A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 7 novembre 2017
Prot. n. 2017/1048(atti)/DRL-UD

VERBALE DI GARA
Apertura offerte economiche

Oggetto: *Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 coordinato con il Dlgs. 56/2017 per l'affidamento di Servizi tecnici per rilievo 2D/3D geometrico-architettonico-strutturale compatibile BIM, Verifica della Vulnerabilità Sismica, Indagini Ambientali e verifica delle Prestazioni Termo-Igrometriche dei componenti edilizi su immobili statali.*

CIG: 7168459F7D

CUP: G24B17000050001

Premessi:

- la nota prot. n. 2016/8269/DRL-UD del 28/07/2017 con cui l'Arch. Riccardo Blanco e l'Ing. Giovanni Piccirillo sono stati nominati rispettivamente RUP e assistente al RUP nella presente procedura;
- la determina a contrarre prot. n. 2017/756 (atti)/DRL-UD del 28/07/2017;
- il bando di gara prot. n. 9680 del 12/09/2017, è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie speciale n. 109 del 20 settembre 2017, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- il verbale di gara prot. n. 2017/1029(atti)/DRL-UD del 27/10/2017 relativo alla fase di apertura della "Busta A – documentazione amministrativa";
- la nomina della Commissione tecnica prot. n. 2017/ 11907 /DRL-UD del 30/10/2017 ;
- il verbale di gara prot. n. 2017/1030 (atti)/DRL-UD del 30/10/2017 relativo alla verifica della presenza della documentazione richiesta nel disciplinare quale contenuto della "Busta B – Offerta tecnica";
- il verbale di seduta riservata prot. n. 2017/1035(atti)/DRL-UD del 31/10/2017 relativo alla valutazione tecnica del contenuto della "Busta B – Offerta tecnica".

Tanto premesso, il giorno **7** del mese di **novembre** dell'anno **2017** alle **ore 10:35**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile n.1, la Commissione tecnica all'uopo nominata, si è riunita in seduta pubblica per procedere all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente avvia le operazioni di gara constatando la presenza, quale testimone, del dott. Vittorio Asplanato, componente del RTP costituendo con capogruppo l'Ing. Bruno Pelaggi (concorrente n. 1) interessato e titolato a presenziare.

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

Il Presidente comunica i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione tecnica in seduta riservata, secondo quanto descritto all'art. 15 del Disciplinare di gara (pagg. 18 e segg.).

n. cronologico attribuito al concorrente	Denominazione concorrente/RTP costituendo	Punteggio
1	**Capogruppo**: Ing. Bruno pelaggi **Mandanti:** ISTEDIL SPA STUDIO 3 DIGITAL DI MIOR DENIS Soc. PR.A.IT. Coop. Arl Geoter Ambiente	48,49
2	**Capogruppo**: Foppoli Moretta & Associati società di ingegneria srl **Mandanti:** BAC Engineering Consultancy Group SL Studio dr. geol. Riccardo Cortiana	47,16
3	**Capogruppo**: Iconia Ingegneria civile srl **Mandanti:** Studio Ing.Renato Vitaliani Arch. Andrea Piero Donadello Dott. Geol. Paolo Cornale CSG PALLADIO srl Energy Team SpA	53,10
4	**Capogruppo**: Bosi e Associati Studio di ingegneria **Mandanti**: Studio Locatelli Rizzuto Myallonnier Ingegneria srl Geogrà srl Dott. Geol. Corrado Reguzzi Mascheroni Studio Associato PROJ-ECO ENGINEERING srl R.TECKNOS srl Dott. Ing. Elena Bonomi	27,19
5	**Capogruppo**: LA SIA srl **Mandanti:** HSI CONSULTING srl Ing. Vincenzo Cuccurullo Ing. Maurizio Goracci Dott. Geol. Francesco Russotto	26,40
6	**Capogruppo**: Ing. Stefano Podestà **Mandanti:** Società Cavalletti srl Geol. Gianfranco Secondo Ing. Luca Amatori Arch. Simona Alauria Arch. Patrizia Franco Ing. Fiorenza Romei	51,19
7	**Capogruppo**: SIDOTI ENGINEERING srl **Mandante:** PROGETTO PSC srl	34,58

