



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 26/10/2017
Prot. n. 2017/1452/atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

Affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., del servizio relativo a:

MIBP156. Appartamento in Corso Venezia 8, Milano (MI) – Intervento di sostituzione serrature.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- l'appartamento in oggetto allibrato alla scheda MIBP156, sito all'ottavo piano dello stabile sito a Milano (MI) in Corso Venezia n.8 è di proprietà del Demanio dello Stato ed è censito al N.C.E.U. del Comune di Milano al Fg. 391 Map. 119 Sub. 602;
- il compendio in oggetto è pervenuto allo Stato a seguito della sentenza di confisca n.8250/2014 del 21/07/2014 del Tribunale di Milano, trascritta nei pubblici registri immobiliari con Trascrizione in atti del 25/05/2017 repertorio n.8250, con cui è stata disposta la confisca del cespite come sopra descritto, già di proprietà del sig. Lo Monaco Alfredo. La sentenza di confisca, confermata dalla Corte d'Appello di



- Milano con sentenza n. 4759/2015 del 16/11/2015, è divenuta irrevocabile in forza di pronuncia della Corte di Cassazione del 27/09/2016;
- il compendio in oggetto è stato assunto nella consistenza del patrimonio disponibile dello Stato con verbale di assunzione prot. n. 2017/1189 del 18.09.2017;
 - la Direzione Regionale Lombardia dell'Agazia del Demanio ha necessità di cambiare le serrature delle porte d'ingresso all'unità immobiliare in modo che eventuali precedenti occupanti non autorizzati non abbiano più la possibilità di accesso;
 - considerato che l'importo stimato risulta essere inferiore ad € 40.000,00, pertanto ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs 50/2016 l'Amministrazione procede all'affidamento diretto di servizi;
 - la DITTA INDIVIDUALE FABBRO FADDA di Fadda Marco con sede in Milano (MI) via Tadino 18 si è resa disponibile ad effettuare il servizio di sostituzione di n.2 serrature dietro corrispettivo di complessivi € 280,00 oltre IVA;

Considerato che il corrispettivo anzidetto

- risulta essere congruo per la tipologia di servizio offerto;
- che l'affidamento diretto permette a questa Amministrazione uno sgravio delle attività in termini di tempistica ed efficienza;
- trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa "*Oneri di gestione del patrimonio*";

Inoltre

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

DETERMINA

DI AFFIDARE alla DITTA INDIVIDUALE FABBRO FADDA di Fadda Marco con sede in Milano (MI) via Tadino 18, l'intervento di sostituzione di n.2 serrature dell'appartamento sito all'ottavo piano dello stabile sito a Milano (MI) in Corso Venezia n.8 di proprietà del Demanio dello Stato identificato alla scheda patrimoniale MIBP156, per il compenso complessivo € 280,00 (Euro duecentottanta/00) oltre IVA al 22%, per un totale pari ad € 341,60 (Euro trecentoquarantuno/60);

DI DARE ATTO che l'importo del servizio di cui sopra trova copertura finanziaria per l'anno 2017 nel capitolo di spesa "*Oneri di gestione del patrimonio*";

DI AUTORIZZARE la spesa di € 280,00 (Euro duecentottanta/00) oltre IVA al 22%, quale compenso da riconoscere alla ditta per il servizio affidato.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

