

# A G E N Z I A D E L D E M A N I O Direzione Regionale Liguria

Genova, 14.09.2017 Prot. n. 2017/847 -(atti)/DR-UD

## **VERBALE APERTURA OFFERTE**

Oggetto: Procedura per l'esecuzione dei lavori di consolidamento e demolizione di una porzione di un immobile sito nel comune di Rezzo (IM) e messa in sicurezza del terreno identificato con il mappale 188 (muro in pietra crollato)

CIG: 7163319DD4

CUP: G52I15000250001

Il giorno **14** del mese di **Settembre** dell'anno **2017** alle **ore 10:30**, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria – con sede in Genova (GE) alla Via Finocchiaro Aprile n.1, si sono riuniti:

- Arch. Riccardo Blanco, Responsabile dei Servizi Tecnici Liguria in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di R.U.P.
- Ing. Teodoro Fumi, Funzionario dei Servizi Tecnici Liguria in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Testimone;
- Dott.ssa Pamela Zavattaro, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Testimone - Verbalizzante

### PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2015/679(atti)/DR-ST-GE3 del 19.10.2015, il Direttore della Direzione Regionale Liguria ha nominato quale R.U.P. della procedura l'Arch. Riccardo Blanco;
- per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in data 03 agosto 2017, è stata avviata la procedura negoziata di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50, con invito rivolto alle seguenti imprese:

N° PROGRESSIVO	NOMINATIVO IMPRESA	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO		
1	Impresa di Costruzioni Silvano &C. Srl	2017/8530/DR-UD del 03/08/2017		
2	Negro FIli Costruzioni Generali Spa	2017/8531/DR-UD del 03/08/2017		
3	Rapellini Srl	2017/8532/DR-UD del 03/08/2017		
4	A.Z. Srl	2017/8533/DR-UD del 03/08/2017		
5	Ecoedile Srl	2017/8534/DR-UD del 03/08/2017		
6	Lavori di ristrutturazione,ambientale. Stradale e impianti tecnologici	2017/8535/DR-UD del 03/08/2017		



M

pec: dre Liguria@pce.agenziademanio.it



# A G E N Z I A D E L D E M A N I O Direzione Regionale Liguria

Ì	7	Impresa I.C.E. di Troncone Marcello	2017/8536/DR-UD del 03/08/2017		
	8 Impresa Saracino Srl		2017/8537/DR-UD del 03/08/2017		
,	9	Impresa Passedil	2017/8538/DR-UD del 03/08/2017		
	10	Impresa Cavallo Pasquale	2017/8539/DR-UD del 03/08/2017		
\$	11	Impresa Napoleone Chini	2017/8540/DR-UD del 03/08/2017		

• ai fini di una maggiore conoscenza dello stato dei luoghi nonché di una migliore elaborazione dell'offerta economica, è stato previsto un sopralluogo obbligatorio effettuato dalle seguenti ditte:

N° PROGRESSIVO	NOMINATIVO IMPRESA	PROTOCOLLO ATTESTATO DI SOPRALLUOGO		
1	A.Z. s.r.l.	2017/9590/DR-STE del 08/09/2017		
2	Impresa Silvano & C. Srl	2017/9593/DR-STE del 08/09/2017		
3	Rapellini Srl	2017/9592/DR-STE del 08/09/2017		
4	Ecoedile Srl	2017/9591/DR-STE del 08/09/2017		

- hanno riscontrato l'invito facendo pervenire la propria offerta entro il termine utile delle ore 12:00 del giorno 13 settembre 2017
  - 1)l'Impresa A.Z. Srl giorno 12 settembre 2017 ore 12:05;
  - 2)Impresa Silvano & C. Srl giorno 13 settembre 2017 ore 08:41.
- constatata l'integrità dei plichi e la ricevibilità degli stessi, il RUP informa di averli custoditi sotto chiave.

### **TANTO PREMESSO**

II R.U.P., alla presenza dei testimoni, avvia le operazioni di gara.

Il RUP, predisposti i plichi secondo l'ordine di arrivo, procede con la seguente modalità:

- ne verifica la sigillatura e, per integrità, sigla ciascun plico esterno ed invita i testimoni a controsiglare;
- attribuisce un numero crescente partendo da 1 come di seguito specificato;



NOS



# A G E N Z I A D E L D E M A N I O Direzione Regionale Liguria

- 1. Impresa A.Z. SrI con sede legale in Via De Gasperi n. 3/5, Albenga (SV) Assunta a prot. n. 2017/ 9655 /DRL del 12.09.2017 PLICO N.(1);
- 2. Impresa Silvano & C. Srl con sede legale in Via Frantoi Canai n. 60/A, Sanremo (IM) Assunta a prot. n. 2017/ 9705 /DRL del 13.09.2017 PLICO N.(2);

Il RUP apre il **PLICO N. 1**, verifica la presenza al suo interno di n. 2 buste: **A** "**Documentazione Amministrativa**"e **B** "**Offerta Economica**"; sigla le buste, le fa controfirmare dai testimoni ed attribuisce a ciascuna il medesimo numero del relativo plico esterno.

