



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 05.10.2017  
Prot. n. 2017/1323/DRCAM

**Oggetto: NAD0386 Immobile "Ex casa del fascio piazza Municipio" sito in Afragola (NA) alla piazza Municipio, 27.  
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza di porzioni dell'involucro esterno.  
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO** che al fine di porre in essere gli opportuni provvedimenti per la messa in sicurezza degli elementi pericolanti dei prospetti del complesso immobiliare di cui all'oggetto, con atto prot. n. 2017/13121/DRCAM del 03.10.2017, sono stati nominati l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento; l'ing. Antonio Fabozzi *Progettista e Direttore Operativo*; il geom. Antonio Cioffi *Progettista e Direttore dei Lavori*; la dott.ssa Cristina Pagano, la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Arturo Simone, il rag. Antonio Velardi, *Collaboratori tecnico-amministrativi*;

**VISTO** il progetto dei lavori di cui all'oggetto;

**PRESO ATTO** che dalle risultanze dell'esame a vista delle strutture murarie è emerso un quadro fessurativo tale da ritenere opportuno eseguire, nelle more dell'effettuazione di un definitivo intervento generale di resaturo – da avviare successivamente ad una preliminare verifica della sicurezza statica e della vulnerabilità sismica dell'intero edificio – una serie sistematica di opere finalizzate alla messa in sicurezza immediata degli elementi pericolanti dei prospetti insistenti su via Fratelli Rosselli, via Principe di Napoli, vicolo 1° Principe di Napoli e di quelli interni al cortile in uso ai privati.

**VISTO** l'importo dei lavori che ammonta ad € 13.905,21 (tredicimilanovecentocinque/21) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quantificabili € 5.164,68 (cinquemilacentosessantaquattro/68);

**VISTO** l'importo complessivo del quadro economico generale pari ad € 18.700,68 (diciottomilasettecento/68);

**CONSIDERATO** che il finanziamento dell'opera è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

**VISTI** gli artt. 29,30,32,33,35,36,37,80,95 e 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;



**VISTI** gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** l'art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l'Agenzia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**VISTO** l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

**VISTE** le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017.

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** il progetto dei lavori;

**DI AFFIDARE** i lavori di manutenzione straordinaria di cui in premessa, presso il complesso immobiliare demaniale censito con scheda NAD0386 "*Ex casa del fascio piazza Municipio*" sito in Afragola (NA) alla piazza Municipio, 27, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

**DI AGGIUDICARE** i lavori in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'opera è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

**DI CONSEGNARE**, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

**Il Direttore Regionale**  
Edoardo Maggini

