



Prot. n. 2017/ 3293 / DRTAA
del 07/11/2017

VERBALE DI GARA n.1

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti il Progetto 7 - Analisi conoscitive sui beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione - affidamento dei servizi per i rilievi, la verifica di vulnerabilità sismica e la caratterizzazione del terreno dei seguenti immobili:

- **Lotto 1: BZB0180 - Palazzo Uffici Finanziari, Piazza Tribunale, 2 – Bolzano;
CIG 7204910FCE – CUP G58C17000020001**
- **Lotto 2: TNB0416-TNB0417 - Palazzo Uffici Finanziari, via C. Vannetti, 13-15 - Trento.
CIG 72049343A0 – CUP G68C17000140001**

Premesso che:

- l'Agencia del Demanio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per il giorno 06/11/2017, dalle ore 15:00, presso gli Uffici dell'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale 2, 39100 Bolzano, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 1687801;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 18/10/2017 alle ore 12:00;
- è stata nominata, con nota prot. n. 2017/3180/DR-TAA del 26/10/2017 ed integrazione prot. n. 2017/3234/DR-TAA del 31/10/2017, la Commissione di gara così composta:
 - Presidente: ing. Alessio Casci
 - Componente: arch. Domenico Orobello
 - Componente: arch. Claudio Prudenziati
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;

Tutto ciò premesso, alle ore 15.00 del giorno 06/11/2017 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agencia del Demanio, si riunisce la Commissione di gara, come sopra costituita, ed il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e constata che alla seduta non è presente pubblico.

La Commissione constata che per la procedura aperta di cui all'oggetto, sono pervenuti, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 18/10/2017, n. 5 buste elettroniche per ciascun Lotto, come di seguito indicati:



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ALESSANDRO GASPARINI INGEGNERE (GEOLAB SRL, ALESSANDRO GASPARINI INGEGNERE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	18/10/2017 11:18:55
2	C.S.G. PALLADIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	18/10/2017 11:58:44
3	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (RICCARDO CORTIANA, FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	17/10/2017 15:21:27
4	RT PERIMETRI - CAVUOTO - DELLA VALLE (ING. GIOVANNI DELLA VALLE, ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, PERIMETRI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	18/10/2017 11:46:26
5	TECHPROJECT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	18/10/2017 10:55:24

La Commissione prende atto che i servizi in oggetto verranno affidati, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base dei criteri di valutazione di cui al paragrafo 15 del Disciplinare di gara, ed ai fattori ponderali ivi indicati.

Viene data lettura del quesito e della relativa risposta, pubblicata a cura del RUP in forma anonima sul sito internet istituzionale e sulla sezione Comunicazioni con i fornitori del portale acquistiretepa.it.

La Commissione di gara procede secondo l'ordine delle buste determinato dal sistema, iniziando con l'apertura della "Busta Amministrativa", verificando la conformità a quanto richiesto dal Bando e dal "Disciplinare di gara". L'esito della verifica per ciascun concorrente, viene di volta in volta riportato nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste elettroniche.

PLICO 1

Offerta presentata da **R.T.I. costituendo Alessandro Gasparini Ingegnere e Geolab s.r.l.** – con sede del mandatario in via Cremona n.8 - 25012 Brescia (BS), assunta al protocollo n.2017/3276/DR-TAA del 18/11/2017.

La Commissione esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta, come individuata nella tabella allegata, rilevando:

1. la mancanza nell'Allegato I – "Domanda di partecipazione" delle dichiarazioni di cui ai punti b) e c);
2. la mancanza nell'Allegato II – "DGUE – Geolab srl", nella parte II lettera B dei dati (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) relativi agli "altri soggetti" di cui al Disciplinare di gara al paragrafo 14, punto A.2), lettera c);
3. la mancanza della specifica, ai sensi dell'art. 4 del DM n.263 del 02/12/2016, del rapporto di lavoro tra l'ing. Alessandro Gasparini e le due collaboratrici giovani professioniste ing. Laura Soragna e ing. Marta Vacchelli;
4. la presenza nell'Allegato III – Patto di integrità della dicitura "RTI NON COSTITUENDO...." difforme da quanto dichiarato nella Domanda di partecipazione.

La Commissione decide di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la parziale regolarità e completezza, come individuato nella tabella allegata, dichiara **ammesso con riserva il concorrente R.T.I. costituendo Alessandro Gasparini Ingegnere e Geolab s.r.l.**

PLICO 2

Offerta presentata da **C.S.G. Palladio s.r.l.** – con sede Strada Saviabona n. 278/1a – Vicenza (VI), assunta al protocollo n.2017/3286/DR-TAA del 18/11/2017.

