



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 25/10/2017
Prot. n. 2017/16508/ISTE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "Palazzo delle Finanze" COD. Immobile BOD0020 sito a Bologna (BO) in Piazza Malpighi con destinazione a sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio. Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lettera b), 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria mediante MEPA.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del D.Lgs. n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del D.Lgs. n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con la quale sono state definite le competenze delle strutture centrali e territoriali ed assegnati i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con la quale sono stati nominati i Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'atto di delega prot. n. 2017/319/DRUO-RIS del 01/03/2017, con il quale il Datore di Lavoro ha delegato al Direttore Regionale ing. Antonio Ottavio Ficchi le funzioni di Datore di Lavoro nell'ambito della Direzione Regionale Emilia Romagna;

VISTO il D. Lgs. N. 81/2008 "Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza";

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 19/04/2017 n.56;



VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

VISTO il bando Mepa "SERVIZI PROFESSIONALI" PER LA CATEGORIA 2. DIAGNOSTICA DEGLI EDIFICI_VULNERABILITA'SISMICA", recentemente introdotto.

PREMESSO:

- che il compendio denominato "Palazzo delle Finanze" sito a Bologna in Piazza Malpighi è di proprietà dello Stato ed all'interno dello stesso vi sono allocate diverse amministrazioni dello Stato quali l'Agenzia del Demanio, l'Agenzia delle Entrate, la Guardia di Finanza, oltre ai Frati Minori Conventuali;
- che tale immobile è sottoposto alle prescrizioni di vincolo ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- che con nota prot. N. 2019/44/DRI-SPP del 03/11/2016 il Dirigente del Servizio Prevenzione e Protezione della Sicurezza dei Luoghi di Lavoro dell'Agenzia del Demanio a seguito di un sopralluogo effettuato presso il suddetto immobile Palazzo delle Finanze ha prescritto una serie di attività da attuarsi con urgenza, tra cui "effettuare la valutazione di vulnerabilità sismica ed eseguire gli eventuali interventi di miglioramento/adequamento dell'immobile";
- che, a seguito della prescrizione di cui sopra, la Direzione Regionale con propria nota prot. N. 2016/17924 del 08/11/2016 ha comunicato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna e al Comando Regionale della Guardia di Finanza che è intenzione dell'Agenzia del Demanio procedere con urgenza alle attività di verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile "Palazzo delle Finanze" e che le quote oltre IVA delle rispettive Amministrazioni in indirizzo alla citata nota, sono le seguenti:
AGENZIA DELLE ENTRATE € 76.071,00 (settantasemilasettantuno/00)
GUARDIA DI FINANZA € 14.284,00 (quattordicimiladuecentottantaquattro/00)
- che con propria nota prot. N. 2016/17996/BO1 del 09/11/2016 la Direzione Regionale ha richiesto alla Provincia Bolognese dei Frati Minori Conventuali il contributo di propria competenza pari ad € 10.089,00;
- che la Direzione Regionale con propria nota prot. N. 2016/18029/UD del 09/11/2016 indirizzata alle competenti Strutture Centrali dell'Agenzia del Demanio ha avanzato richiesta di finanziamento dell'intervento di verifica di vulnerabilità sismica per un importo complessivo di € 112.320,00 oltre IVA, di cui 11.876,00 oltre IVA di competenza dell'Agenzia del Demanio e 101.390,00 oltre IVA di competenza dell'Agenzia delle Entrate, della Guardia di Finanza e dei Frati Minori Conventuali. Con la medesima nota si è chiesto, inoltre, di utilizzare il "Fondo oneri futuri – commessa P13390101 – verifiche sismiche" per la somma di competenza dell'Agenzia del Demanio pari ad e 11.876,00 oltre IVA;
- che con nota prot. N. 2016/15236/DRI-DAFC del 11/11/2016 la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo comunica il proprio nulla osta ad utilizzare i fondi della commessa dedicati per la sola quota di competenza dell'Agenzia del Demanio, gestiti centralmente dalla competente UO Servizio di Prevenzione e Protezione della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, alla quale spetta il relativo benessere, e nel contempo

