



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 15/11/2017

Prot.n. 2017/17809/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO ARCHEOLOGICO INERENTE I LAVORI DI SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO DELL'AREA ESTERNA DELL'EX CASERMA DAL VERME - PIACENZA" (SCHEDE PCD0041).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 64, prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 67, prot. n. 2015/22685/DIR del 18/12/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 65, prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

VISTO che con nota prot. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300.



VISTA la determina a contrarre prot. 9951/STE del 03/07/2017, con la quale è stata indetta la gara d'appalto per la realizzazione dell'opera in oggetto;

VISTA la determina di aggiudicazione dei lavori prot. 11628 del 27/07/2017, con la quale sono stati affidati i Lavori in oggetto alla ditta Molinelli S.r.l. per un importo contrattuale di € 72.425,11 oltre IVA;

VISTO il verbale di consegna lavori del 01/09/2017;

VISTI i verbali di sopralluogo inerenti le attività di scavo, datati 18/09/2017 e 18/10/2017, congiuntamente firmati dal D.L., dall'Archeologo incaricato dalla ditta appaltatrice della assistenza archeologica in cantiere e dal funzionario Archeologo della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Provincie di Parma e Piacenza;

VISTA la nota della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Provincie di Parma e Piacenza prot. 9305 del 20/10/2017, riscontrata in protocollo al n. 16651 del 24/10/2017, con la quale si richiedono indagini archeologiche specifiche per permettere la continuazione dei lavori;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori datato 24/10/2017 prot. 16444 del 25/10/2017, con il quale si sospendono i lavori, in quanto gli stessi non possono procedere temporaneamente, utilmente ed a regola d'arte;

VISTA la relazione della D.L. prot. 16998 del 02/11/2017, con la quale vengono individuate le lavorazioni necessarie per il rilievo ed analisi archeologiche, richieste dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Provincie di Parma e Piacenza, con la citata nota prot. 9305 del 20/10/2017 e viene individuata la previsione di spesa per l'effettuazione di tale servizio;

PREMESSO CHE:

- che la Direzione Regionale ha necessità di rendere fruibili gli spazi esterni del compendio Ex caserma Jacopo Dal Verme di Piacenza mediante l'esecuzione di lavori di sistemazione a parcheggio;
- che l'immobile risulta sottoposto a vincolo di tutela quale bene di interesse culturale dichiarato con D.M. del 09/01/1990 ed emesso ai sensi della Legge 1089/1939;
- che con nota Prot.n. 2017/4260/STE è stato nominato l'arch. Michele Lombardi Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto; con la medesima nota è stato nominato l'arch. Danilo Faelli Progettista;
- che con nota Prot.n. 2017/9910/STE è stato nominato l'arch. Falzone Andrea Franco Direttore dei Lavori per l'intervento di cui alla presente determinazione;

VISTA la proposta di procedura del Responsabile STE Prot.n. 2017/17808/STE del 15/11/2017;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

RILEVATO che l'importo complessivo del servizio di "Indagine, rilievo e catalogazione archeologica dei ritrovamenti inerenti la sistemazione a parcheggio dell'area esterna dell'ex caserma Jacopo Dal Verme - Piacenza" (scheda PCD0041) è stato quantificato in € 11.194,92 (undicimilacentonovantaquattro/92) oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.017,72 (millediciassettemi/72), per un totale complessivo di € 12.212,64

(dodicimiladuecentododici/64) e oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, come da quadro economico allegato, desumendo tale importo dal tariffario dell'Associazione Nazionale Archeologi ed. 2011;

VERIFICATO, che nel bando servizi di Architettura e Ingegneria sul MePA, non è presente la categoria degli Archeologi;

RILEVATO che per il lavoro in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi ad almeno 2 operatori economici, da selezionare tramite elenco di operatori economici qualificati desunti dall'elenco degli Archeologi iscritti all'albo del MIBACT, operanti su Piacenza e province limitrofe;

RITENUTO, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare i servizi in oggetto tramite consultazione di 5 (cinque) operatori economici qualificati, come sopra, includendo in tale elenco anche l'Archeologo già incaricato dalla ditta appaltatrice dell'assistenza archeologica in fase di scavo;

RILEVATO che la durata dell'appalto è stata quantificata in 22 (ventidue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;

