AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA

SERVIZI TECNICI

DEMANIO - DEMANIO
AGDSA01 - Filiale Sardegna
REGISTRO UFFICIALE
Prot. n. **0008956** - 13/09/2017 - USCITA
DEMANIO 000300616500

IMMOBILE	INDIRIZZO
CAB0551 -	CAGLIARI - VIA LO FRASSO 2 SASSARI - VIA GIAGU 7

PROGETTO	LIVELLO DI PROGETTO
2017.06	UNICO

INTERVENTO

Servizio di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio - Direzione regionale Sardegna

OGGETTO	SCALA
Relazione tecnico-illustrativa	

CODICE DOCUMENTO	CODICE ARCHIVIO
REL.01	SER-2017.06-REL.01-00-20170905.PDF

REVISIONE	DATA
00	05.09.2017

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Nicola Ligas

GRUPPO DI LAVORO

Ing. Nicola Ligas - coordinatore

Ing. Germana Biolchini

Ing. Carlo Schirru

DIRETTORE REGIONALE

Roberto di Giannantonio

Sommario

1. Premessa.....2
2. Descrizione dei fabbricati sito in Cagliari – Via lo Frasso n.2.....2
3. Descrizione del fabbricato sito in Sassari – via Giagu 7 7

1. Premessa

La presente relazione illustrativa intende fornire delle informazioni generali sulle caratteristiche dei due fabbricati oggetto del servizio di pulizia e di disinfestazione per le sedi dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Dighe e le Infrastrutture idriche ed elettriche, site in Cagliari in Via Lo Frasso n. 2 e in Sassari Via Giagu n.7.

L'attività svolta all'interno degli edifici è di tipo amministrativo e tecnico-gestionale (con l'uso di apparecchiature con videoterminali, stampanti e fotocopiatrici), prevede il ricevimento dell'utenza e la gestione dell'archivio delle pratiche.

2. Descrizione del fabbricato sito in Cagliari – Via lo Frasso n.2

Per quanto riguarda il **fabbricato sito in Cagliari Via lo Frasso 2**, presenta cinque livelli fuori terra, con un ingresso principale e un passo carraio per l'accesso al cortile interno, adibito a parcheggi. Al piano terra si trovano spazi comuni d'ingresso con la postazione della vigilanza, dotata di servizio igienico dedicato esclusivamente al personale addetto. Al piano secondo si trovano gli uffici dell'Agenzia del demanio e del MIT, al piano terzo ancora uffici dell'Agenzia del demanio. Il fabbricato è dotato di due ascensori, di cui uno a norma rispetto alla legge sull'abbattimento delle barriere architettoniche, e di una copertura a lastrico solare praticabile. Dal cortile si ha accesso inoltre al piano seminterrato tramite uscita di sicurezza e al vano scala e corsa (ascensore) che collegano i vari livelli dell'edificio. Gli ambienti, di altezza interna pari a circa m 3,30 (ad eccezione di corridoi e servizi igienici in cui è presente un controsoffitto), sono dotati di pavimento in graniglia e di pareti intonacate. Nei bagni sono presenti pavimenti e rivestimenti in ceramica. Gli infissi sono in legno dotati di avvolgibile in pvc e oscuramento attraverso tende a pacchetto in tessuto. Le porte sono in legno con maniglie in ottone. I corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere a soffitto con luci neon negli uffici tradizionali, da lampadari a sospensione in cristallo negli uffici di rappresentanza e nella sala riunioni, mentre nei bagni sono presenti luci a neon integrate nel controsoffitto.

Negli uffici dell'Agenzia del demanio sono stabilmente presenti 23 (ventitre) dipendenti di ruolo, ciascuno dotato di propria postazione di lavoro con videoterminale; al personale di ruolo si aggiungono i dipendenti in servizio (attualmente 4 persone), un addetto alla vigilanza, gli utenti e l'eventuale personale di altri uffici in trasferta nella sede.

Negli uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono stabilmente presenti 8 (otto) dipendenti di ruolo, ciascuno dotato di propria postazione di lavoro con videoterminale; al personale di ruolo si aggiungono gli utenti e l'eventuale personale di altri uffici in trasferta nella sede.