La Commissione esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta, come individuata nella tabella allegata, rilevando:

1. la mancanza nell'Allegato I – "Domanda di partecipazione" della dichiarazione di cui al punto d), essendo la CSG Palladio srl una società di ingegneria;
2. il file pdf del DGUE di Andrea Piero Donadello risulta presente ma illeggibile;

3. la mancanza della specifica, ai sensi dell'art. 4 del DM n.263 del 02/12/2016, del rapporto di lavoro tra il Dott. Paolo Cornale e la giovane professionista arch. Alessandra Sedita;
4. la mancanza il Contratto di avvalimento tra lo Studio Tecnico ing. Renato Vitaliani e la CSG Palladio srl;
5. la mancanza del PASSOE sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2;

La Commissione decide di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la parziale regolarità e completezza, come individuato nella tabella allegata, dichiara **ammesso con riserva** il concorrente **C.S.G. Palladio s.r.l.**

PLICO 3

Offerta presentata da **R.T.I. costituendo Foppoli Moretta e associati società di ingegneria s.r.l. e Riccardo Cortiana** – con sede via Damiani n.2 – 23037 Tirano (SO), assunta al protocollo n.2017/3289/DR-TAA del 17/11/2017.

La Commissione esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta, come individuata nella tabella allegata, rilevando:

1. la mancanza nell'Allegato II – “DGUE – Foppoli Moretti e associati società di ingegneria srl”, della specifica della categoria d'opera di tutti i servizi dichiarati nella parte IV lett. C punto 1b);

La Commissione decide di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la parziale regolarità e completezza, come individuato nella tabella allegata, dichiara **ammesso con riserva** il concorrente **R.T.I. costituendo Foppoli Moretta e associati società di ingegneria s.r.l. e Riccardo Cortiana.**

PLICO 4

Offerta presentata da **R.T.I. costituendo RT Perimetri s.r.l. – ing. Filippo Cavuoto s.r.l. – ing. Giovanni Della Valle** – con sede via Alessandro Manzoni n. 50 - 80123 Napoli (NA), assunta al protocollo n.2017/3290/DR-TAA del 18/11/2017.

La Commissione esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta, come individuata nella tabella allegata, rilevando:

1. la mancanza della specifica del rapporto di lavoro del Geologo Mazzella Danilo con i componenti del RTI costituendo.

La Commissione decide di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la parziale regolarità e completezza, come individuato nella tabella allegata, dichiara **ammesso con riserva** il concorrente **R.T.I. costituendo RT Perimetri s.r.l. – ing. Filippo Cavuoto s.r.l. – ing. Giovanni Della Valle.**

Il Presidente dopo aver completato le verifiche del plico 4, sospende i lavori della Commissione alle ore 19:30 ed aggiorna la seduta alle ore 09:20 del 07/11/2017.

Il giorno 07/11/2017 alle ore 09:20 presso gli Uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenda del Demanio, si riunisce, in seduta pubblica la Commissione nominata dal Direttore della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenda del Demanio.

Il Presidente, constatato che la sala è accessibile al pubblico, dichiara aperta la seduta e dà atto che non è presente nessun rappresentante dei concorrenti.



Si procede, quindi, con l'apertura delle buste elettroniche amministrative.

PLICO 5

Offerta presentata da **Techproject s.r.l.** – con sede Via Prenestina n.380 - 00171 Roma (RM), assunta al protocollo n.2017/3292/DR-TAA del 18/11/2017.

Il concorrente nell'Allegato I "Domanda di partecipazione" ha inserito specifiche riserve per quanto concerne il diritto di accesso agli atti dei documenti di gara.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Presidente della Commissione prende atto dei soccorsi istruttori da avviare ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e trasmette le risultanze della seduta alla Stazione Appaltante per quanto di competenza.

Il Presidente comunicherà alla Commissione la data di ripresa delle operazioni di gara, non appena tutta la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio sarà ricevuta.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11.00 del giorno 07/11/2017.

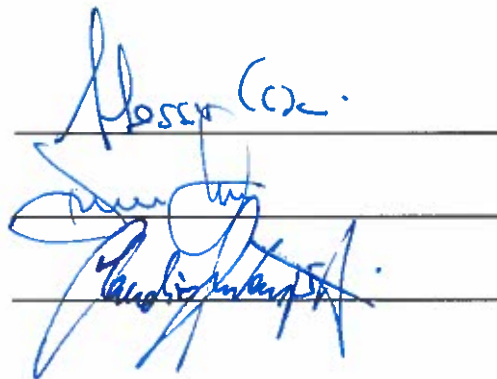
Il presente verbale consta di n.4 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente ing. Alessio Casci

Il Componente arch. Domenico Orobello

Il Componente arch. Claudio Prudenziati



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The top signature is 'Alessio Casci', the middle one is 'Domenico Orobello', and the bottom one is 'Claudio Prudenziati'.