- comunica che resta in attesa della conferma sulla disponibilità dei fondi da parte delle amministrazioni utilizzatrici dell'immobile;
- che con nota prot. N. 2016/15327/DRI-SPP del 14/11/2016 l'UO Servizio di Prevenzione e Protezione della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro ha comunicato il proprio nulla osta all'utilizzo dei fondi accantonati sulla commessa P13390101 (Fondo oneri futuri – verifiche sismiche) per la somma di competenza dell'Agenzia del Demanio;
 - che con nota prot. N. 2016/18692 del 21/11/2016 la Direzione Regionale ha comunicato, nonostante l'attività propedeutica all'avvio del servizio di verifica di vulnerabilità sismica avviata con tempestività, che, atteso il riscontro alla propria nota prot. N. 2016/18029/UD del 09/11/2016 da parte delle competenti Strutture Centrali, non potrà procedere all'affidamento del Servizio di Verifica di Vulnerabilità Sismica in quanto la Direzione Regionale è stata autorizzata al solo utilizzo della propria quota parte e non tutte le amministrazioni partecipanti hanno confermato la propria disponibilità a compartecipare alle spese;
 - che con nota del 06/12/2016, acquisita al Protocollo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Emilia Romagna al n. 19893 del 07/12/2016, il legale rappresentante della Provincia Bolognese dei Frati Minori Conventuali ha comunicato la propria disponibilità a partecipare pro quota alle spese previste per il servizio di vulnerabilità sismica;
 - che con nota acquisita al Protocollo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Emilia Romagna al n. 936 del 24/01/2017, l'Agenzia delle Entrate ha comunicato che la medesima Agenzia ha previsto nella propria proposta di budget economico per l'anno 2017 apposito stanziamento dei fondi necessari alle verifiche di vulnerabilità sismica, e che nelle more dell'assegnazione definitiva di budget, si può ipotizzare che i ratei sufficienti a coprire la quota parte di costo imputata all'Agenzia delle Entrate saranno maturati, sulla base dell'assegnazione mensile, a partire dal mese di agosto 2017;
 - che con nota Prot. N. 37445/2017 del 02/02/2017, acquisita al Protocollo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Emilia Romagna al n. 1566 del 02/02/2017, il Reparto T.L.A. Emilia Romagna della Guardia di Finanza ha comunicato la propria disponibilità a partecipare pro quota alle spese previste per il servizio di vulnerabilità sismica per un importo lordo di € 14.284,00, purché i fondi siano impegnati entro il 30/11/2017 (firma contratto) e spesi entro il 15/03/2018;
 - che con nota prot.2017/8615 del 12/06/2017, la Direzione Regionale ha comunicato alle altre Amministrazioni coinvolte la revisione dell'importo da mettere a base d'asta, derivante dall'entrata in vigore del D.Lgs 19/04/2017 n.56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50".
 - che per effetto di tale revisione il Quadro Economico è stato rideterminato in diminuzione rispetto al precedente, venendo ora ad essere quantificato in € 135.157,84 (IVA compresa), così suddiviso:
 - AGENZIA DELLE ENTRATE € 91.538,93 (IVA compresa);
 - GUARDIA DI FINANZA € 17.188,87 (IVA compresa);
 - PROVINCIA BOLOGNESE DEI FRATI MINORI € 12.139,74 (IVA compresa);
 - AGENZIA DEL DEMANIO € 14.290,29 (IVA compresa).

- che l'Agenzia delle Entrate ha confermato la propria disponibilità a cofinanziare l'affidamento con nota del 22/09/2017, assunta a protocollo con n. 14452 del 25/09/2017;
- che, non sussistendo altri impedimenti per procedere con la gara per l'individuazione dell'operatore economico, con nota prot. 2017/14726 del 27/09/2017 la Direzione Regionale ha richiesto alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo l'autorizzazione ad anticipare l'intero importo dell'appalto, avendo la scrivente Direzione esclusivamente l'importo di propria competenza sul budget 2017, salva la necessità di recuperare attraverso note di debito dalle Amministrazioni coinvolte;
- che con nota prot. 2017/13556/DAFC del 20/10/2017 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha confermato il proprio nulla osta di cui alla precedente nota prot. 2016/15326/DRI-DAFC;
- che con nota prot. n. 2017/16409 del 24/10/2017 è stato nominato l'ing. Pietro Palmese Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze sito a Bologna in Piazza Malpighi;
- che il RUP ha redatto la propria relazione nella quale ha riportato gli elementi tecnico-amministrativo con i quali si è ritenuto procedere per l'affidamento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica sull'immobile denominato Palazzo delle Finanze, i cui contenuti vengono riportati nella presente determinazione;
- che la D.R. Emilia Romagna non possiede strumentazioni e professionalità in grado di provvedere alla redazione del servizio di verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze;
- che ai fini della determinazione dell'importo dei servizi tecnici oggetto della presente questa Stazione Appaltante ha stimato un importo dei lavori pari ad € 98.252,31 (novantottomiladuecentocinquantadue/31) al netto di oneri della sicurezza quantificati in € 982,52 non soggetti a ribasso, oltre iva e cassa (se dovuta), prevedente la seguente categoria omogenea di servizi:

SERVIZIO	CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Grado di Complessità	Classi e Categoria (corrispondenza)			INCIDENZA (%)	COMPENSO CALCOLATO
					L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
Verifica di vulnerabilità sismica	STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0,90	IX/b	III		100 %	98.252,31

- che l'importo di cui sopra è stato determinato tenendo conto di quanto previsto dal DM 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- che l'importo dell'appalto, come su determinato, risulta ricompreso fra le soglie previste all'art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

- che l'art 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 autorizza l'affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- che sulla base della programmazione dell'attività, la procedura di cui al punto precedente garantisce maggiormente il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- che il numero di operatori che saranno invitati alla successiva procedura sarà pari a 10, ove esistenti;
- che la durata del servizio è di giorni 90 (novanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico professionale;
- che i contenuti del servizio saranno dettagliati nel Capitolato Tecnico;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il Comitato di Gestione il 21/02/2017 ha approvato il "Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50";
- che l'attività del RUP e del supporto al RUP saranno ricompensate con gli incentivi previsti dal "Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50" approvato dal Comitato di Gestione il 21/02/2017;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP), il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il contributo all'ANAC verranno acquisiti dal RUP solo dopo aver indetto formalmente la gara;

DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto della relazione del RUP e di dare atto che l'importo a base d'asta è pari a complessivi € 99.234,83 (novantanovemiladuecentotrentaquattro/83) oltre IVA, di cui € 98.252,31 (novantottomiladuecentocinquantadue/31) per servizi tecnici e € 982,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA e oneri previdenziali (se dovuti);
- 3) di prevederne la copertura finanziaria dei fondi accantonati sulla commessa P13390101 (Fondo oneri futuri – verifiche sismiche) per la somma di competenza

- dell'Agenzia del Demanio pari ad € 11.751,19 oltre IVA e oneri previdenziali, mentre le restanti somme verranno addebitate alle altre amministrazioni per oneri condominiali;
- 4) di approvare il relativo Quadro Economico per un importo complessivo pari ad Euro 135.157,84 ;
 - 5) di dare atto che, per l'affidamento dei servizi tecnici di Verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "Palazzo delle Finanze" COD. Immobile BOD0020 sito a Bologna (BO) in Piazza Malpighi, verrà svolta una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 157 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria, previa consultazione di 10 operatori, ove esistenti, mediante indagine di mercato su MEPA;
 - 6) di stabilire la durata del servizio in giorni 90 (novanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico professionale;
 - 7) di dare atto che, in considerazione della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi che s'intendono appaltare;
 - 8) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
 - 9) che il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Tecnico conterranno le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
 - 10) di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia degli atti procedurali di gara;
 - 11) che l'attività del RUP saranno ricompensate con gli incentivi previsti dal "Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50" approvato dal Comitato di Gestione il 21/02/2017;
 - 12) di dare atto che la scrivente Agenzia si riserva in qualsiasi momento di sospendere, revocare o annullare gli esiti del presente procedimento senza che terzi possano accampare diritti e/o pretese alcune;
 - 13) di dare mandato al Responsabile del Procedimento ing. Pietro Palmese di procedere alla pubblicazione dei documenti di gara e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di poter procedere con gli atti consequenziali e finalizzati all'affidamento del servizio.

Bologna, 24/10/2017

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

