



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 24 /10/2017
Prot.n. 2017/ 16377 /STE

DETERMINA DI APPROVAZIONE

Oggetto: **Procedura di affidamento dei lavori di chiusura vani porta n.7 fabbricati appartenenti al compendio di Demanio Storico Artistico denominato BOD0040 ex STAVECO in viale Panzacchi 10 Bologna.**

CIG ZDB1F4F292 - CUP G33D17000130001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'art. 36 comma 2 lettera a) e comma 7, l'art. 216 comma 9;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettera a), art. 37 comma 1;

VISTA la comunicazione prot.n. 23746 del 19/10/2017 con cui la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha preso atto della necessità ha preso atto della necessità di questa Direzione Regionale di eseguire gli interventi previsti in variante.



PREMESSO CHE:

- con nota prot.n. 2017/3619 del 09/03/2017 è stato nominato l'Ing. Orazio Pennisi Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di chiusura dei vani di accesso dei fabbricati n. 1 - 26 - 35 - 38 - 41- 42 – 47 presso il compendio di Demanio Storico Artistico denominato "BOD0040 ex STAVECO";
- con nota prot.n. 2017/6742 del 09/05/2017 la Direzione Regionale ha comunicato ai sensi dell'art.27 del D.lgs. 42/2004 alla competente Soprintendenza l'intenzione di realizzare l'intervento di cui in epigrafe precisando che le predette soluzioni progettuali saranno di carattere temporaneo e non distruttivo e che una volta rimosse le stesse non andranno ad alterare il prospetto del fabbricato;
- tale intervento, richiesto dal Comando Stazione Carabinieri di Viale Panzacchi, per motivi di sicurezza viste le continue occupazioni del fabbricato, risulta necessario per ripristinare lo stato di sicurezza del fabbricato;
- con nota prot.n. 11606 del 19/05/2017 la Competente Soprintendenza ha preso atto della necessità di questa Direzione Regionale di eseguire gli interventi descritti in epigrafe.
- con atto di affidamento prot.n. 2017/10513/STE del 29/08/2017 i lavori in oggetto sono stati affidati all'operatore economico Lombardo Pasquale e Figli srl, Via A. Murri n.77/3-40137 Bologna P.Iva 4333740373, per un importo contrattuale pari €. 32.996,69 (Euro trentaduemilanovecentonovantasei/69) oltre IVA di legge (ODA N. 2017002698).
- con verbale di consegna dei lavori prot.n. 2017/14023/STE del 18/09/2017 sono stati consegnati i lavori in oggetto in pari data;
- che durante le fasi di esecuzione delle lavorazioni si sono riscontrati eventi imprevisti e imprevedibili, non imputabili ad errori progettuali e non imputabili alla stazione appaltante, come indicati nella relazione "*Perizia di variante*", in base alla quale è stato determinato **un importo di variante pari ad € 6.248,40 (Euro Seimila duecento quarantotto /40) oltre IVA;**
- che l'esecuzione dei lavori in variante possono essere completati entro il 01.11.2017 senza determinare proroghe rispetto ai tempi contrattuali;
- che ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. 50/2016 "sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento";

RITENUTO che l'appaltatore è tenuto ad eseguire le variazioni in aumento delle prestazioni, fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto,

previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, con diritto di ricevere il solo importo del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;

PRECISATO che il codice identificativo di gara (CIG) è ZDB1F4F292, mentre il codice unico di progetto (CUP) è G33D17000130001;

CONSIDERATO che la perizia:

- determina un aumento dell'importo contrattuale di Euro 6.248,40 (pari al 18,94% dell'importo contrattuale) e rispetta i limiti di legge per un importo complessivo di €. 39.245,09 oltre IVA ed un importo complessivo da quadro economico pari ad € 54.400,89;
- non altera la sostanza del progetto;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- identifica la fattispecie di una variante necessaria per cause imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

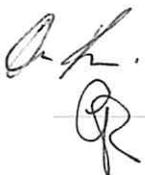
- di approvare la perizia di variante in allegato relativa ai lavori di chiusura vani porta n.7 fabbricati appartenenti al compendio di Demanio Storico Artistico denominato BOD0040 ex Staveco in viale Panzacchi n. 10 Bologna.
- di dare atto che la perizia comporta un importo di variante pari ad € **6.248,40** (Euro seimiladuecentoquarantotto/40) oltre IVA, di cui € 6.035,44 (Euro seimilatrentacinque /44) quale importo dei lavori, € 212,96 (Euro duecentododici /96) quale importo per oneri della sicurezza, e comporta un importo complessivo dei lavori da liquidare pari ad € **47.879,01** di cui €. 39.245,09 per lavori ed €. 8.633,92 per IVA;
- di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7754;
- di approvare l'"Atto di sottomissione" sottoscritto dall'operatore economico Lombardo Pasquale e Figli srl, Via A. Murri n.77/3- 40137 Bologna P.IVA 4333740373;
- di dare mandato al RUP, ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

Allegati:

- 1) "Perizia di variante" prot.n. 2017/16106/STE del 19/10/2017;
- 2) "Atto integrativo".





