



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 06.11.2017
Prot.n. 2017/2152 /Ri

Arch. Monia Simonetti
SEDE

Arch. Riccardo Manetti
Comune di Montelupo Fiorentino

Geom. Teresa Gigliotti
SEDE

Alla D.ssa Tiziana Pardini
SEDE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di elaborazione di uno studio di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato, denominato Complesso Villa Medicea dell'Ambrogiana, sito in Comune Montelupo Fiorentino (FI) – CIG 72252619FD – NOMINA COMMISSIONE

In relazione alla procedura di gara in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, scaduto il termine di presentazione delle offerte del 06/11/2017 ore 12:00,

PREMESSO CHE

- sono state pubblicate le linee guida n. 5, di attuazione del D.Lgs 50/2016, recanti "*criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei comportamenti delle commissioni giudicatrici*";
- in attesa dell'entrata a regime delle disposizioni contenute nelle citate linee guida e nella specie dell'istituzione dell'apposito Albo presso l'ANAC, trova ad oggi applicazione il regime transitorio previsto dagli artt. 77, comma 12, e 216, comma 12, del D.lgs. 50/2016 ai sensi dei quali "*la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*";
- con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 04/04/2017 sono stati forniti chiarimenti alle Stazioni Appaltanti sull'iscrizione all'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici, confermando che sino all'entrata in vigore del Regolamento recante i criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066



Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

delle commissioni giudicatrici, ai sensi degli articoli 77, comma 12, e 216, comma 12, del citato decreto, la nomina della commissione giudicatrice continua ad essere di esclusiva spettanza delle Pubbliche Amministrazioni secondo regole di organizzazione, competenza e trasparenza preventivamente individuate;

- con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05.09.2016 dell'Agenzia del Demanio, sono state fornite, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali, le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'effettiva entrata in vigore della disciplina di cui al richiamato art. 77 del d.Lgs. 50/2016;
- nell'ambito delle procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato quindi previsto che il Presidente sia un Dirigente oppure un Responsabile di Struttura;
- inoltre, in ragione del fatto che l'immobile oggetto dello studio di fattibilità è stato inserito in un Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia - DAP, la Regione Toscana e il Comune di Montelupo Fiorentino, è stato ritenuto necessario coinvolgere nelle attività della Commissione un esperto appartenente all'organico dell'Ente locale, con specifiche competenze in materia urbanistica, posto che l'eventuale valorizzazione del bene dovrà comportare varianti allo strumento urbanistico;
- quindi, vi è la necessità di garantire la presenza in Commissione di un soggetto in possesso della specifica e adeguata professionalità richiesta, l'Agenzia ha chiesto al Comune di Montelupo Fiorentino la disponibilità a mettere a disposizione delle attività in questione un proprio funzionario;
- il Comune in data 06/11/2017, scaduto il termine di presentazione delle offerte, ha indicato l'Arch. Riccardo Manetti;

TENUTO INOLTRO CONTO CHE

- nell'organico della Stazione Appaltante non vi sono figure professionali in possesso della qualifica dirigenziale ad eccezione del Direttore Regionale;
- occorre tuttavia garantire il buon andamento delle ordinarie attività amministrative della Direzione Regionale rientranti nei compiti istituzionali dell'Agenzia del Demanio nonché il presidio delle stesse da parte del Direttore Regionale;
- la Commissione giudicatrice dovrà quindi necessariamente essere presieduta da un funzionario di questa Stazione Appaltante incaricato di funzioni apicali;

VIENE NOMINATA

la Commissione giudicatrice, cui viene demandato l'intero procedimento di valutazione delle offerte, incluso l'esame della documentazione amministrativa, che sarà formata, con le funzioni di seguito riportate, da:

- Arch. Monia Simonetti – Presidente
- Arch. Riccardo Manetti – componente
- Geom. Teresa Gigliotti – componente

Alla d.ssa Tiziana Pardini viene conferito lo specifico incarico di segretario verbalizzante della procedura, in relazione alle attività demandate alla Commissione.

L'incarico dell' Arch. Riccardo Manetti è per tutta la durata delle attività della Commissione giudicatrice, avendo quindi termine con la conclusione delle attività della medesima.

La prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa è stata fissata nei documenti di gara per il 07/11/2017 ore 09.30, presso i locali della Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura 64.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