PIANO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (m^2)	UTILIZZATORI
0	Corridoi, scale e atri (compresa superficie complessiva di ascensori, scale e pianerottoli)	123,55	1 (guardia)
	Bagni ed accessori	2,12	
	Aree esterne non a verde	80,73	
2	Uffici	272,19	15
	Corridoi, scale e atri	111,62	
	Bagni ed accessori	29,10	
	Aree esterne non a verde	0,34	
	Aree tecniche	65,24	
3	Uffici	272,17	20
	Corridoi, scale e atri	118,71	
	Bagni ed accessori	25,12	
	Aree esterne non a verde	0,34	
	Aree tecniche	78,39	
4	Aree esterne non a verde	438,79	

Tab.01 – Fabbricato sito in Cagliari Via lo Frasso 2. Riepilogo delle superfici

Fig. 1 - Sede dell'Agenzia del demanio e del MIT a Cagliari, Via lo Frasso n. 2

Fig. 2 - Prospetto interno. Facciata ad est con accesso dalla Via lo Frasso

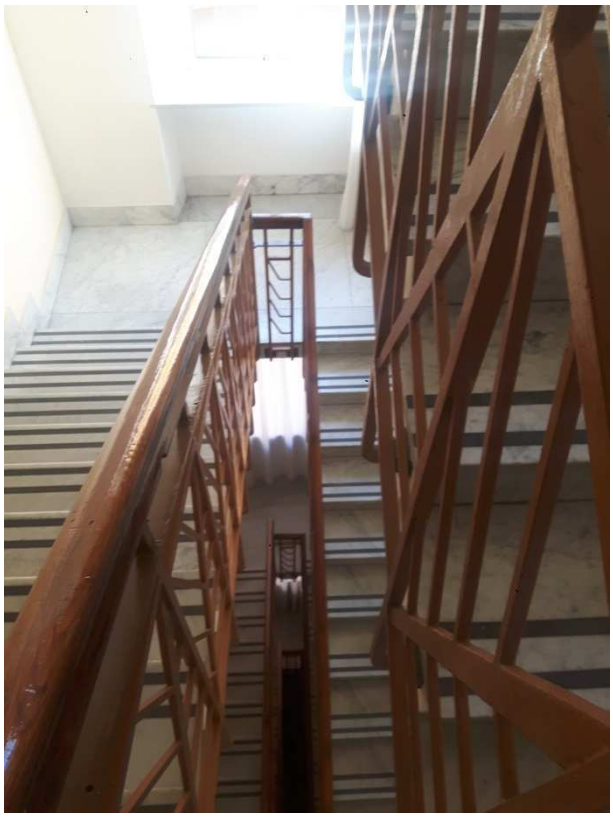

Fig. 3 - Scala interna

Fig. 4- Accesso al piano

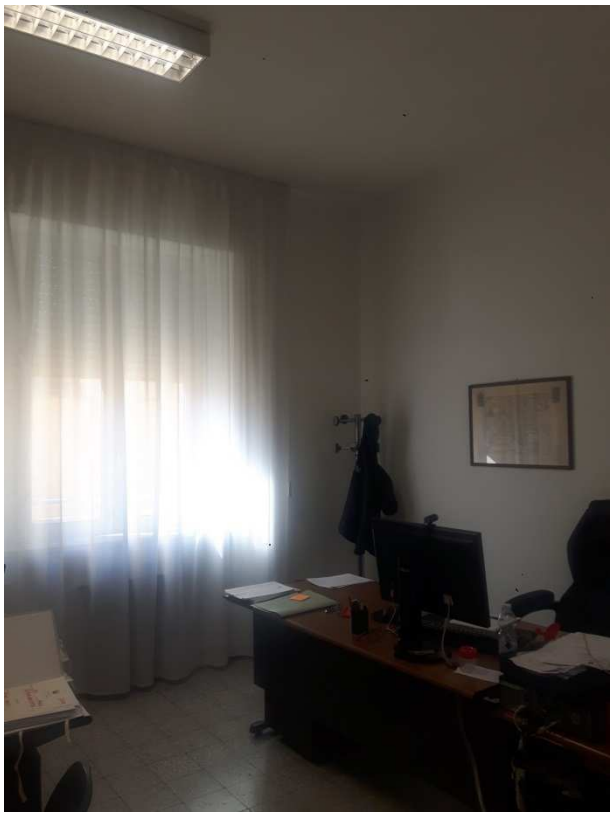

Fig. 4 - Ufficio

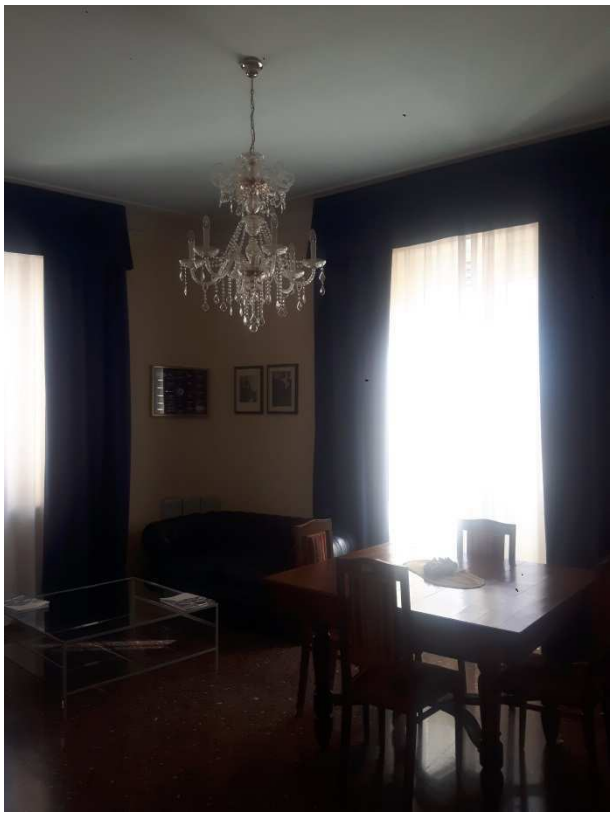

Fig. 6 - Ufficio di rappresentanza

Fig. 7 - Sala riunioni

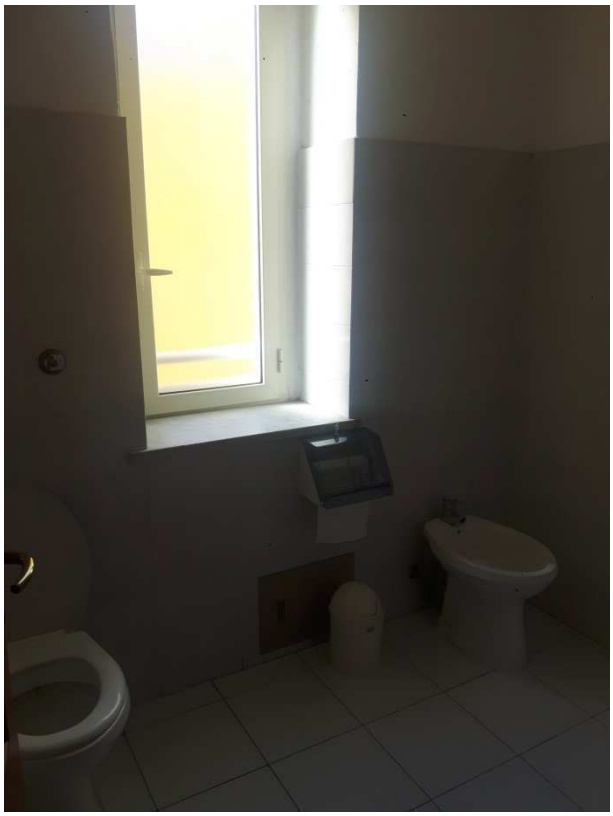

Fig. 8 - Bagno

3. Descrizione del fabbricato sito in Sassari – via Giagu n. 7

Per quanto riguarda **l'unità immobiliare sita in Sassari Via Giagu n.7,** è ubicata al piano terra del maggior fabbricato pluriplano adibito ad abitazioni ed uffici. Ha accesso indipendente dal vano scala condominiale, direttamente dalla strada principale. All'interno sono ubicati 6 ambienti adibiti ad uffici, due ripostigli e un archivio. Sono inoltre presenti un antibagno e due servizi igienici. Gli ambienti sono dotati di pavimento in ceramica e di pareti intonacate. Nei bagni sono presenti pavimenti e rivestimenti in ceramica. Gli infissi sono parte in legno e parte in alluminio, dotati di avvolgibile in pvc e oscuramento attraverso tende a veneziana verticale. Le porte sono in legno con maniglie in ottone. I corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere a soffitto con luci neon mentre nei bagni sono presenti luci a neon integrate nel controsoffitto.

Nei locali sono stabilmente presenti 5 (cinque) persone, dipendenti dell'Agenzia del demanio aventi ciascuno un proprio ufficio con postazione di lavoro con videoterminale, al personale possono aggiungersi occasionalmente gli utenti e l'eventuale personale di altri uffici in trasferta nella sede.

PIANO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (m^2)	UTILIZZATORI
0	Uffici	79,30	5
	Corridoi, scale e atri	34,47	
	Bagni ed accessori	15,00	
	Aree tecniche	53,26	