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 24 /10/2017

Prot.n. 2017/16382/STE

Ente Appaltante: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna

Appaltatore: Lombardo Pasquale e Figli s.r.l., Via A. Murri n.77/3- 40137 Bologna P.IVA 4333740373

Atto Integrativo all'atto di affidamento prot.n. 2017/12956/STE del 29/08/2017;

Importo atto integrativo contrattuale: €. 6.248,40 oltre IVA, di cui €. 6.035,44 per lavori ed € 212,96 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Oggetto: affidamento dei lavori di chiusura vani porta n.7 fabbricati appartenenti al compendio di Demanio Storico Artistico denominato BOD0040 ex STAVECO in viale Panzacchi 10 Bologna - CIG ZDB1F4F292 - CUP G33D17000130001

ATTO INTEGRATIVO

A seguito dell'avanzamento dei affidamento dei lavori di chiusura vani porta n.7 fabbricati presso il compendio demaniale BOD0040 ex STAVECO in viale Panzacchi 10 Bologna - più nello specifico procedendo con la progressiva chiusura dei vani di accesso ai fabbricati n.n. 1 - 26 - 35 - 38 - 41- 42 – 47 si è constatata che la chiusura graduale degli edifici oggetto dell'affidamento ha causato una migrazione delle occupazioni verso gli immobili con caratteristiche architettoniche consoni ad ospitare il riparo ed il bivacco dei soggetti occupanti, rendendo necessarie ulteriori lavorazioni di chiusura dei vani di accesso degli edifici nn. 17 e 52.

Tali discrepanze non prevedibili per le motivazioni esposte nel documento "*Perizia di variante*" prot.n. 2017/16106/STE del 19/10/2016, sono di lieve entità; nel caso è sorta la necessità di realizzare delle murature in blocchetti forati di spessore 12 cm a chiusura di tutti gli accessi posti al piano terra degli immobili contraddistinti nella planimetria generale del compendio con i numeri 17 e 52. Tutte le voci di computo metrico necessarie per la realizzazione delle murature e dello sfalcio propedeutico sono le stesse già accettate dall'operatore Lombardo Pasquale e Figli s.r.l. in sede di offerta.

VISTO all'atto di affidamento prot. n. 2017/12956/STE del 29/08/2017;

VISTA la nota prot. 2017/23746 del 19.10.2017 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di Bologna che autorizza i lavori in variante;

VISTA la perizia di variante prot. n. 2017/16106 del 19.10.2017;

LOMBARDO PASQUALE & Figli srl
Via A. Murri 77/3
40137 BOLOGNA
Tel. 051.440889 - Fax 051.440885
Partita IVA 04333740373

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

l'anno 2017, il giorno 24 (ventiquattro), del mese di ottobre con la sottoscrizione del presente atto l'impresa Lombardo Pasquale e Figli s.r.l., Via A. Murri n.77/3- 40137



Handwritten signature

Bologna, rappresentata da Antonino Lombardo in qualità di legale rappresentante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

ART. 1: di accettare l'esecuzione a corpo di tutti i lavori riportati nella citata perizia di variante, alle stesse condizioni contenute nel contratto principale affidato prot.n. 2017/12956/STE del 29/08/2017, al quale si fa espresso rinvio per tutte le disposizioni non contenute nel presente atto ed agli stessi prezzi allegati al suddetto contratto.

ART. 2: di eseguire i lavori in variante per un importo pari ad €. 6.248,40 (Euro seimiladuecentoquarantotto/40) oltre IVA, di cui €. 6.035,44 (Euro seimilazerotrentacinque/44) per lavori ed € 212,96 (Euro duecentododici/96) quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 3: di prendere atto ed accettare le lavorazioni, come indicate nel "Computo Metrico – Perizia di variante" in allegato.

