



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 25.10.2017

Prot. n. 2017/14315/DRCAM

Oggetto: CED0042 “*Caserma Mezzacapo e Padiglione Maddalena*” sito in Capua alla via Pier Della Vigna.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti e del tetto di copertura.

CIG: Z4E1F9011F - CUP: G44E17001180001

Determina di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTA la determina a contrarre prot. n. 2017/10985/DRCAM del 02.08.2017 con la quale veniva stabilito di affidare i lavori manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti e del tetto di copertura del complesso demaniale censito con scheda CED0042 denominato “*Caserma Mezzacapo e Padiglione Maddalena*”, sito in Capua (CE) alla via Pier Della Vigna, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

CONSIDERATO che nei termini e nei modi indicati nella Richiesta di Offerta di cui sopra non è stata presentata alcun offerta economica;

VISTA la determina a contrarre prot. n. 2017/13457/DRCAM del 10/10/2017 con la quale veniva stabilito di affidare l'intervento in argomento ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante negoziazione diretta con l'operatore economico “*Rocco Appalti s.r.l.*” con sede in Afragola (NA) alla via Francesco Russo n. 67, P.IVA 03820101214, già di fiducia della Stazione Appaltante, attraverso il Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – *acquistiinretepa.it* (MEPA);

CONSIDERATO che nei termini e nei modi indicati nella Trattativa Diretta di cui sopra è stata presentata offerta economica dalla “*Rocco Appalti s.r.l.*”, risultata congrua, giusta Verbale di congruità dell'offerta Prot. n° 2017/14166/DRCAM del 23/10/2017 del Responsabile Unico del Procedimento, e che pertanto l'**importo da contrattualizzare** risulta essere pari ad € 24.742,54 (ventiquattromilasettecentoquarantadue/54), comprensivo di costi della manodopera e di € 6.264,78 (seimiladuecentosessantaquattro/78) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

CONSIDERATO che il finanziamento dell'opera è interamente allocato nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

VISTI gli artt. 32, 36, 37, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei*



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTI gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTA l'art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l'Agenzia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2681/DIR;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 77 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2686/DIR;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto, da effettuarsi presso l'immobile CED0042 "*Caserma Mezzacapo e Padiglione Maddalena*", sito in Capua (CE) alla via Pier Della Vigna, all'Operatore Economico denominato "*Rocco Appalti s.r.l.*" con sede in Afragola (NA) alla via Francesco Russo n. 67, P.IVA 03820101214, per un importo complessivo di € 24.742,54 (ventiquattromilasettecentoquarantadue/54) oltre I.V.A. come per legge. Tale aggiudicazione definitiva sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge;

DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione del servizio in argomento è previsto nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

DI CONSEGNARE, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto in modalità telematica per il tramite del *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it* al quale dovrà necessariamente essere allegato il capitolato speciale d'appalto già pubblicato in fase di presentazione delle offerte sulla stessa piattaforma telematica.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

