A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 13/11/2017

Reg. int. n. 2017/1788/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento di intervento di manutenzione straordinaria per la suddivisione degli spazi interni. L'intervento è finalizzato alla razionalizzazione degli spazi e riduzione della spesa di più amministrazione dello stato.
Complesso immobiliare sito in Via Darsena, 23 Comune di Augusta (SR).
Scheda Patrimoniale SRB0015 - Cod. Fabbr. SR0092001

CIG: Z6F203B0B3

CUP: G54E17000940001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, da ultimo modificato dall'art. 1, comma 495 e comma 502 della Legge n. 208/2015 che prevede per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario (euro 209.000), che "*... le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione*";

PREMESSO CHE:

- Su segnalazione dell'U.O. Servizi Territoriali di Catania questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio è emerso la necessità di eseguire un intervento di

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

manutenzione straordinaria volto alla suddivisione del complesso immobiliare in oggetto, mediante la modifica degli spazi interni, realizzazione di un nuovo gruppo servizio igienico, al fine di soddisfare le esigenze di più amministrazioni dello Stato, mediante la razionalizzazione degli spazi e riducendo la spesa per la conduzione di immobili;

- con nota prot. n. 2017/1566/DR-SI del 10/10/2017 il geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Descrittivo reg. int. N. 2017/1567/DR-SI del 10/10/2017;
- con computo metrico prot.n. 2017/1565/DR-STE del 10/10/2017, l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in **€ 31.360,82** (trentunomilatrecentosessanta/82) oltre IVA, oneri per la sicurezza pari a **€ 894,30** (ottocentonovantaquattro/30) non soggetti a ribasso, per cui è consentito procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto contratto di importo inferiore a 40.000 euro;
- la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare per l'intervento in oggetto, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche del servizio e nel rispetto della normativa sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata dell'appalto è stata stimata in giorni 30 (trenta), decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono state individuate quattro ditte/società da invitare alla procedura, all'interno del catalogo presente nel MePa, verificando quali tra le ditte fossero ugualmente presenti nella sezione "OG1 - Lavori di Manutenzione Edili, filtrando i risultati ottenuti per "Area di consegna" dell'intervento in oggetto tutte le province della Regione Sicilia ed estrapolando unicamente le ditte presenti nella Provincia di Siracusa;
- nella procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

  - AL.MAR - P. IVA 01641490899 AUGUSTA (Sr);
  - APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO S.R.L. P.IVA 01781210891 SIRACUSA;
  - CARPINTERI ALESSANDRO P.IVA 01419180896 FLORIDIA (SR);
  - RG IMMOBILIARE SRLS P. IVA 01876670892 ROSOLINI (SR)

- che in data 18/10/2017 hanno eseguito opportuno sopralluogo, come specificato nel capitolato tecnico descrittivo amministrativo prot.n. 2017/1567/DR-SI del 10/10/2017, le seguenti Imprese:

- AL.MAR - P. IVA 01641490899 AUGUSTA (Sr);
- APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO S.R.L. P.IVA 01781210891 SIRACUSA;
- RG IMMOBILIARE SRLS P. IVA 01876670892 ROSOLINI (SR)

Preso atto

- che risultano pervenute entro il termine perentorio fissato, mediante MEPA le seguenti offerte:
  AL.MAR S.R.L. per un importo pari a € 29.165,56 (ventinovemilacentosessantacinque/56) oltre oneri sicurezza € 894,30 (ottocentonovantaquattro/30) non soggetti a ribasso;
  RG IMMOBILIARE SRLS per un importo pari a € 24.900,00 (ventiquattromilanovecento/00) oltre oneri sicurezza € 894,30 (ottocentonovantaquattro/30) non soggetti a ribasso;
  APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO S.R.L per un importo pari a € 30482,72 (trentamilaquattrocentottantadue/72) oltre oneri sicurezza € 894,30 (ottocentonovantaquattro/30) non soggetti a ribasso;

- che in esito alla procedura di gara MePa numero Rdo 1724367, l'Impresa RG IMMOBILIARE SRLS P.IVA 01876670892 ha presentato la migliore offerta a ribasso pari a € 24.900,00 (ventiquattromilanovecento/00) oltre oneri sicurezza € 894,30 (ottocentonovantaquattro/30)non soggetti a ribasso;
- che dalla verifica della regolarità contributiva è emerso che la società RG IMMOBILIARE SRLS è risultata non in regola con i contributi INAIL per un importo superiore a € 150,00 e, pertanto, **esclusa** dalla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- che dalla classifica della gara in oggetto è emerso che la seconda migliore offerta è stata presenta dalla Società AL.MAR S.R.L. per un importo pari a **€ 29.165,56** (ventinovemilacentosessantacinque/56) oltre oneri sicurezza **€ 894,30** (ottocentonovantaquattro/30) non soggetti a ribasso

DETERMINA

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria, volto alla suddivisione mediante la modifica degli spazi interni, realizzazione di un nuovo gruppo servizio igienico, del complesso immobiliare sito in Via Darsena, 23 del Comune di Augusta (SR) allibrato alla Scheda Patrimoniale SRB0015, aggiudicandolo definitivamente alla Società AL.MAR. S.R.L. P.IVA 01876670892, con sede legale in via Lipari, 51 del Comune di Augusta per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto dalla Società pari ad € 29.165,56 (ventinovemilacentosessantacinque/56) oltre oneri sicurezza € 894,30 (ottocentonovantaquattro/30) non soggetti a ribasso;
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi