



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 27/06/2017

Prot. n. 2017/ 739 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l'affidamento del servizio, 36 comma 2 a) del D.Lgs. 50/2016, di diagnosi energetica, rilievo architettonico delle strutture e degli impianti tecnologici da eseguirsi con Laser Scanner e da restituire con modellazione 3D in BIM, presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Melegnano" sito nel Comune di Lodi alla Via Fanfulla/Via Lodino (Codice Address LOD0003). CIG: ZC11E4513B

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi edilizi programmati ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia vi è l'espletamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo architettonico delle strutture e degli impianti tecnologici da eseguirsi con Laser Scanner e da restituire con modellazione 3D in BIM, presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Melegnano" – sito nel Comune di Lodi alla Via Fanfulla/Via Lodino (Codice Address LOD0003);
- al fine di procedere con l'affidamento di detto servizio, personale interno alla U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, ha provveduto a predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione dell'operatore cui affidare il servizio in oggetto;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- con provvedimento del 14.04.2017 di cui al prot.n.2017/411/Atti l'Ing. Francesco Garau è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- al fine di procedere a selezionare l'operatore economico cui affidare il servizio attinente per l'affidamento del servizio, 36 comma 2 b) del D.Lgs. 50/2016, di rilievo architettonico delle strutture e degli impianti tecnologici da eseguirsi con Laser Scanner e da restituire con modellazione 3D in BIM, presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Melegnano" – sito nel Comune Lodi Via Fanfulla/Via Lodino, personale in servizio presso l'Unita Organizzativa Servizi Tecnici della D.R. Lombardia ha quantificato in complessivi € 22.452,40 (euro ventiduemilaquattrocentocinquantaquattro/40) esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge, il compenso per l'incarico determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice;

Considerato che:

- l'Agenzia del Demanio con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 ha istituito l'apposito "Albo Fornitori di Beni e Servizi dell'Agenzia del Demanio";
- dall'estrapolazione operata in detto Albo non è presente la categoria richiesta;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- la verifica delle categorie merceologiche disponibili sul portale www.acquistinrete.it/Mepa nonché la presenza di convenzioni Consip attive ha dato esito negativo;
- l'Agenzia del Demanio ha istituito l'apposito "elenco dei professionisti", in cui vengono raccolti tutti i curricula dei professionisti interresati a svolgere incarichi tecnici per l'Agenzia, nel quale non risulta presente detta categoria;
- che in data 12/06/2017 con nota prot. 2017/7708 alla Direzione Interventi Edilizi dell'Agenzia del Demanio è stata richiesta l'individuazione idoneo professionista mediante l'estrapolazione dall'albo;
- che con comunicazione del 19/06/2017 l'Area Interventi Edilizi ha comunicato che il servizio richiesto non è presente all'interno dell'elenco;
- pertanto, per l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico in oggetto, si procederà mediante l'invito di n.5 professionisti in possesso delle prescritte abilitazioni individuati dal RUP nel libero mercato, giusta comunicazione del 24/05/2017;

Handwritten signature



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI CONFERMARE, per la selezione del professionista specializzato cui affidare l'incarico in oggetto, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, invitando n. 5 professionisti in possesso delle prescritte abilitazioni individuati dal RUP nel libero mercato;

DI STABILIRE che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante massimo ribasso sull'importo € 22.452,40 (euro ventiduemilaquattrocentocinquantadue/40) esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;

DI DARE ATTO che l'importo del servizio di cui sopra trova copertura finanziaria per l'anno 2017, capitolo 7754 relativo agli interventi a programma, nell'apposita commessa;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