VERIFICATO che per la copertura economica di questo affidamento, si utilizzeranno le somme previste nel quadro economico dell'intervento a seguito dell'espletamento della gara d'appalto dei lavori, alla voce economie delle somme a disposizione dell'amministrazione, come da tabella allegata;

SCHEDA (PCD0041)		
LAVORI DI SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO DELL'AREA ESTERNA DELL'EX CASERMA JACOPO DAL VERME		
Via Benedettine - Via Trebbiola		
Piacenza		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		
(A)	TOTALE LAVORI	€ 72.425,11
(A1)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 69.691,89
(A3)	ONERI DI SICUREZZA importo non soggetto a ribasso	€ 2.733,22
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 67.574,89
(B1)	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	-
(B2)	Imprevisti	€ 9.110,72
(B3)	Spese tecniche (coordinamento sicurezza)	€ 0,00
(B3.1)	Contributo previdenziale CNPAIA 4%	-
(B4)	Spese per il bando + spese pubblicità (0,2% di A)	-
(B5)	Spese tecniche per verifica e validazione del progetto	-
(B5.1)	Spese per allacciamenti ed utenze	5.496,60
(B6)	Incentivi gestione lavori (2% di A)	€ 1.876,81
(B7)	Iva sui lavori (22% di A)	€ 15.933,52
(B8)	Iva altri costi 22% (su: B1, B2, B3, B3.1, B4, B5)	€ 3.213,61
(B9)	Economie	€ 31.943,63
	TOTALE (A+B)	€ 140.000,00

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento del servizio di "Indagine, rilievo e catalogazione archeologica dei ritrovamenti inerenti la sistemazione a parcheggio dell'area esterna dell'ex caserma Jacopo Dal Verme - Piacenza" (scheda PCD0041), mediante richiesta di preventivo, a n. 5 soggetti estratti dall'"Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica" del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - provincia di residenza Piacenza e Reggio Emilia, oltre all'Archeologo incaricato dalla ditta appaltatrice per l'assistenza archeologica in fase di scavo;
2. Di dare atto che l'importo massimo previsto per lo svolgimento del servizio in epigrafe è pari a € 11.194,92 (undicimilacentonovantaquattro/92) oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.017,72 (millediciassettemi/72), per un totale complessivo di € 12.212,64 (dodicimiladuecentododici/64) oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;
3. Di rimodulare il Quadro economico del progetto inserendo la spesa prevista, come di seguito previsto:

SCHEDA (PCD0041) LAVORI DI SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO DELL'AREA ESTERNA DELL'EX CASERMA JACOPO DAL VERME Via Benedettine - Via Trebbiola Piacenza		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		
(A)	TOTALE LAVORI	€ 72.425,11
(A1)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 69.691,89
(A3)	ONERI DI SICUREZZA importo non soggetto a ribasso	€ 2.733,22
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 67.574,89
(B1)	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	-
(B2)	Imprevisti	€ 9.110,72
(B3)	Spese tecniche (coordinamento sicurezza)	€ 0,00
(B3.1)	Contributo previdenziale CNPAIA 4%	-
(B4)	Spese per il bando + spese pubblicità (0,2% di A)	-
(B5)	Spese tecniche per verifica e validazione del progetto	-
(B5.1)	Spese per allacciamenti ed utenze	5.496,60
(B6)	Incentivi gestione lavori (2% di A)	€ 1.876,81
(B7)	Iva sui lavori (22% di A)	€ 15.933,52
(B8)	Iva altri costi 22% (su: B1, B2, B3, B3.1, B4, B5)	€ 3.213,61
(B9)	Economie	€ 16.448,23
(B10)	Rilievo e indagini Archeologiche, IVA e Oneri previdenziali inclusi	€ 15.495,40
	TOTALE (A+B)	€ 140.000,00

4. Utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

-
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 7 (sette) giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo tramite PEC;
 6. di dare atto che i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre 22 (ventidue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 7. L'intervento trova copertura finanziaria nella classe di budget FD1501 - (capitolo di spesa 7754);
 8. di approvare tutti gli atti allegati;
 9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo e a misura con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
 10. di dare mandato, al RUP arch. Michele Lombardi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

Firmato Digitalmente

Allegati:

- 1) "Disciplinare di Presentazione di Offerta"