



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Territoriali Bologna 2

Trasmessa a mezzo posta elettronica
Non segue originale

Bologna, 23/10/2017
Prot. n. 2017/16301/BO2

OGGETTO:

Avviso prot. n. 2017/10117 - Gara per la concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.n. 410/2001 - di due beni immobili di proprietà dello Stato, situati nel Comune di Piacenza e gestito dall'Agenzia del demanio – **LOTTO N.2.**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il comma 12 quater dell'art.4 del D.L. 2 marzo 2012 n.16, convertito in legge con modificazioni, dall'art.1 comma 1 L.44/2012;

VISTO l' art.3 bis del D.L. n.351, convertito, con modificazioni, dall'art.1 della L.410/2001

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 commi 14, art. 35, art.36 e art. 37;

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario del compendio demaniale "Ex Chiesa di Sant'Agostino", sito in Piacenza, Stradone Farnese n.33, descritto nella scheda **PCD0005**;
- che il bene ha formato oggetto di due distinte procedure di gara per la concessione di valorizzazione, ex art.3 bis del D.L. n.351, convertito, con modificazioni, dall'art.1 della L.410/2001
- che la prima procedura di gara, prot.n. 2017/2616 del 21.2.2017 è andata deserta;
- che la seconda procedura di gara, prot.n.2017/10117,del 4/7/2017, è risultata ugualmente deserta per l'esclusione, da parte della Commissione di gara, dei due operatori offerenti



DETERMINA

- di procedere alla indizione di una gara per la concessione di valorizzazione del compendio in argomento - ai sensi dell' art.3 bis del D.L. n.351, convertito, con modificazioni, dall'art.1 della L.410/2001 - tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con la consultazione dei soggetti esclusi dalla precedente gara di cui all'avviso prot.n. 2017/10117 del 4/7/2017
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ferma restando la verifica della convenienza economica della migliore offerta a cura della Commissione di Congruità, istituita con legge 266/2005, art.1 comma 479
- di porre a base della gara in oggetto tutte le prescrizioni già inserite nell'avviso di gara andato deserto.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

