Enti Locali per essere pubblicato nei relativi albi pretori, nonché ai privati interessati ed è stato pubblicato sul sito ufficiale dell'Agenzia del Demanio.

Si dà atto che è presente in sala il signor Mancini Maggiorino.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12:00 del giorno 05 settembre 2017 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n.2017/5649/DRM del 02/08/2017, per la locazione/concessione dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del giorno 05 settembre 2017 sono pervenute n. 8 (otto) buste e precisamente:

Plico n. 1: prot. 6395 del 04/09/2017

Plico n. 2 : prot. 6396 del 04/09/2017

Plico n. 3: prot. 6397 del 04/09/2017

Plico n. 4: prot. 6398 del 04/09/2017

Plico n. 5: prot. 6399 del 04/09/2017

Plico n. 6: prot. 6400 del 04/09/2017

Plico n. 7: prot. 6427 del 04/09/2017

Plico n. 8: prot. 6428 del 04/09/2017

Constatata l'integrità della busta 1, si procede alla sua apertura.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal signor: Mancini Maggiorino, nato a Senigallia (AN) il 12/05/1937 e residente in Senigallia (AN) Via Cassino n. 19 – C.F. MNMGR37E12I608V

- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 2 (due): Importo offerto: **€ 246,03 (Euro duecentoquarantasei/03)**.

Constatata l'integrità della busta n. 2, si procede alla sua apertura.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal signor: Mancini Maggiorino, nato a Senigallia (AN) il 12/05/1937 e residente in Senigallia (AN) Via Cassino n. 19 – C.F. MNMGR37E12I608V.

- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 3 (tre): Importo offerto: € 327,03 (Euro **trecentoventisette/03**).

Constatata l'integrità della busta n. 3, si procede alla sua apertura rilevando la presenza della documentazione relativa ad offerte per due distinti lotti.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura delle offerte presentate dalla signora: Luzi Crivellini Emanuela, nata a Senigallia (AN) il 26/02/1975 e residente a Senigallia (AN), Via Bari n. 10, C.F. LZCMNL75B661608G.

- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 3 (tre): Importo offerto: € 371,00 (Euro **trecentosettantuno/00**).
- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 2 (due): Importo offerto: € 361,00 (Euro **trecentosessantuno/00**).

Si dà atto che alle ore 10.20 entra in sala il signor Casali Michele.

Constatata l'integrità della busta n. 4, si procede alla sua apertura rilevando la presenza della documentazione relativa ad offerte per due distinti lotti.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura delle offerte presentate dalla signora: Luzi Crivellini Paola, nata a Senigallia (AN) il 23/06/1943 e residente a Senigallia (AN), Via Raffaello Sanzio n. 268, C.F. LZCPLA43H631608H.

- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 3 (tre): Importo offerto: € 451,00 (Euro **quattrocentocinquantuno/00**).
- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 2 (due): Importo offerto: € 441,00 (Euro **quattrocentoquarantuno/00**).

Si precisa che l'Allegato 2 (istanza di ammissione alla gara), relativo all'offerta per il Lotto n. 3, sottoscritto in originale, risulta non completamente compilato nella parte relativa ai dati anagrafici. Tale dichiarazione risulta comunque correttamente effettuata, e quindi acquisita, nel medesimo Allegato 2 riportato nello stesso plico per l'offerta relativa al Lotto 2 (due).

Constatata l'integrità della busta n. 5, si procede alla sua apertura rilevando la presenza della documentazione relativa ad offerte per due distinti lotti.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura delle offerte presentate dalla signora: Luzi Crivellini Michela, nata a Senigallia (AN) il 01/02/1980 e residente a Senigallia (AN), Via Bari n. 10, C.F. LZCMHL80B411608J.

- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 3 (tre): Importo offerto: € 395,00 (Euro **trecentonovantacinque/00**).

- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 2 (due): Importo offerto: € 392,00 (Euro trecentonovantadue/00).

Constatata l'integrità della busta n. 6, si procede alla sua apertura rilevando la presenza della documentazione relativa ad offerte per due distinti lotti.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura delle offerte presentate dal signor: Luzi Crivellini Paolo, nato a Senigallia (AN) il 09/04/1946 e residente a Senigallia (AN), Via Bari n. 10, C.F. LZCPLA46D09I608I.

- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 3 (tre): Importo offerto: € 600,00 (Euro seicento/00).
- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 2 (due): Importo offerto: € 580,00 (Euro cinquecentottanta/00).

Constatata l'integrità della busta n. 7, si procede alla sua apertura.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal signor: Casali Michele, nato a Cupramontana (AN) il 13/05/1972 e residente in Jesi, Via Elio Fileni n. 4 e domiciliato in Jesi in Via Castelfidardo n. 7/A, C.F.CSLMHL72E13D211I.

- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 2 (due): Importo offerto: € 271,00 (Euro duecentosettantuno/00).

Constatata l'integrità della busta n. 8, si procede alla sua apertura.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal signor: Casali Michele, nato a Cupramontana(AN) il 13/05/1972 e residente in Jesi, Via Elio Fileni n. 4 e domiciliato in Jesi in Via Castelfidardo n. 7/A, C.F.CSLMHL72E13D211I.

- Domanda di partecipazione per il Lotto n. 3 (tre): Importo offerto: € 241,00 (Euro duecentoquarantuno/00).

Non essendo pervenuta nessuna offerta per i Lotti nn. 1, 4 e 5, la procedura di locazione/concessione relativa a detti lotti viene dichiarata deserta.

Vengono dichiarati aggiudicatari provvisori:

Lotto n. 2: Sig. Luzi Crivellini Paolo che ha offerto €580,00 su base di gara di € 208,00.

Lotto n. 3: Sig. Luzi Crivellini Paolo che ha offerto €600,00 su base di gara di €208,00.

Il Presidente fa presente che, fermo restando quanto sopra per ciò che attiene l'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula del contratto di locazione/concessione a seguito di invito a contrarre da parte della Direzione Regionale Marche.



Il presente verbale viene letto, sottoscritto e formalmente chiuso alle ore 11.11

Arch. Mario Russo (Presidente)  _____

Dott.ssa Eleonora Giaccaglia (Membro)  _____

Dott.ssa Dianora Rabboni (Membro)  _____