



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE

SEDUTA PUBBLICA DEL 27/09/2017

Oggetto: Avviso ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici", per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di elaborazione di uno studio di fattibilità e analisi tecniche specialistiche funzionali ad azioni di valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Comune di Montelupo Fiorentino (FI), denominato "complesso Villa Medicea dell'Ambrogiana"

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di settembre alle ore 09:52, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, ai fini dell'espletamento delle operazioni relative alla procedura indicata in oggetto, si sono riuniti in seduta pubblica il RUP Ing. Sebastiano Caizza coadiuvato da due testimoni, la sig.ra Alessandra Bellantuono e la sig.ra Sara Zatteri, conformemente a quanto prescritto nell'Avviso prot.n. 2017/1617/RI del 06/09/2017.

Sono presenti i sigg.ri .Federico Gurrieri, Aurelio Armentano e Posarelli Paolo.

Entro il termine ultimo indicato nell'Avviso (ore 12:00 del 26/09/2017) sono pervenute numero 36 manifestazioni di interesse, alle quali in base all'ordine di arrivo è stato attribuito un numero di progressivo, a cui corrisponde un numero di acquisizione al protocollo della Direzione Regionale.

Il RUP informa i presenti che l'elenco dei nominativi degli operatori economici partecipanti non verrà reso noto, per cui ogni manifestazione di interesse verrà identificata dal relativo numero di progressivo e di protocollo alla stessa assegnato. Pertanto, nell'ambito del presente verbale viene data lettura per ciascun progressivo del corrispondente numero di protocollo.

Con riferimento alle manifestazioni di interesse pervenute, si procede quindi a numerarle, siglarle e verificare la documentazione trasmessa da ciascun operatore economico a mezzo Pec, riscontrando e dichiarando quanto di seguito in relazione a quanto prescritto nell'Avviso ai fini della partecipazione:

N. progr. Assegnato	protocollo assegnato	data	ESITO
1	12992	12/09/2017	<p>Non ammesso.</p> <p>La candidatura presentata risulta compilata in modo non corretto rispetto al modello fornito dalla Stazione Appaltante. Nello specifico, difetta totalmente l'autocertificazione in merito al possesso degli specifici requisiti speciali richiesti nell'Avviso, essendosi l'operatore limitato a tal fine ad allegare il proprio Curriculum vitae (formato da numerose pagine), non richiesto invece ai fini della partecipazione. Inoltre, in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, l'operatore effettua</p>

			<p>solo alcune delle attestazioni richieste dal disposto normativo ed invece espressamente richiamato nel modello di Candidatura predisposto dalla S.A.</p> <p>Ciò stante, considerato quanto prescritto nell'Avviso per cui <i>"Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al modello di candidatura fornito dalla S.A."</i> l'operatore non viene ammesso al prosieguo della procedura.</p>
2	13030	13/09/2017	Ammesso
3	13054	13/09/2017	Ammesso
4	13120	14/09/2017	Ammesso
5	13131	14/09/2017	<p>Non ammesso</p> <p>La candidatura trasmessa dall'operatore risulta priva del documento di identità del sottoscrittore, difformemente da quanto espressamente richiesto nell'Avviso.</p> <p>Ciò stante, considerato quanto previsto nell'Avviso per cui <i>"Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al modello di candidatura fornito dalla S.A."</i> l'operatore non viene ammesso al prosieguo della procedura.</p>
6	13191	15/09/2017	Ammesso
7	13380	20/09/2017	Ammesso
8	13382	20/09/2017	Ammesso

9	13387	20/09/2017	Ammesso
10	13408	20/09/2017	Ammesso
11	13434	20/09/2017	Ammesso
12	13519	21/09/2017	Ammesso
13	13523	21/09/2017	Ammesso
14	13527	21/09/2017	Ammesso
15	13528	21/09/2017	Ammesso
16	13625	25/09/2017	Ammesso
17	13662	25/09/2017	Ammesso
18	13666	25/09/2017	Ammesso
19	13673	25/09/2017	Ammesso
20	13674	25/09/2017	Ammesso
21	13682	25/09/2017	Ammesso
22	13688	25/09/2017	Ammesso
23	13696	25/09/2017	Ammesso
24	13704	26/09/2017	Ammesso
25	13706	26/09/2017	Ammesso



26	13711	26/09/2017	Ammesso
27	13727	26/09/2017	Ammesso
28	13728	26/09/2017	Ammesso
29	13729	26/09/2017	Ammesso
30	13730	26/09/2017	Ammesso
31	13731	26/09/2017	Ammesso
32	13732	26/09/2017	Ammesso
33	13733	26/09/2017	Ammesso
34	13734	26/09/2017	Ammesso
35	13735	26/09/2017	Ammesso
36	13736	26/09/2017	Ammesso

Nel corso della seduta alle ore 10.28 il sig. Posarelli Paolo, lascia la seduta. Alle ore 10.37 l'operatore rientra alla seduta pubblica.

Il RUP dato atto di quanto sopra rilevato in merito a ciascuna candidatura, e richiamato quanto prescritto nell'Avviso per cui *"laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a dieci I RUP, in seduta pubblica ed alla presenza di due collaboratori, provvederà, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, a sorteggiare dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata"*, procede in tal senso. Pertanto, ai fini dell'estrazione sono stati predisposti 34 foglietti, contenenti ciascuno il numero di progressivo assegnato a ciascun corrente ammesso.

Preliminarmente alle operazioni di sorteggio, il sig. Federico Gurrieri chiede al RUP di volere verificare, ai fini dell'ammissione o meno al sorteggio, la presenza all'interno degli operatori partecipanti sotto forma di raggruppamento, del giovane professionista. In relazione a ciò, il RUP rileva che il servizio oggetto di affidamento non è stato configurato quale servizio di ingegneria e architettura per cui nell'Avviso ai fini della partecipazione non è stata richiesta la presenza nella compagine del RTP di un giovane professionista. In considerazione di ciò, il RUP non ritiene di dovere effettuare tale accertamento, proseguendo nelle attività di sorteggio.

Si procede quindi alla fase del sorteggio controllando tutti i foglietti con i numeri di progressivo corrispondenti ai concorrenti ammessi; successivamente i foglietti vengono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato ed inseriti in un contenitore. Parimenti vengono predisposti tre foglietti, contenenti ognuno il nome di uno dei presenti, provvedendo ad estrarne

uno per l'individuazione del soggetto che materialmente provvederà ad estrarre i nr. 10 foglietti previsti dall'Avviso.

Il soggetto così individuato procede quindi ad estrarre dal contenitore nr. 10 foglietti, aprendoli uno ad uno e dando lettura del relativo numero di progressivo ed il numero di protocollo in essi contenuto: nr. **36** prot.n. 13736; nr. **29** prot.n. 13729; nr. **24** prot.n. 13704; nr. **4** prot.n. 13120; nr. **20** prot.n. 13674; nr. **31** prot.n. 13731; nr. **33** prot.n. 13733; nr. **25** prot.n. 13706; nr. **22** prot.n. 13688; nr. **11** prot.n. 13434.

Alle ore 12.00 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica, dando atto che ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 l'accesso ai nominativi degli operatori economici sorteggiati è differito sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte di cui alla successiva lettera di invito.

Il RUP deposita la documentazione relativa alla procedura in apposita stanza chiusa, di cui detiene le chiavi.

Il presente verbale si compone di n.5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Sebastiano Caizza

D.ssa Alessandra Bellantuono

D.ssa Sara Zatterri

