



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 18/10/2017  
Prot. n. 2017/15276/DR-VE

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto: affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto – ANNO 2017**

**Lotto 1 - CIG: ZE32010A1B**

**Lotto 2 - CIG: ZFA2010A6C**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

### **PREMESSO CHE**

- con nota Prot. 2017/14259/DR-VE del 26/09/2017 è stata nominata l'ing. Gaetana Ciociola quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto – ANNO 2017
- con Determina a contrarre prot. n. 2017/14384 /DR-VE del 28/09/2017, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 si è disposto l'avvio della procedura del suddetto affidamento suddividendo l'appalto in n° 2 (due) lotti con importi di € 16.770,00 (IVA ed oneri professionali esclusi) per il Lotto 1 e € 22.425,00 (IVA ed oneri professionali esclusi) per il Lotto 2;
- nella citata determina si è stabilito di affidare i servizi in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 previa



---

consultazione (indagine di mercato) di n. 10 operatori attivi nell'iniziativa "Servizi - Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti" del portale degli acquisiti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), tramite lo strumento RDO del MePA;

- i 10 operatori economici a cui è stato chiesto di presentare un'offerta tramite RDO n. 1709023 sono i seguenti:

- 1) AGRITECO S.C.
- 2) CMR CENTER MATERIALS RESEARCH SNC
- 3) DR. GEOM. CLAUDIO BORGIO
- 4) GEOM. ANDREA BERGO
- 5) MATE SOCIETÀ COOPERATIVA
- 6) OMOLOGHIA S.R.L.
- 7) PROGETTI E SERVIZI ITALIA
- 8) SESTEL SRL
- 9) SMART CITY AND BUILDINGS
- 10) STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO

- l'importo a base d'asta è stato quantificato in complessivi € 39.195,00 (Euro trentanovemilacentonovantacinque/00), di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali suddivisi in € 16.770,00 per il Lotto 1 e € 22.425,00 per il Lotto 2;

- il criterio di aggiudicazione scelto è stato quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del codice;

- entro il termine perentorio alle ore 12.00 del giorno 15/10/2017, è stata inserita nel portale del MEPA \_Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni per il LOTTO 1 n. 1 offerta relativa alla suddetta indagine di mercato;

OFFERTA n.1 dello STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO con sede in Via Padre Emilio Venturini, 96 – Chioggia (VE), P.IVA: 00762990273 pari a € 16.266,90 (sedicimiladuecentosessantasei/90)

- all'esito delle operazioni di verifica della documentazione e delle offerte la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO in virtù del ribasso offerto pari al **3,00%** come esplicitato dal verbale dell'esame delle offerte presentate e dalla proposta di aggiudicazione redatti dal RUP, prot. n. 2017/15131/DR-VE del 16/10/2017.

- entro il termine perentorio alle ore 12.00 del giorno 15/10/2017, è stata inserita nel portale del MEPA \_Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni per il LOTTO 2 n. 1 offerta relativa alla suddetta indagine di mercato:



---

OFFERTA n. 1 dello STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO con sede in Via Padre Emilio Venturini, 96 – Chioggia (VE), P.IVA : 00762990273 pari a € 21.303,75 (ventunomilatrecentotre/75)

- all'esito delle operazioni di verifica della documentazione e delle offerte la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO in virtù del ribasso offerto pari al **5,00%** come esplicitato dal verbale dell'esame delle offerte presentate e dalla proposta di aggiudicazione redatti dal RUP, prot. n. 2017/15131/DR-VE del 16/10/2017.

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...”*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*.

#### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

#### **PRESO ATTO**

della proposta di aggiudicazione avanzata con nota Prot. n. 2017/15131/DR-VE del 16/10/2017 da parte del RUP ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta formulata dal RUP con verbale Prot. n. 2017/15131/DR-VE del 16/10/2017 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016:

il LOTTO 1 dell'appalto in oggetto allo STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO con sede in Via Padre Emilio Venturini, 96 – Chioggia (VE), P.IVA : 00762990273 per un importo pari ad € **16.266,90 (sedicimiladuecentosessantasei/90)** di cui € 0,00 quali oneri della sicurezza, il tutto

---

escluso IVA e oneri previdenziali, in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari al **3,00%**

il LOTTO 2 dell'appalto in oggetto allo STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO con sede in Via Padre Emilio Venturini, 96 – Chioggia (VE) , P.IVA : 00762990273 per un importo pari ad **€ 21.303,75 (ventunomilatrecentotre/75)**, di cui € 0,00 quali oneri della sicurezza, il tutto escluso IVA e oneri previdenziali, in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari al **5,00%**

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

