



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Ufficio del Direttore Regionale

Bologna, 06/10/2017

Prot. 2017/ 15309/UD

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici della DR Emilia Romagna dell'Agazia del Demanio – Piazza Malpighi n.19, Bologna – scheda BOD0020 - CIG Z261F61ED5.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agazia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agazia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agazia del Demanio;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera a);

**PREMESSO:**

- Che con determina a contrarre prot. n. 2017/11831/UD del 31/07/2017, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in questione, tramite l'individuazione dell'offerta più conveniente attraverso la selezione di tre proposte fornite da altrettanti operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.
- Che è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

**CONSIDERATO:**

- Che sulla base di quanto sopra si è proceduto a richiedere un'offerta a n. 3 operatori economici, di cui di seguito si riporta l'elenco:



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

- ditta Manutencoop Facility Management S.p.A.;
  - ditta L'Operosa Scarl;
  - ditta Asterix Impresa Pulizie Soc. Coop..
- Che a seguito delle sopra menzionate richieste di partecipazione alla procedura in questione sono pervenute entro il termine ultimo di presentazione previsto (data del 09/08/2017), due offerte prodotte dalle ditte:

Ragione Sociale	Sede Legale	Indirizzo pec	Numero protocollo
Manutencoop Facility Management S.p.A.	Via Ubaldo Poli n°4 – Zola Predosa (BO)	ufficiogare@pec.manutencoop.it	12147
L'Operosa Scarl	Via Don Minzoni n°2 - Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO)	commerciale@pec.operosa.it	12360

- Che, con verbale prot. 2017/15308/UD del 6/10/2017, esaminata la documentazione presentata dai concorrenti, il RUP ha rappresentato le ammissioni e la conseguente graduatoria come di seguito riportato:
1. ditta Manutencoop Facility Management S.p.A. – valore complessivo dell'offerta economica € 33.297,67 (€ trentatremiladuecentonovantasette/67) oltre IVA di legge, di cui € 766,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  2. ditta L'Operosa Scarl – valore complessivo dell'offerta economica € 34.655,16 (€ trentaquattromilaseicentocinquantacinque/16) oltre IVA di legge, di cui € 766,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che esaminate le offerte ricevute e la documentazione pervenuta, si è constatato che l'offerta presentata dall'operatore economico Manutencoop Facility Management S.p.A. è risultata quella economicamente più conveniente;
- Che sono state esperite positivamente le verifiche in merito alla regolarità contributiva, fiscale, dei carichi pendenti e del casellario giudiziale del suddetto concorrente;

Tutto ciò premesso e considerato, si

#### DETERMINA

- L'aggiudicazione e l'affidamento del servizio in oggetto in favore della ditta **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, Via Ubaldo Poli n°4 – Zola Predosa (BO) (P. IVA 02402671206), che ha offerto un corrispettivo pari ad € 33.297,67 (€ trentatremiladuecentonovantasette/67) oltre IVA di legge, di cui € 766,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- Dispone, infine, che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla richiesta di offerta.

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Ficchi

