



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 30.10.2017

Prot. n. 2017/ 7679

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di **indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06, incluso l'amianto** relativamente all'ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - CIG: Z2A1F09DFF - Determina a contrarre prot. 7375 del 23.10.2017.

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016

PREMESSO CHE:

- relativamente all'ipotesi di razionalizzazione in discorso, con nota prot. 9490 del 15.12.2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Manuel Rosso, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- con nota prot. n. 3190/2017 del 16.05.2017, in relazione alla indisponibilità dell'ing. Manuel Rosso, le suddette funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Antonio De Furia;
- occorre procedere alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di che trattasi, rispetto alla quale è propedeutica l'effettuazione delle Analisi Conoscitive sul sito e sugli immobili in esso compresi, è stata richiesta ed ottenuta, con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20.02.2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Servizi Operativi Trasversali dell'Agenzia del Demanio, l'autorizzazione a "nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017", nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7", con assegnazione, a fronte di un costo totale dell'intervento (comprensivo del totale delle analisi conoscitive) stimato in € 25.000.000, di risorse finanziarie per il totale delle Analisi conoscitive di € 50.000,00, di cui:
 - € 10.000,00 per Rilievi;



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- € 15.000,00 per Vulnerabilità sismica;
- € 25.000,00 per Caratterizzazione del terreno;
- delle campagne di analisi conoscitive sopra indicate, è ritenuta prioritaria quella di caratterizzazione del sito rispetto all'eventuale presenza di inquinanti, incluso l'amianto;
- con determina a contrarre n. 4203 del 21.06.2017, veniva avviata una procedura un'indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, dell'esecuzione del servizio di indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D. Lgs. 152/06, incluso l'amianto, relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: <<Realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008>> - CIG: Z2A1F09DFF;
- con la suddetta Determina si stabiliva inoltre:
 - o l'importo complessivo del servizio, soggetto a ribasso, in € 12.080,41 (dodicimilaottanta/41 euro) oltre IVA ed altri oneri come per legge;
 - o la durata per l'esecuzione del servizio stesso in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione del contratto stabilita dal responsabile del procedimento ovvero dal direttore dell'esecuzione;
 - o come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
 - o le caratteristiche del servizio, come individuate dal Capitolato Prestazionale e i relativi allegati, redatti dal RUP, di seguito elencati:
 - A. *Inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea;*
 - B. *Estratto di mappa catastale;*
 - C. *Visure catastali;*
 - D. *Sovrapposizione del catastale alla fotografia aerea;*
 - E. *Planimetria generale con l'indicazione delle superfici e dei volumi lordi in scala 1:1.000;*
 - F. *Documentazione fotografica;*
 - G. *Disegni dell'epoca della costruzione tratti dagli archivi militari;*
 - H. *Determinazione del corrispettivo del servizio;*
 - I. *Quadro economico riepilogativo;*contenenti talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto da stabilirsi con l'Aggiudicatario;
 - o di invitare a presentare offerta 10 (dieci) Operatori individuati dal R.U.P. per estrazione dall'"Albo fornitori di beni e servizi" dell'Agenzia del Demanio nella categoria "B.01.04: Consulenze, prestazioni per indagini e rilevazioni" per la provincia di Pordenone, secondo l'elenco allegato alla determina stessa;
- entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta valida;
- pertanto, su proposta del RUP, a seguito di determina a contrarre del Direttore Regionale n. 4898 del 21.07.2017, ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata inviata richiesta di preventivo, alle medesime condizioni, a meno di quelle non più applicabili, all'Operatore "ing. Nicola Betta-ECO Soil Management, via per Campel 6, Villamontagna (TN)", che, a seguito della pubblicazione sul sito

istituzionale dell'Agenzia della precedente determina a contrarre, aveva manifestato interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento;

- in data 25.07.2017 veniva acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 4969, la nota, pervenuta a mezzo PEC, dell'Operatore invitato "ing. Nicola Betta-ECO Soil Management", con la quale si comunicava rinuncia alla presentazione dell'offerta;
- pertanto, in data 22.08.2012, con propria nota prot. 5628, il RUP comunicava l'esito della suddetta procedura, proponendo l'avvio di un'ulteriore indagine di mercato, mediante acquisizione di 4 (quattro) preventivi da altrettanti Operatori economici individuati tra quelli già invitati in passato da questa Direzione Regionale per servizi simili a quelli in oggetto;
- conseguentemente, con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 5626 del 22.08.2017, ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si stabiliva di invitare a presentare offerta, alle medesime condizioni, a meno di quelle non più applicabili, i seguenti 4 (quattro) Operatori come individuati nella suddetta proposta del RUP:
 1. ITALSPURGHI ECOLOGIA S.r.l., Via Josip Ressel, 2 - 34018 S. Dorlingo della Valle (TS) - Codice fiscale e partita IVA: 00310550322;
 2. GE.CO soc. coop., via L. Savio, 3 - 33080 Roveredo in Piano (PN) - Codice fiscale e partita IVA: 01495580936
 3. NEDA AMBIENTE FVG S.r.l. , via Marinoni, 12 - 33057 Palmanova (UD) - Codice fiscale e partita IVA: 02781830308
 4. ECOEDILMONT S.r.l. , via Travnik, 15 - 34018 S. Dorlingo della Valle (TS); Codice fiscale e partita IVA: 01047330327
- pertanto in data 23.08.2017, con nota a mezzo PEC prot. n. 5645, il RUP provvedeva ad inoltrare la lettera d'invito ai predetti Operatori, con la quale veniva stabilito quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del 07.09.2017;
- con propria nota prot. n. 6528 del 15.09.2017 il RUP ha comunicato l'esito della procedura in oggetto, da cui risulta che entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta;
- con determina a contrarre n. 7375 del 23.10.2017 si stabiliva:
 - o di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di *indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06, incluso l'amianto relativamente all'ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - CIG: Z2A1F09DFF* mediante acquisizione di preventivo, all'Operatore economico "Multiproject s.r.l., con sede in via Terza Armata 117/7, 34170 Gorizia, partita I.V.A. e codice fiscale: 00509600318", individuato dal RUP tra quelli che avevano manifestato interesse alla procedura a seguito della pubblicazione delle precedenti determinazioni a contrarre sul sito istituzionale dell'Agenzia;
 - o di quantificare il valore totale del servizio in € 12.080,41 (dodicimilaottanta/41 euro), soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge;

- o di quantificare in € 14.979,71 gli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio, come da quadro economico riepilogativo allegato al Capitolato e comunque di seguito riportato:

A - IMPORTO A BASE D'ASTA	€	12.080,41
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI		
B - SICUREZZA	€	0,00
TOTALE A + B (IVA esclusa)		€ 12.080,41
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2%)	€	241,61
IVA su A + B (22%)	€	2.657,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		2.899,30
TOTALE GENERALE		€ 14.979,71

- o di dare atto che l'importo relativo ai suddetti oneri verrà finanziato con i fondi "Servizi per il censimento-Prestazioni: FD02600041-51151040161, analisi tecniche funz. A razionalizzazioni beni statali: P15CENS02";
- o di stabilire la durata per l'esecuzione del servizio in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione del contratto stabilita dal responsabile del procedimento ovvero dal direttore dell'esecuzione
- o di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- o che il Capitolato Prestazionale e i relativi allegati di seguito elencati:
 - A. Inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea;
 - B. Estratto di mappa catastale;
 - C. Visure catastali;
 - D. Sovrapposizione del catastale alla fotografia aerea;
 - E. Planimetria generale con l'indicazione delle superfici e dei volumi lordi in scala 1:1.000;
 - F. Documentazione fotografica;
 - G. Disegni dell'epoca della costruzione tratti dagli archivi militari;
 - H. Determinazione del corrispettivo del servizio;
 - I. Quadro economico riepilogativo;
 come predisposti dal RUP, costituiscono parte integrante del provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- o di approvare lo schema di lettera d'invito predisposta dal RUP;
- o il contratto con l'Operatore selezionato sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- con nota prot. 7371 del 23.10.2017 è stata inviata, a mezzo PEC, la richiesta di preventivo all'Operatore economico come sopra individuato;
- con la succitata nota veniva fissato quale termine ultimo per la ricezione dell'offerta le ore 12,00 del 07.11.2017;

- in data 24.10.2017 è stata acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 7463 l'offerta dell'Operatore invitato;
- in 26.10.2017 è stata pertanto effettuata la valutazione dell'offerta pervenuta, nei termini, da parte dell'Operatore invitato;
- a seguito della verifica documentale l'offerta dell'Operatore invitato è stata ritenuta ammissibile;
- dalla successiva valutazione dell'offerta economica, in pari data, si è preso atto che l'Operatore ha dichiarato un ribasso del 5,0% (cinque/00 per cento) sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO CHE

all'esito delle verifiche di cui agli artt. 97 e ss. del D.Lgs. 50/2016, conclusesi in data 26.04.2017, l'offerta è da ritenersi congrua;

VISTA

la "Proposta di aggiudicazione" del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio De Furia, di cui alla nota prot. 2017/7527 del 26.10.2017;

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva all'Operatore "**Multiproject s.r.l., con sede in via Terza Armata 117/7, 34170 Gorizia, partita I.V.A. e codice fiscale: 00509600318**" dell'appalto per l'esecuzione del servizio di *indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06, incluso l'amianto relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - CIG: Z2A1F09DFF*, per l'importo di **€ 11.476,38 (undicimilaquattrocentosettantasei/38 Euro)** oltre IVA ed altri oneri come per legge, con un **ribasso del 5,0% (cinque/00 per cento)** sull'importo a base di gara € 12.080,41 (dodicimilaottanta/41 Euro), oltre IVA ed altri oneri come per legge;
- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, che sarà effettuata dall'U.O. Servizi Tecnici;
- che l'ing. Antonio De Furia, in qualità di responsabile del procedimento, è delegato a comunicare gli esiti della procedura.

Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio



Addetto all'Istruttoria
ing. Antonio De Furia
Tel. 0432 586478
e-mail: antonio.defuria@agenziademanio.it

