A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA DEL 30.10.2017

Procedura negoziata secondo quanto disposto dall' art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente ad alcuni immobili pubblici siti nella Regione Lombardia di competenza della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio. CIG: 7205907691

L'anno duemiladiciassette, il giorno 30 (trenta) del mese di ottobre, alle ore 12:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara per la seconda seduta amministrativa, nominata con decreto direttoriale prot. n. 2017/1428/Atti del 24.10.2017 nelle persone di:

Laura Esposito – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Rosalia Ruggeri – Funzionario in servizio presso l'Unità Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro verbalizzante;

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, accerta la presenza in sala del dott. Massimo Tiano, munito del documento di delega ad assistere alla seduta pubblica in nome e per conto di Scenari Immobiliari S.r.l., firmata dal dott. Mario Breglia, nella sua qualità di legale rappresentante come presidente di Scenari Immobiliari S.r.l.

Il Presidente della Commissione, presa visione del documento di delega e dei documenti di identità del dichiarante e del delegato, ritiene accettabile la presenza alla seduta della gara odierna del dott. Massimo Tiano e dichiara quindi aperta la seduta precisando quanto segue:

- con nota prot.n. 2017/12284 del 21.09.2017, gli Operatori Economici di seguito riportati, individuati mediante estrapolazione dall'Albo Fornitori di Beni e Servizi dell'Agenzia del Demanio, sono stati invitati dalla Direzione Regionale Lombardia a partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto, mediante la formulazione di una offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, secondo i criteri dettagliati nella lettera di invito:

- Nctm Studio Legale
- Ale Consulting SRL
- Studio architetto Marco Camuffo
- Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati

- Studio tecnico associato geometri Pizzeghello Angelo e Sanavia Marcellino;

- nel corso della precedente seduta pubblica del 24.10.2017, la Commissione Amministrativa, constatato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 23.10.2017, sono pervenute 2 buste da parte dei concorrenti **Ntcm Studio Legale** e **Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati**, effettuate le verifiche dei plichi pervenuti e la completezza della documentazione amministrativa prodotta, secondo le prescrizioni contenute nella lettera di invito, riscontrato che il concorrente invitato Nctm Studio Legale partecipa in qualità di Mandatario del costituendo **RTP tra Nctm e Scenari Immobiliari S.r.l.** (Mandante) e che il concorrente invitato Francesca Barone e Marco Fontana partecipa in qualità di Mandatario del costituendo **RTP BORROMI tra Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati e studio associato Perigeo** (Mandante), ha dichiarato entrambi i concorrenti **ammessi** alla fase successiva;

- nel corso dell'odierna seduta pubblica di gara la Commissione Amministrativa, procederà, quindi, all'apertura della Busta B "Offerta Tecnica" siglando ciascun documento e verificando il rispetto di quanto previsto dalla lettera di invito;

- successivamente la Commissione Tecnica, procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella Busta B e all'attribuzione dei relativi punteggi;

- in successiva seduta pubblica, la Commissione Tecnica procederà a rendere noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e procederà, altresì, all'apertura della Busta C "Offerta Economica" contenente l'offerta economica;

- la Commissione Tecnica, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica, formulerà la graduatoria finale. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio;

- il calendario con le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà comunicato a mezzo posta elettronica ai concorrenti;

Il Presidente della Commissione dà atto che tutti i plichi recapitati sono stati custoditi in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio e dichiara che sono pervenute due buste da parte di Ntcm Studio Legale e Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati, entrambi ammessi a seguito della precedente apertura e verifica dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione amministrativa", nella seduta del 24.10.2017.

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle BUSTA B "Offerta Tecnica" contenenti le offerte tecniche presentate da parte dei concorrenti partecipanti ed ammessi.

Il Presidente dispone di procedere all'apertura della busta B del primo plico pervenuto all'ufficio del protocollo del concorrente costituendo **RTP** tra **Nctm** e **Scenari Immobiliari S.r.l.**, siglando ciascun documento in essa contenuto e verificando il rispetto di quanto previsto dalla lettera di invito.

Si riscontra che la BUSTA B contiene la relazione descrittiva di cui al punto B.1) e la relazione tecnico metodologica di cui al punto B.2).
Relativamente alla relazione di cui al punto B.3) "Prestazioni accessorie", la Commissione constata che, pur non essendo stata presentata nella forma richiesta, nella relazione B.2) al punto D) è comunque contenuto un paragrafo "Prestazioni accessorie".

La documentazione tecnica prodotta risulta completa rispetto a quanto previsto nella lettera di invito.

La Commissione procede quindi all'apertura della BUSTA B "Offerta Tecnica" del concorrente costituendo **RTP BORROMI** tra **Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati** e **studio associato Perigeo,** siglando ciascun documento in essa contenuto e verificando il rispetto di quanto previsto dalla lettera di invito.

La documentazione tecnica prodotta risulta completa rispetto a quanto previsto nella lettera di invito.

La commissione chiude la seduta pubblica alle ore 12:17.

Le operazioni continueranno in seduta riservata a partire dal giorno 30.10.2017, per la verifica dell'offerta tecnica e per l'attribuzione dei punteggi.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Laura Esposito	– Presidente	
Valentina Barile	– membro	
Rosalia Ruggeri	– membro verbalizzante	Rosalia Ruggeri