



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Ufficio del Direttore Regionale

Bologna 06/10/2017

Prot. n. 2017/15308/UD

VERBALE DI RICEZIONE E CONGRUITA' DELLE OFFERTE

Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici della DR Emilia Romagna dell'Agencia del Demanio – Piazza Malpighi n.19, Bologna – scheda BOD0020 – CIG Z261F61ED5.

Con determina a contrarre prot. n. 201711831/UD del 31/07/2017, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio tramite l'individuazione dell'offerta più conveniente attraverso la selezione di tre proposte fornite da altrettanti operatori economici.

Con la predetta determina si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Si è, quindi, proceduto a richiedere un'offerta a n.3 operatori economici di seguito indicati:

1. ditta Manutencoop Facility Management S.p.A.;
2. ditta L'Operosa Scarl;
3. ditta Asterix Impresa Pulizie Soc.Coop..

Nei termini stabiliti, sono pervenute n. 2 offerte, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Sede Legale	Indirizzo pec	Numero protocollo
Manutencoop Facility Management S.p.A.	Via Ubaldo Poli n°4 – Zola Predosa (BO)	ufficiogare@pec.manutencoop.it	12147
L'Operosa Scarl	Via Don Minzoni n°2 - Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO)	commerciale@pec.operosa.it	12360

Esaminata la documentazione pervenuta dai predetti operatori economici, di cui se ne conferma la regolarità, derivano le conseguenti ammissioni.

Procedendo alla lettura dell'offerta, si rileva che:



Piazza Malpighi n. 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/ 50516078

e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

L'operatore economico, Manutencoop Facility Management S.p.A., ha offerto, per realizzare i servizi in questione, un corrispettivo pari ad € 33.297,67 (€ trentatremiladuecentonovantasette/67) oltre IVA di legge, di cui € 766,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo è in diminuzione rispetto all'importo a base di gara di € 39.070,08 (comprensivo di € 766,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

L'operatore economico, l'Operosa Scarl, ha offerto, per realizzare i servizi in questione, un corrispettivo pari ad € 34.655,16 (€ trentaquattromilaseicentocinquantacinque/16) oltre IVA di legge, di cui € 766,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo è in diminuzione rispetto all'importo a base di gara di € 39.070,08 (comprensivo di € 766,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Per quanto sopra l'offerta più vantaggiosa è quella proposta dalla:

- Ditta Manutencoop Facility Management S.p.A. che valore complessivo dell'offerta economica € 33.297,67 (€ trentatremiladuecentonovantasette/67) oltre IVA di legge, di cui € 766,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Visto quanto evidenziato nel Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 05/10/2016, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, poiché le offerte ammesse sono inferiori a cinque.

L'offerta in questione è in linea, quanto ai valori economici, con quelli oggetto dei precedenti contratti, conseguentemente la stessa può essere ritenuta congrua ai fini della procedura che occupa.

Si trasmette il presente verbale alla S.A. per gli adempimenti consequenziali.

Bologna, 06 /10/2017

Il Responsabile del Procedimento

Grazia Rotunno

