AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 29/06/2017
Prot. n. 2017/9093../DRCAM

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RILIEVI TOPOGRAFICI E DELLE ATTIVITA' VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.L. 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30 LUGLIO 2010, N. 122, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, SITUATI NELLA REGIONE CAMPANIA NELLA PROVINCIA DI NAPOLI
Determina a contrarre

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO che, dalle interlocuzioni avutesi con i vari Servizi Territoriali della Direzione Regionale è emersa la necessità di esternalizzare il servizio in argomento vista la non disponibilità di personale interno da poter interessare per tale attività;

PREMESSO che, con e-mail del 15/05/2017 l'Ufficio del Direttore, comunicava ai servizi territoriali Napoli 1,2,3 la disponibilità di somme a Budget per l'affidamento del servizio in argomento a professionista esterno e contestualmente richiedeva di proporre immobili su cui necessitava l'aggiornamento dei dati catastali;

PREMESSO che, con e-mail del 26/06/2017 il Responsabile dell'unità operativa Napoli 1, indicava l'immobile **OPG** ubicato in via Via Imbriani,Napoli - l'immobile **Via S.Bartolomeo** ubicato in via S.Bartolomeo,54 Napoli e l'immobile denominato **ex SMOM** ubicato in Via San Gennaro Agnano, Pozzuoli su cui dover tempestivamente avviare le attività propedeutiche all'individuazione del professionista esterno;

PREMESSO che, al fine affidare la prestazione indicata in oggetto, con atto prot. n. 2017/9088/DRCAM del 29/06/2017, è stato nominato il Dott. Cristian Torretta *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione della prestazione in argomento e ai sensi dell'articolo 101 del decreto legislativo 50/2016 il Dott. Dario Scognamiglio Direttore Esecuzione del Contratto che provvederà al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali.Con atto prot. n. 2017/9090/DRCAM del 29/06/2017; la dott.ssa Lidia Guarnieri, il rag. Antonio Velardi sono stati nominati come personale incaricato alla predisposizione del bando, e la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Arturo Simone, *Collaboratori tecnico-amministrativi*;

VISTO, l'importo l'importo posto a base d'asta di **€ 38.000 (trentottomila)** oltre IVA e Cassa previdenziale, quantificato da personale tecnico in servizio nella Direzione Regionale Campania nell'unità organizzativa Napoli 1,calcolato facendo riferimento alle tariffe previste dagli ordini professionali, vista la non presenza dei servizi richiesti,nelle tabelle di cui al D.M. Ministero Giustizia 17 giugno 2016;

CONSIDERATO che il finanziamento dell'opera è interamente allocato nel budget anno 2017;

CONSIDERATO che l'espletamento della prestazione in parola è di notevole importanza per l'attività istituzionale della Direzione Regionale Campania in quanto con essa sarà possibile

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

avviare la dismissione dal Ministero della Giustizia del cespite denominato OPG avente valore inventariale di € 28.500.000, il previsto conferimento al fondo I3-Inps gestito da INVIMIT per il cespite denominato Via S Bartolomeo,e per la corretta rappresentazione catastale necessaria ai fini della vendita straordinaria prevista per la fine del corrente anno per l'immobile denominato Ex SMOM;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATA l'entità della prestazione e il risparmio di spesa che l'esecuzione complessivamente considerata comporta, giustificano *ipso facto* l'oggettiva unitarietà dell'appalto e pertanto non si è ravvisata l'opportunità di una suddivisione in lotti;

VISTO l' art. 1 co. 510 della L. 208/2015 che ha previsto anche per gli Enti Pubblici Economici l' Obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la presenza sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del meta-prodotto *"Servizi Professionali- Anagrafica degli Immobili"* e che da un'indagine informale è stato registrato un interesse all'eventuale partecipazione alla procedura negoziata da parte degli operatori economici interpellati iscritti in tale categoria merceologica;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTO l'art. 2 della Determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23.02.2017

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE mediante l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art 36 c.2 l. b) D.lgs 50/2016 attraverso una "Richiesta di Offerta Consip" di cui all'art. 58 D.lgs 50/2016,invitando almeno 5 operatori economici iscritti nel meta-prodotto "Servizi Professionali- Anagrafica degli Immobili";

DI AGGIUDICARE il servizio in argomento con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori in argomento è previsto nel budget anno 2017;

DI APPROVARE le specifiche contenute nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato tecnico;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata telematica.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini