A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 10 /10/2017
Prot. 2017/ 7355 /DRM

DETERMINA DI ACQUISIZIONE DI SERVIZIO DI INGEGNERIA

Oggetto: Comune di Ancona – Affidamento del servizio di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori di un intervento di manutenzione ordinaria volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2017 cap. 3901.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- la Direzione Regionale Marche sta procedendo ad efficientare energeticamente l'intero edificio mediante l'installazione, già effettuata, di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 19,5 kWp e mediante interventi ancora da realizzare che prevedono in particolare la revisione dello schema dell'impianto di climatizzazione invernale ed

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

estiva, la sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed il relamping;

- l'operazione di che trattasi contribuisce alla riduzione dei costi di esercizio dell'intero edificio ed allo stesso tempo ne garantisce l'efficientamento energetico;
- nel piano degli investimenti immobiliari propri (capitolo 3901) – Budget 2017, è stanziata la somma di **€ 38.196,00** (euro trentottomilacentonovantasei/00) a residuo della somma complessiva stanziata del 2016;
- con Determina n. 2017/662/DRM del 02/02/2017, è stato nominato l'ing. Tiziano Pelonara, quale Responsabile del Procedimento ai fini dell'attuazione degli interventi di che trattasi;
- il rapporto di lavoro con il tecnico interno all'Amministrazione nominato con determina prot. 2017/662/DRM del 02/02/2017 con la qualifica di progettista e D.L., è stato risolto in data 21/03/2017, come da nota prot. 2017/425/DRUO/RIS del 21/03/2017 agli atti d'ufficio;
- il Responsabile del Procedimento ha redatto, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010, tutt'ora vigente nelle more dell'emanazione del decreto di cui all'art. 23, comma 3 del Codice, il Documento Preliminare alla Progettazione prot. 2017/2337/DRM del 03/04/2017;
- in tale documento viene prevista la realizzazione di un primo lotto di opere, consistenti nella sola revisione dello schema di impianto di climatizzazione, tenuto conto delle risorse economiche disponibili e della necessità di affidare esternamente la progettazione dell'intervento, in quanto a seguito della risoluzione del rapporto di lavoro con il tecnico interno all'Amministrazione nominato con determina prot. 2017/662/DRM del 02/02/2017 con la qualifica di progettista e D.L., non vi sono professionalità interne adeguate alla tipologia di prestazione professionale richiesta;
- a seguito del suddetto documento preliminare alla progettazione, con Determina a Contrarre prot. 2017/2338/DRM del 03/04/2017, è stato autorizzato l'avvio di procedura di selezione del contraente per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e della direzione lavori del primo lotto di opere consistente nella revisione dello schema di impianto di generazione climatizzazione invernale ed estiva, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in via Fermo n.1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche;
- la necessità di realizzare una modifica all'impianto di raffrescamento si è fatta più pressante a seguito di un malfunzionamento dell'impianto stesso verificatosi più volte nel corso della stazione estiva, per cui si ritiene conveniente procedere con un unico affidamento per la progettazione e prevedere quindi un unico intervento per il quale l'Agenzia può accedere agli incentivi previsti dal "Conto Termico" ai sensi dell'Allegato al DM MISE del 16/02/2016;
- sulla base delle considerazioni precedenti, il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla stesura della revisione del Documento Preliminare della Progettazione, di cui al prot. 2017/5860/DRM del 11/08/2017;

- in considerazione della consistenza dei fondi attualmente a disposizione, è intenzione di questo Ente procedere, nel corso del corrente anno, alla sola progettazione di tutti gli interventi di efficientamento energetico ancora da realizzare;
- con determina prot. 2017/6712/DRM del 15/09/2017 è stata indetta una procedura diretta ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con l'acquisizione di almeno due preventivi, come suggerito dal punto 1.3.1. delle Linee Guida n. 1 - "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14/09/2016, demandando al RUP l'individuazione degli operatori economici da invitare, da identificare nell'ambito provinciale di riferimento (Ancona), in considerazione dell'importo del corrispettivo del servizio richiesto, che peraltro comprende anche la D.L. con necessità di presenza continuativa in cantiere;

ATTESO CHE

- con note del 19/09/2017 prot. 6771, 6774, 6755, 6777, 6778, è stata avviata indagine di mercato, richiedendo di formulare offerta ai seguenti operatori economici:
  - AB ENGINEERING s.r.l. con sede in Via San Gennaro 28 - Osimo (AN);
  - ECHO ENERGY SOLUTIONS s.r.l. con sede in Via Lumumba 42/F - Chiaravalle (AN);
  - Ing. Franco Tralongo con sede in Via Ungheria 107 - Osimo (AN);
  - Ing. Enrico Giaconi con sede in Via Mare 43 - Recanati (MC);
  - Ing. Remo Romani con sede in Corso Amendola 26 – Ancona;
- alla data fissata nelle lettere di invito, ossia il 06/10/2017 ore 12:00, non è pervenuto nessun riscontro da parte degli operatori economici invitati a presentare offerta;
- è necessario pertanto provvedere ad indire una nuova procedura per l'affidamento in oggetto;
- l'art. 1 co. 495 lett. b) della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) prevede l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionamento tramite il MePA per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- nelle more dello svolgimento della precedente procedura è stato pubblicato sul MePA il bando "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" per l'abilitazione di fornitori alla Categoria "*Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*";
- non essendo possibile ricorrere ad una selezione utile degli operatori economici, aventi le qualificazioni necessarie per lo svolgimento della richiesta prestazione, a causa della attuale mancanza di idonei filtri sulla piattaforma MePA, si procederà mediante R.d.O. aperta a tutti gli operatori iscritti alla categoria "*Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*";
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016 (ad contrariis);
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la precedente procedura di gara, di cui alla determina prot. 2017/6712/DRM del 15/09/2017 si è conclusa negativamente per mancanza di offerte;
3. di indire nuova procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, mediante R.d.O. sul MePA aperta a tutti gli operatori iscritti nella categoria "*Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*";
4. di quantificare in complessivi € 28.660,86 (euro ventottomilaseicentosessantasei/86) l'importo complessivo dell'appalto, oltre IVA (22%) e CNPAIA (4%), facendo riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016, così come meglio specificato nel Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal RUP;
5. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016 (ad contrariis).

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it