Il Presidente procede all'apertura della **BUSTA C - "Offerta Economica/temporale"** seguendo l'ordine di arrivo dei plichi:

n. cronologico attribuito al concorrente	Denominazione concorrente/RTP costituendo	Offerta economica ribasso %	Offerta temporale ribasso % (max 20%)
1	**Capogruppo**: Ing. Bruno pelaggi **Mandanti:** ISTEDIL SPA STUDIO 3 DIGITAL DI MIOR DENIS Soc. PR.A.IT. Coop. Arl Geoter Ambiente	53,76	20
2	**Capogruppo**: Foppoli Moretta & Associati società di ingegneria srl **Mandanti:** BAC Engineering Consultancy Group SL Studio dr. geol. Riccardo Cortiana	42,56	20
3	**Capogruppo**: Iconia Ingegneria civile srl **Mandanti:** Studio Ing.Renato Vitaliani Arch. Andrea Piero Donadello Dott. Geol. Paolo Cornale CSG PALLADIO srl Energy Team SpA	31,10	20
4	**Capogruppo**: Bosi e Associati Studio di ingegneria **Mandanti**: Studio Locatelli Rizzuto Myallonnier Ingegneria srl Geogrà srl Dott. Geol. Corrado Reguzzi Mascheroni Studio Associato PROJ-ECO ENGINEERING srl R.TECKNOS srl Dott. Ing. Elena Bonomi	0,10	20
5	**Capogruppo**: LA SIA srl **Mandanti:** HSI CONSULTING srl Ing. Vincenzo Cuccurullo Ing. Maurizio Goracci Dott. Geol. Francesco Russotto	20,00	20
6	**Capogruppo**: Ing. Stefano Podestà **Mandanti:** Società Cavalletti srl Geol. Gianfranco Secondo Ing. Luca Amatori Arch. Simona Alauria Arch. Patrizia Franco Ing. Fiorenza Romei	32,70	20
7	**Capogruppo**: SIDOTI ENGINEERING srl **Mandante:** PROGETTO PSC srl	45,22	20

I ribassi offerti vengono parametrati nei seguenti valori/punteggi con l'utilizzo di un file excel all'uopo predisposto:

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA

NUMERO OFFERTE	FATTORE PONDERALE	X (coefficiente scelto dalla SA)	SOGLIA ANOMALIA RIBASSO
7	20	0,9	16

	PARTECIPANTE	O_i RIBASSO [%]	C_i	PUNTEGGIO	ANOMALIA RIBASSO ECON.
OFFERTA 1	ING. BRUNO PELAGGI	53,76	1,00	20,00	SI
OFFERTA 2	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI	42,56	0,95	18,96	SI
OFFERTA 3	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	31,10	0,87	17,38	SI
OFFERTA 4	BOSI E ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA	0,10	0,00	0,06	NO
OFFERTA 5	LA SIA SRL	20,00	0,56	11,18	NO
OFFERTA 6	ING. STEFANO PODESTA'	32,70	0,90	18,05	SI
OFFERTA 7	SIDOTI ENGINEERING SRL	45,22	0,96	19,21	SI
OFFERTA 8	0		0,00	0,00	0
OFFERTA 9	0		0,00	0,00	0
OFFERTA 10	0		0,00	0,00	0

O_{SOGLIA} (RIBASSO MEDIO [%])
32,21

O_{max} (RIBASSO MAX [%])
53,76

RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO

NUMERO OFFERTE	FATTORE PONDERALE	riduz. Perc. Max [%]
7	10	20

	PARTECIPANTE	T_i riduz. Perc. [%]	T_i effettiva [%]	D_i	PUNTEGGIO
OFFERTA 1	ING. BRUNO PELAGGI	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 2	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 3	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 4	BOSI E ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 5	LA SIA SRL	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 6	ING. STEFANO PODESTA'	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 7	SIDOTI ENGINEERING SRL	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 8	0		0	0,00	0,00
OFFERTA 9	0		0	0,00	0,00
OFFERTA 10	0		0	0,00	0,00

T_{MEDIO} [%]	ALLE RIDUZIONI PERCENTUALI SUPERIORI A T_{MEDIO} VIENE ASSEGNATO DI DEFAULT D_i PARI A "1" COME PREVISTO AL PUNTO 9,5 DEL BANDO
20,00	

Il Presidente comunica la graduatoria finale che si rivela, a seguito di immediata verifica, falsata da un mero errore di calcolo risultante dall'inserimento in fase di prova di una formula limitata a tre concorrenti. L'adeguamento del numero dei concorrenti nella formula utilizzata, restituisce la seguente graduatoria finale:

ESITI GARA

FATTORE PONDERALE OFFERTA QUALITATIVA	70
FATTORE PONDERALE RIBASSO ECONOMICO	20
FATTORE TEMPO	10

FATTORE PONDERALE QUALITATIVA+TEMPO	80
FATTORE PONDERALE RIBASSO ECONOMICO	20
SOGLIA DI ANOMALIA QUALITATIVA+TEMPO	64
SOGLIA DI ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO	16

	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO	POS. CLASSIFICA	ANOMALIA
OFFERTA 1	ING. BRUNO PELAGGI	78,49	3° classificato	NO
OFFERTA 2	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI	76,12	4° classificato	NO
OFFERTA 3	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	80,48	1° classificato	NO
OFFERTA 4	BOSI E ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA	37,24	7° classificato	NO
OFFERTA 5	LA SIA SRL	47,58	6° classificato	NO
OFFERTA 6	ING. STEFANO PODESTA'	79,23	2° classificato	NO
OFFERTA 7	SIDOTI ENGINEERING SRL	63,79	5° classificato	NO
OFFERTA 8	0	0,00		NO
OFFERTA 9	0	0,00		NO
OFFERTA 10	0	0,00		NO

Con il punteggio di 80,48 risulta pertanto PRIMO IN GRADUATORIA il concorrente individuato in gara con il n. 3 in forma di **RTP costituendo** composto da:

capogruppo:

Iconia Ingegneria civile srl (P.IVA 03539250286, con sede in via Lisbona 28/A, 35127 Padova)

mandanti:

Studio Ing.Renato Vitaliani (C.F. VTLRNT46H23G693L, Via Lisbona 28/A, 35127 Padova), **Arch. Andrea Piero Donadello** (C.F. DNDNRP72L20L840U, Via Forlanini 42, 35136 Padova), **Dott. Geol. Paolo Cornale** (C.F. CFCRNPLA55C30L551N, Strada Savibona 278/A, 36100 Vicenza), **CSG PALLADIO srl** (P.IVA 02644700243, Strada Savibona 278/A, 36100 Vicenza),
Energy Team SpA (P. IVA 11680670152, Via della Repubblica 9, 20090 Trezzano sul Naviglio - MI).

Verifica dell'anomalia

Come indicato all'art. 16 del Disciplinare (pagg. 22 e 23) la Commissione di gara procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D. lgs. n.50/2016, secondo cui sono ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano contemporaneamente pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi.

La verifica muove dal calcolo della soglia di anomalia per singolo elemento:

VERIFICA ANOMALIA QUALITATIVA +TEMPO

FATTORE PONDERALE QUALITATIVA+TEMPO	80	SOGLIA DI ANOMALIA QUALITATIVA+TEMPO	64

	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO QUALITATIVO	PUNTEGGIO TEMPO	TOT.	VER. ANOMALIA QUAL+TEMPO
OFFERTA 1	ING. BRUNO PELAGGI	48,49	10,00	58,49	NO
OFFERTA 2	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI	47,16	10,00	57,16	NO
OFFERTA 3	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	53,10	10,00	63,10	NO
OFFERTA 4	BOSI E ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA	27,19	10,00	37,19	NO
OFFERTA 5	LA SIA SRL	26,40	10,00	36,40	NO
OFFERTA 6	ING. STEFANO PODESTA'	51,19	10,00	61,19	NO
OFFERTA 7	SIDOTI ENGINEERING SRL	34,58	10,00	44,58	NO
OFFERTA 8	0	0,00	0,00	0,00	0,00
OFFERTA 9	0	0,00	0,00	0,00	0,00
OFFERTA 10	0	0,00	0,00	0,00	0,00

VERIFICA ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO

FATTORE PONDERALE RIBASSO ECONOMICO	20	SOGLIA DI ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO	16

	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO RIB. ECON.	VER. ANOMALIA RIB. ECON.
OFFERTA 1	ING. BRUNO PELAGGI	20,00	SI
OFFERTA 2	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI	18,96	SI
OFFERTA 3	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	17,38	SI
OFFERTA 4	BOSI E ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA	0,06	NO
OFFERTA 5	LA SIA SRL	11,18	NO
OFFERTA 6	ING. STEFANO PODESTA'	18,05	SI
OFFERTA 7	SIDOTI ENGINEERING SRL	19,21	SI
OFFERTA 8	0	0,00	0,00
OFFERTA 9	0	0,00	0,00
OFFERTA 10	0	0,00	0,00

Considerando entrambi gli elementi (sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione) risulta quanto segue:

	PUNT. QUALITA'+TEMPO	VER. ANOMALIA QUAL+TEMPO	PUNTEGGIO RIB. ECON.	VER. ANOMALIA RIB. ECON.
ING. BRUNO PELAGGI	58,49	NO	20,00	SI
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI	57,16	NO	18,96	SI
ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	63,10	NO	17,38	SI
BOSI E ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA	37,19	NO	0,06	NO
LA SIA SRL	36,40	NO	11,18	NO
ING. STEFANO PODESTA'	61,19	NO	18,05	SI
SIDOTI ENGINEERING SRL	44,58	NO	19,21	SI
0	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00

Ad esito delle operazioni di gara NESSUNA OFFERTA RISULTA ANOMALA.
Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 11:15.
Il presente verbale viene trasmesso al RUP e alla Stazione Applatante per le determinazioni di propria competenza nella fase di aggiudicazione del presente appalto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Dellepiane

Ing. Teodoro Fumi

Geom. Francesco de Sario

Per presa visione

Il RUP
(Arch. Riccardo Blanco)

Il Vice Direttore
(Dott. Mario Parlagreco)

Il Direttore
(Dott. Ernesto Alemanno)