A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE SEDUTA RISERVATA del 17.11.2017

Procedura negoziata, secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente ad alcuni immobili pubblici siti nella regione Lombardia di competenza della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.
CIG: 7205907691

****

L'anno duemiladiciasette, il giorno 17 del mese di novembre, alle ore 10.10, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nelle persone di:

Dott.ssa Paola Pala, Funzionario in servizio presso l'Unità Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – ***Commissario 1;***

Dott.ssa Manola Dragonetti, Responsabile in servizio presso l'Unità Servizi Territoriali Milano 4 della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – nominata in sostituzione del **Presidente** della Commissione con giusto provvedimento del 16/11/2017 prot. n. 2017/1564/Atti;

Ing. Salvatore Gucciardo, Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – ***Commissario 3 con funzioni di segretario verbalizzante;***

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, constatata la regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, accerta la presenza in sala della sig.ra. Paola Francesca von Berger munita del documento di delega ad assistere alla seduta pubblica in nome e per conto di Scenari Immobiliari S.r.l., firmata dal dott. Mario

Breglia, nella sua qualità di legale rappresentante di Scenari Immobiliari S.r.l , dichiara aperta la seduta e specifica quanto segue:

In data 30/10/2017 la Commissione Tecnica di gara, nominata con provvedimento del 24/10/2017 prot. n.2017/1428/Atti, si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle n. 2 offerte tecniche pervenute e per l'attribuzione dei relativi punteggi come previsto dalla *lex specialis* di gara.

Premesso quanto sopra, il Presidente procede a dare lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche come da tabella sottostante, fornita dalla Stazione Appaltante e custodita agli atti:

OFFERTA TECNICA – B1

N°	CONCORRENTE	Punteggio
1	RTP Nctm studio legale e Scenari Immobiliari	31,57
2	RTP Borromini	35,00

OFFERTA TECNICA – B2

N°	CONCORRENTE	Punteggio
1	RTP Nctm studio legale e Scenari Immobiliari	25,82
2	RTP Borromini	30,00

OFFERTA TECNICA – B3

N°	CONCORRENTE	Punteggio
1	RTP Nctm studio legale e Scenari Immobiliari	0,50
2	RTP Borromini	5,00

Il Presidente prosegue, quindi, con la lettura del valore complessivo come di seguito riportato, conseguito dai concorrenti per la parte dell'offerta tecnica:

OFFERTA TECNICA – PUNTEGGIO COMPLESSIVO

N°	CONCORRENTE	$\sum_i$ Punteggio
1	RTP Nctm studio legale e Scenari Immobiliari	57,89
2	RTP Borromini	70,00

Successivamente, secondo quanto previsto dalla lettera di invito al punto 13 "*Svolgimento della gara",* la Commissione provvede all'apertura di ciascuna delle buste ***C – "Offerta Economica/temporale***" pervenute e procede alla lettura dei ribassi offerti come riportati sotto:

RIBASSI OFFERTA ECONOMICA

N°	CONCORRENTE	Ribasso offerto
1	RTP Nctm studio legale e Scenari Immobiliari	20,00%
2	RTP Borromini	45,11%

RIBASSI OFFERTA TEMPORALE

N°	CONCORRENTE	Ribasso offerto
1	RTP Nctm studio legale e Scenari Immobiliari	10,00%
2	RTP Borromini	10,00%

A seguire, il Presidente conviene per una breve sospensione della seduta affinché la Commissione possa ritirarsi per l'attribuzione dei punteggi secondo il metodo di calcolo previsto dalla lettera di invito al punto 11.5 " *Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa (criteri C1 e C2)"*

Ad avvenuta assegnazione dei punteggi conseguiti dai concorrenti, riportati di seguito, il Presidente dichiara aperta la seduta e prosegue con la lettura degli stessi:

RIBASSI OFFERTA ECONOMICA

N°	CONCORRENTE	Punteggio
1	RTP Nctm studio legale e Scenari Immobiliari	8,87
2	RTP Borromini	20,00

RIBASSI OFFERTA TEMPORALE

N°	CONCORRENTE	Punteggio
1	RTP Nctm studio legale e Scenari Immobiliari	10
2	RTP Borromini	10

La Commissione, sulla base della somma dei punteggi afferenti all'offerta tecnica ed all'offerta economica/temporale procede, quindi, all'assegnazione del punteggio finale come di seguito riportato:

GRADUATORIA

N°	CONCORRENTE	Punteggio Offerta economica	Punteggio Offerta temporale	Punteggio Offerta tecnica	$\sum_i$ Punteggio
1	RTP Nctm studio legale e Scenari Immobiliari	8,87	10,00	57,89	76,76
2	RTP Borromini	20,00	10,00	70,00	100,00

La Commissione, letta la graduatoria, propone **l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente RTP Borromini** e rimette al RUP gli adempimenti di competenza in ordine alla verifica della soglia di anomalia.

La seduta di gara si chiude alle ore 10:30.

Letto, approvato e sottoscritto il presente verbale è trasmesso alla Stazione Appaltante per le successive attività di competenza.

Paola Pala *Commissario 1*

Manola Dragonetti *Commissario 2 - Presidente*

Salvatore Gucciardo *Commissario 3*