A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 17/10/2017
Prot. n. 2017/15864/STE

Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di verifica e bonifica ordigni bellici e residuati esplosivi dell'area destinata alla costruzione di edificio scolastico e relative opere di urbanizzazione nel Comune di Bologna, del Compendio demaniale denominato "*Prati di Caprara Est*" (Scheda BOB0015/Parte). CUP:G36G15002470005. Determinazione a contrarre (Art. 32 comma 2, D.lgs. 50/2016)

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 commi 14, art. 35, art.36 e art. 37;

VISTA la linea Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici*".

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario di parte del compendio demaniale denominato "*Tenimento Prati di Caprara Est*", sito nella prima periferia ovest di Bologna;
- che il bene è stato oggetto di un piano di valorizzazione denominato PUV Bologna, interamente recepito nei vigenti strumenti urbanistici del Comune di Bologna con l'approvazione del Piano Operativo Comunale POC "*Rigenerazione di patrimoni pubblici*" del 07 marzo 2016;

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- che, in particolare, l'intero compendio è stato destinato, in parte, all'edificazione e, in parte, alla realizzazione di un vasto parco pubblico cittadino;
- che, all'interno della porzione edificabile il Comune di Bologna ha individuato un'area di circa 2 ettari destinata alla realizzazione di un edificio scolastico della superficie di mq 5.000 circa;
- che l'area destinata all'edificazione scolastica, è identificata al C.T. del Comune di Bologna; foglio 151 particelle 12, 1387, 1394, 1398; foglio 155 particelle 250, 1147 e 1149 della superficie di circa mq. 18.900;
- che tale area, di proprietà demaniale, sarà oggetto di trasferimento al Comune di Bologna, solo previa verifica-bonifica bellica e caratterizzazione dei suoli (intervento espressamente richiesto dall'Ente Comunale);
- che, con nota prot. 2015/18602/BO1 del 12/11/2015, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha chiesto al Comune di Bologna chiarimenti in merito alle opere costituenti il plesso scolastico ed alle relative ubicazioni all'interno del lotto oggetto del servizio in parola, al fine della dovuta richiesta di autorizzazione all'Amministrazione Militare.
- che, con nota prot. 396406/2015 del 18/12/2015, il Comune di Bologna ha comunicato che i dati richiesti, in merito all'edificio scolastico previsto, possono essere forniti solo in maniera parziale rappresentando, inoltre, che: *"... in linea di massima si esclude la realizzazione di piani interrati; riconoscendo l'indeterminatezza delle caratteristiche dell'apparato fondale, se ci vorranno pali il soggetto esecutore dovrà integrare a sua cura e spese la bonifica bellica nei punti di infissione dei suddetti pali";*
- che, con nota prot. 2016/5393 del 01/04/2016, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha inoltrato all'Amministrazione Militare (V° Reparto Infrastrutture Padova): "*Istanza per il rilascio del parere vincolante all'esecuzione del servizio di bonifica bellica area interna compendio Prati di Caprara Est Via Emilia Ponente, Bologna – Area da cedere al Comune di Bologna per la realizzazione di un edificio scolastico (BOB0015)*";
- che, con nota prot. 8542 del 26/04/2016, il V° Reparto Infrastrutture Padova ha trasmesso il proprio parere vincolante con le annesse prescrizioni tecniche comprensive di quelle relative al taglio della vegetazione;
- che, con nota prot. 2016/7894 del 06/05/2016, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, sulla scorta del parere espresso dall'Amministrazione Militare, ha chiesto al Comune di Bologna – Settore Piani e Progetti Urbanistici di fornire documentazione tecnica che individui in maniera inequivocabile il posizionamento dell'edificio scolastico all'interno del lotto de quo;
- che, con nota prot. 198532/2016, il Comune di Bologna ha fornito alcune indicazioni tecniche a seguito delle quali è stato possibile definire con maggiore precisione l'area di ubicazione del nuovo edificio scolastico;
- che, a seguito della Conferenza dei Servizi, indetta dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna in data 27/05/2016, avente ad oggetto "*abbattimento di alberi e sfalcio verde spontaneo in area di proprietà statale denominata Tenimento Prati di Caprara Est*". (BOB0015)" è stato espresso parere favorevole all'esecuzione dell'intervento in oggetto, nel rispetto di quanto richiesto dal Comune di Bologna - Settore Ambiente Verde e Tutela dei Suoli (un censimento preventivo degli eventuali esemplari arborei tutelati ai sensi del regolamento comunale);
- che, con nota prot. n. 2017/3659 del 09/03/2017, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha fornito la documentazione richiesta dal Comune di Bologna in sede di Conferenza di Servizi;
- che, con nota prot. n. 2017/7823 del 25/05/2017, è stato nominato l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento finalizzato alla verifica e

bonifica ordigni bellici con preparazione del terreno, disboscamento totale e indagine ambientale dei terreni dell'area destinata alla costruzione di un edificio scolastico con relativa viabilità dalla via Saffi e parcheggio Bologna – Scheda BOB0015/Parte - Compendio denominato "Prati di Caprara Est";