ART. 4: di accettare l'esecuzione dei maggiori nel medesimo tempo utile contrattuale stabilito per dare ultimati i lavori entro il 01.11.2017.

ART. 6: di accettare tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle relative ad imposte, tasse e diritti di segreteria, salva l'applicazione dell'IVA ai termini di legge.

ART. 7: le parti, come sopra costituite, danno atto che, relativamente ai nuovi lavori, va estesa la validità della cauzione prestata a garanzia degli obblighi assunti con il contratto principale.

Quanto convenuto con il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore, mentre lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo intervenute le approvazioni.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Orazio Pennisi



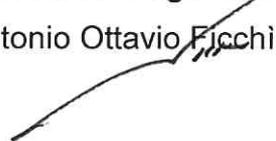
Per l'impresa Lombardo Pasquale e Figli s.r.l.,

Antonino Lombardo

LOMBARDO PASQUALE & Figli srl
Via A. Murri, 77/3
40137 BOLOGNA
Tel. 051.440889 - Fax 051.440885
Partita IVA 013337403

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Allegati:

- 1) "Computo Metrico – Perizia di variante"

COMPUTO METRICO PERIZIA DI VARAINTE dell'intervento di chiusura vani porta immobile di Demanio Storico Artistico denominato BOD0040/parte ex STAVECO in viale Panzacchi						AII.01
LAVORI						
N.	art.	Descrizione voce	u.m.	Quantità	Prezzi	Totale Prezzi
		LAVORI EDILI				
1	DR.07.01	Decespugliamento terreni infestati da arbusti eseguito a mano mediante attrezzatura meccanica (superficie minima 150 m2) con accatastamento in loco del materiale: terreni mediamente infestati aree a ridosso i fabbricati oggetto di intervento	mq	218	1,20	261,60
2	5.01.07	Murature portanti e tamponature in blocchetti termici di laterizio alveolato, eseguite con malta cementizia dosata a q.4 di cemento tipo 325, entro e fuori terra, a qualsiasi profondità e altezza, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per allineamento dei blocchetti, la posa in opera dei blocchetti a strati orizzontali filari, la formazione di giunti verticali reciprocamente sfalsati fra i filari sovrapposti, la formazione di giunti orizzontali letti a spessore uniforme non superiore al centimetro, il calo ed il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, l'eventuale formazione di architravi e di piattabande sui vani porta, il taglio e la segellatura degli incastri a muro, se necessari, bagnatura per lunga immersione dei blocchetti, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito, a regola dell'arte.				
	b)	spessore cm 12				
		Edificio n-52	mq	74,43	52,94	3.940,32
		Edificio n- 17	mq	52,18	52,94	2.762,41
3	2.05.05	Nolo a caldo di pala, ruspa, escavatore o autocarro, e cioè di mezzo di qualsiasi tipo e potenza comunque non superiore a 120 HP per l'esecuzione di piccoli lavori non suscettibili di precisa valutazione a misura.				
		n. 1 terna	hp/h	320,00	0,67	214,40
4	AN02	NOLO GRUPPO ELETTROGENO KW 2,5	giorno	2,00	13,74	27,48
5	AN04	NOLO BETONIERA ELETTRICA E/O SCOPPIO SENZA OPERATORE	h	16,00	9,63	154,08
		ONERI SICUREZZA				212,96
	A	TOTALE LAVORI A MISURA				7.573,25
	a1	SICUREZZA importo non soggetto a ribasso				212,96
		IMPORTO A BASE D'ASTA (lavori-sicurezza= a-a1)				7.360,29
	a2	A detrarre ribasso 18,00%				1.324,85
				Sommano A		6.248,40
	B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
		IVA Lavori (22%)				1.374,65
		Imprevisti (5%)				312,42
		IVA Imprevisti (22%)				68,73
		Incentivi alla progettazione				151,47
		Totale Somme a disposizione Amministrazione				1.907,27
		SOMMANO A+B				8.155,67
		PREZZIARI DI RIFERIMENTO: Camera Commercio di Bologna 2014 e Provveditorato Opere Pubbliche 2015- Regione Emilia Romagna 2016				

Il R.U.P.
Ing. Orazio Pennisi

Impresa Lombardo Pasquale e Figli s.r.l.

LOMBARDO PASQUALE & Figli srl
Via A. Momi, 77/3
40137 BOLOGNA

Tel. 051.440689 - Fax 051.440695
Partita IVA 04333740302

Il Direttore Lavori
Ing. Biagio Sorrentino