Procede all'apertura della busta A denominata "Documentazione Amministrativa" da cui emerge quanto segue:

# Apertura Busta "A" Documentazione Amministrativa – A.Z. Srl

- ✓ Domanda di partecipazione datata, compilata e sottoscritta dal Sig. Massimo Arimondo, in qualità di legale rappresentante, amministratore, socio unico e direttore tecnico della società A.Z. Srl;
- ✓ Il DGUE risulta compilato dal Sig. Massimo Arimondo. L'impresa dichiara, nel DGUE, di voler subappaltare parte del lavoro a terzi alle condizioni di legge ("tutti i lavori previsti per l'appalto di cui alle categorie OG1 edifici civili/industriali, OG2 restauro e manutenzione beni culturali ed ambientali, OS21 opere strutturali speciali nell'importo massimo ammissibili 30%);
- ✓ Il patto di integrità è allegato e sottoscritto, <u>ma risulta mancante della spunta relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;</u>
- ✓ Attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici OG1 Class. III-bis, OG2 Class. II e OS21 Class. II;
- ✓ A.Z. Srl ha eseguito il sopralluogo (vedi attestato di sopralluogo prot. 2017/ 9590 /DR-STE del 08/09/2017);
- ✓ È presente la cauzione provvisoria, come richiesta nella lex specialis;
- ✓ E' presente copia del PASSOE n. 6281-9569-6881-7228;
- ✓ E' presente la visura camerale;
- ✓ E' presente copia del certificato ISO 9001:2015.

Il RUP apre il **PLICO N. 2**, verifica la presenza al suo interno di n. 2 buste: **A** "**Documentazione Amministrativa**" e **B** "**Offerta Economica**"; sigla le buste, le fa controfirmare dai testimoni ed attribuisce a ciascuna il medesimo numero del relativo plico esterno.

-10

Procede all'apertura della busta A denominata "Documentazione Amministrativa" da cui emerge quanto segue:



A GR

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075 e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre Liguria@pce.agenziademanio.it



# A G E N Z I A D E L D E M A N I O

## Direzione Regionale Liguria

## Apertura Busta "A" Documentazione Amministrativa - Impresa Silvano & C. Srl

- ✓ Domanda di partecipazione datata, compilata e sottoscritta. Alla domanda è allegata la fotocopia della carta di identità del Sig. Gianni Silvano;
- Il DGUE risulta compilato dal Rappresentante dell'Impresa Sig. Gianni Silvano. L'impresa dichiara, nel DGUE, di voler subappaltare parte del lavoro a terzi alle condizioni di legge("Demolizioni, opere strutturalidi fondazione, opere strutturali di elevazione, murature, posa abbaini, posa serramenti, pavimentazioni in genere);
  - ✓ Il patto di integrità è allegato e sottoscritto;
  - ✓ Attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici OG1 Class. IV, OG2 Class. II e OS21 Class. II;
- ✓ Dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del DPCM 11 maggio 1991 n.187;
- √ Ha eseguito il sopralluogo (vedi attestato di sopralluogo prot. 2017/ 9593 /DR-STE del 08/09/2017);
- ✓ È presente la cauzione provvisoria come richiesta nella *lex specialis*;
- ✓ E' presente copia del PASSOE n. 1026-5089-912-4525;
- ✓ E' presente la visura camerale;
- ✓ E' presente copia conforme all'originale del certificato ISO 9001:2015.

#### Tabella riepilogativa Busta "A" - Documentazione Amministratiava:

CONCORRENTE	P.IVA	FORMA DI PARTECIPAZIO NE	Mod.1	DGUE	SOA	Dichiarazioni Lavori Analoghi categorie Bando	cauzione provvisoria
A.Z. Srl	01118610094	AMMESSO	conforme	conforme	OG1, OG2, OS21	NO	€ 1.491,00
Impresa Silvano & C. Srl	01397560085	AMMESSO	conforme	conforme	OG1, OG2, OS21	NO	€ 1.490,49

II R.U.P. procede alla seconda fase di gara con l'apertura, secondo l'ordine di arrivo, della **Busta B** - "Offerta Economica".

Tenuto conto dei ribassi proposti dalle imprese partecipanti, si stila la seguente graduatoria:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO LAVORI TOT. IVA ESCLUSA	ONERI AZIENDALI DICHIARATI
1°	Impresa Silvano & C. Srl	10,60%	€ 123.298,70	€ 134.428,70	1.150,00
2°	A.Z. Srl	8,80%	€ 125.781,23	€ 136.911,22	€ 1.200,00







## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

### Direzione Regionale Liguria

### **OSSERVAZIONE DEL R.U.P.:**

A seguito dei risultati emersi e della relativa graduatoria provvisoria il minor prezzo risulta essere quello offerto dall'Impresa Silvano & C. Srl. Occorre richiedere il patto di integrità debitamente compilato nella parte mancante.

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, si procederà con le verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta di gara si conclude alle ore 11:05 del 14.09.2017.

In data 14.09.2017 si conclude la stesura del presente verbale che viene trasmesso alla Stazione Appaltante per "presa visione".

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Rigcardo Blanco

Dott.ssa Pamela Zavattaro

Per presa visione.

II Vice Direttore (Dott. Marjo Parlagreco)

// ∦ Direttore (Dott.∖Erneşto Alemanno)

- 63