- che, con nota prot. 2015/19324/DGP-SPO del 29/10/2015, l'Agenzia del Demanio Direzione Governo del Patrimonio ha autorizzato l'impiego del Fondo bonifiche 2015, per finanziare le attività di bonifica dell'immobile in oggetto per un importo di 274.500,00 (IVA Inclusa) - commessa FNDBONBOB015151 – Prati di Caprara Est (Bologna);
- che con nota prot. n. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017, la Direzione Risorse Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo, ha comunicato che a seguito della presa d'atto, formalizzata dal Dipartimento delle Finanze con nota prot. n. 476 del 26 gennaio 2017, il piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017/2019 (capitoli 7754 e 7596), deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre u.s. deve ritenersi integralmente operativo;
- che, con nota prot. n. 2017/7853/DAFC-PBC del 08/06/2017, la Direzione Risorse Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo, ha assicurato la copertura finanziaria di ulteriori € 94.500,00, ad integrazione delle somme già stanziate per l'immobile in oggetto;
- che, ai fini dell'attuazione dell'intervento in parola, in considerazione della specificità dello stesso, questa S.A. ha proceduto all'affidamento dei servizi di direzione dell'esecuzione del contratto e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con atto di affidamento prot. n. 2017/14174 del 19/09/2017;
- che, per il servizio di verifica e bonifica da ordigni bellici, questa Stazione Appaltante ha stimato un importo presunto pari ad € 199.822,05 (euro centonovantanovemilaottocentoventidue/05), comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 9.515,34 (euro novemilacinquecentoquindici/34), il tutto al netto di IVA come da quadro economico che si allega;
- che il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, sarà affidato mediante procedura negoziata, a cui saranno invitati 7 operatori economici, preceduta da manifestazione d'interesse;
- che, gli operatori economici invitati alla procedura negoziata, potranno effettuare un sopralluogo facoltativo dell'area oggetto dell'intervento;
- che, per il servizio questione, sarà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b, del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate e condizioni definite dal mercato;
- che non è possibile individuare la ditta a cui affidare il servizio de quo, attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA), per assenza della specifica categoria merceologica;
- che, inoltre, alla procedura de qua potranno partecipare solo gli operatori economici iscritti presso l'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici istituito presso il Ministero della difesa - Segretariato generale della Difesa e Direzione nazionale degli armamenti - Direzione dei lavori e del Demanio, categoria a) bonifica terrestre (B.TER) – classifica non inferiore a 2 (art. 4, commi 2 e 3 del D.M. nr. 82 dell'11/05/2015);

Tutto ciò premesso, considerata la proposta del RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero prot. 2017/15843/STE;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, preceduta da manifestazione d'interesse, con la consultazione di n. 7 operatori economici iscritti all'albo delle imprese specializzate in bonifica da ordigni esplosivi residuati istituito presso il Ministero della difesa - Segretariato generale della Difesa e Direzione nazionale degli armamenti - Direzione dei lavori e del Demanio (ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 1° ottobre 2012, n. 177) categoria bonifica terrestre – classifica non inferiore a II;
- di assicurare l'opportuna pubblicità della procedura di gara in parola mediante la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste per una durata di 15 giorni finalizzato all'acquisizione della manifestazione di interesse delle ditte specializzate per l'espletamento del servizio in parola;
- di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale, mediante operazione di sorteggio, in seduta pubblica, tra le ditte interessate all'espletamento del servizio di che trattasi;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 199.822,05 (euro centonovantanovemilaottocentoventidue/05) al netto di IVA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 97 del D.lgs 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del Procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di approvare il Quadro Economico di verifica e bonifica ordigni bellici con preparazione del terreno e disboscamento per un importo totale pari ad € 296.700,71 (€ duecentonovantaseimilasettecento/71);
- di dare atto che il servizio in questione trova copertura finanziaria all'interno della commessa FNDBONBOB015151 – Prati di Caprara Est (Bologna) - capitolo di spesa 7754;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato in parte a corpo ed in parte a misura con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare mandato, al RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì

Allegati:
1) "Avviso per l'individuazione degli O.E.;
2) "Quadro economico";