Tab.02 – fabbricato sito in Sassari Via Giagu 7. Riepilogo delle superfici

Fig. 9– Sede dell'Agenzia del demanio a Sassari Via Giaugu n.7

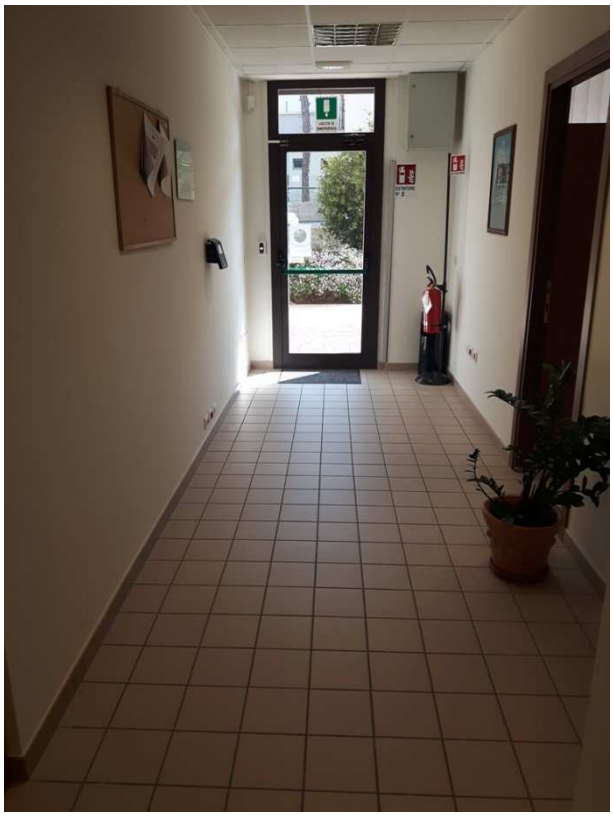

Fig. 10 - Ingresso

Fig. 11 - Andito

Fig. 12 - Ufficio

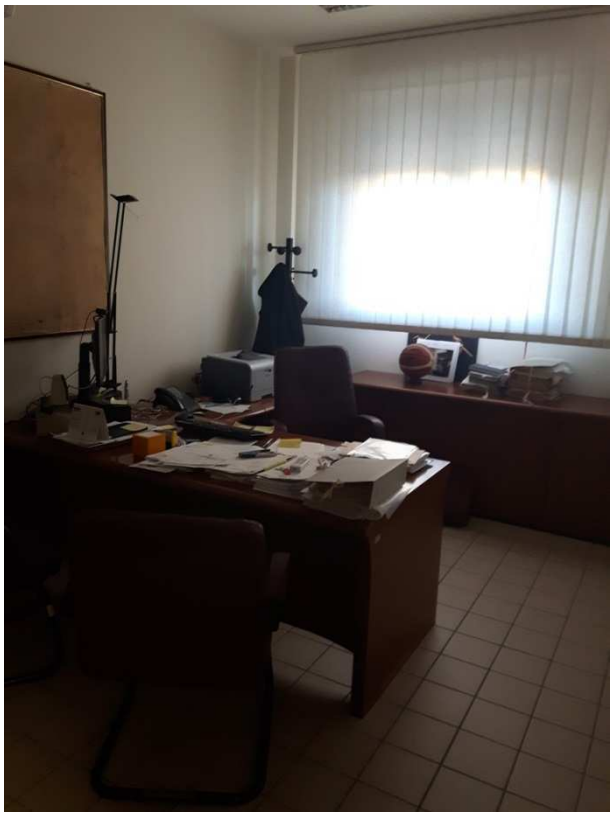

Fig. 13 - Ufficio

Fig. 14 - Archivio

Fig. 15 - Bagno

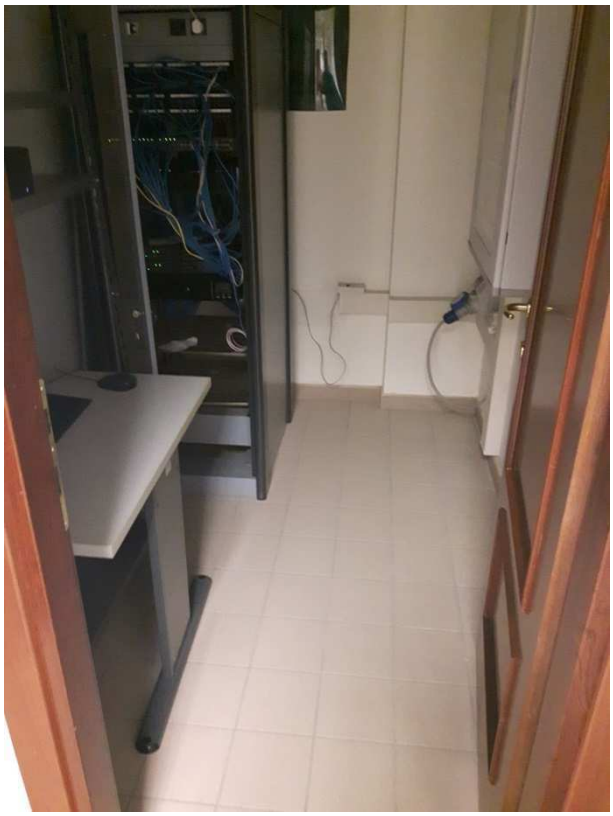

Fig. 16- Ripostiglio