A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 24/10/2017

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1709318 inerente la procedura negoziata per l'affidamento del servizi di elaborazione di due diligence, acquisizione documentale, diagnostica e analisi di conformità di n. 2 immobili di proprietà di Enti Pubblici ai fini della loro valorizzazione e dismissione, tramite operazioni di finanza immobiliare mediante la costituzione di specifici fondi immobiliari o l'alienazione e/o apporto a fondi istituiti ex art. 33 D.L. n. 98/2011 (Sistema integrato di fondi INVIMIT)**

CIG: 7221305965

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 20/10/2017 alle ore 09:20 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Lorenzo Villarini, coadiuvato dal Dott. Luca Parducci, Responsabile di Sviluppo Servizi della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1709318

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot.n.2017/3237/SS del 27/09/2017 si è determinato di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) consultando almeno n. 10 operatori economici per l'affidamento del servizio di elaborazione di due diligence, acquisizione documentale, diagnostica e analisi di conformità di n.2 immobili di proprietà di Enti Pubblici ai fini della loro valorizzazione e dismissione;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera c), determinato mediante ribasso, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo totale dell'appalto è pari a € 10.000,00 esclusi IVA ed oneri previdenziali se dovuti;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 13/10/2017;
- tramite sorteggio previsto dal MePA, sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: Visualizza

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCH. GIULIO SQUARCIA	09006551007		GUIDONIA MONTECELIO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	BYLOGIX S.R.L.	09518741005	09518741005	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
3	CRISEL SRL	04455521007	04455521007	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	ECOFAST SISTEMA	05296881005	05296881005	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	ELETTRICANEW DI GIANNI POSTI	06365281002	PSTGNN69T14E958P	ARICCIA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
6	GEA++ ARCHITETTURA S.R.L.	02677070605	02677070605	FROSINONE(FR)	LAZIO	Sorteggiato
7	MORGANTE ALFREDO	10219610530	MRGLRD71B03H501N	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
8	OFFICE ARCHITECTURE SRL	14188601000	14188601000	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
9	OPEN ESSE	08811431009	08811431009	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
10	ROMA COSTRUZIONI APPALTI	04036771006	04036771006	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
11	SO.EL.SNC SOCIETA' ELETTROTECNICA	01631940564	01631940564	SORIANO NEL CIMINO(VT)	LAZIO	Sorteggiato
12	TEMI	06415291001	06415291001	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
13	VDP S.R.L.	04192411009	04192411009	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
14	VERTEC SRL	13008381009	13008381009	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
15	ZEFIRO SRL UNIPERSONALE	11935181004	11935181004	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax 06.48024289
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento è pervenuta una sola offerta:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GEA++ ARCHITETTURA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/10/2017 18:47:05

Si procede all'apertura del plico e dei documenti allegati, secondo le modalità previste dal portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel capitolato e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" come di seguito elencato:

- Impresa **GEA++ ARCHITETTURA S.R.L** per la quale si verifica quanto segue:
  - PASSOE presente ma non ancora perfezionato;
  - scheda fornitore presente;
  - Patto di Integrità presente ma carente nella compilazione all'art.3;

il RUP procederà a richiedere l'integrazione della documentazione inviando una comunicazione all'operatore economico tramite la piattaforma MEPA.

L'analisi dell'offerta amministrativa viene sospesa alle ore 09:30 del 20/10/2017, così da procedere alla richiesta delle integrazioni predette.

Il giorno 24/10/2017 alle ore 18:00 lo scrivente RUP Lorenzo Villarini, coadiuvato dal Dott. Luca Parducci, riprende la seduta di gara e procede alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente GEA++ Architettura srl, ammettendolo alla successiva fase di gara.

In seguito all'avvenuta apertura dell'offerta economica, il portale MEPA mostra la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata *(prezzo più basso)* che risulta essere:

Offerte

Offerente	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
GEA++ ARCHITETTURA S.R.L.	7320,00 Euro
Miglior offerta:	**7320,00 Euro**

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara **aggiudicataria provvisoria** del servizio di che trattasi la Ditta **GEA++ Architettura srl** con sede in Frosinone (FR), Via per Fiuggi n.41, che ha offerto, per la RdO n°1709318, l'importo di **€ 7.320,00** oltre oneri di legge.

Il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse il 24/10/2017 alle ore 18:15.

Lorenzo Villarini _____

Luca Parducci _____