



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 23/08/2017
Reg. int. n. 2017/1236/DR-S1

Allegati: 1

CONFERIMENTO DI UN INTERVENTO EDILIZIO PER RIMOZIONE E SMALTIMENTO COPERTURA IN MATERIALE CONTENENTE AMIANTO, DEMOLIZIONE FABBRICATO E TETTOIA IN FERRO E LEGNO FATISCENTE, RIMOZIONE RIFIUTI DI VARIO GENERE PERICOLOSI E NON PERICOLOSI, PULIZIA INTEGRALE E SCERBATURA DELL'AREA PERTINENZIALE SCOPERTA.

**TERRENO EDIFICABILE SITO IN VIA DOTTOR ZAPPALA' S.P. 174 DEL COMUNE DI TRECASTAGNI (CT).
SCHEDE PATRIMONIALE CTB0593
COD. TERR. CT0403001**

CIG: Z9A1FAC5FE

CUP: G54E17000850001

CAPITOLATO TECNICO – AMMINISTRATIVO – DESCRITTIVO:

1. Premessa

Oggetto dell'affidamento di che trattasi è un intervento di manutenzione straordinaria per la rimozione di copertura in materiale contenente amianto, demolizione di fabbricato e tettoia in legno fatiscente, rimozione rifiuti di vario genere pericolosi e non pericolosi, pulizia integrale e scerbatura dell'area pertinenziale scoperta di un immobile sito in Via Dottor Zappalà S.P. 174, nelle immediate vicinanze della Via Tiziano 1°, del Comune di Trecastagni (CT).

2. Sintetica descrizione dell'immobile

Trattasi di un un lotto di terrenodi forma rettangolare con conformazione morfologica pressochè pianeggiante. L'accesso al lotto avviene dalla via dottor Zappalà mediante cancello scorrevole. L'intero lotto è delimitato su tutti e quattro i lati con recinzione in muratura di blocchetti di cemento con sovrastante rete metallica. Il lotto risulta in totale stato di abbandono ricoperto da vegetazione spontanea, da modesti cumuli di risulta accumulatosi nel tempo e piccola tettoia in legno nell'immediate vicinanze del cancello di ingresso. Inoltre, all'interno del lotto è stata rinvenuta una miniauto cc 50 priva di targa.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it



Sul lotto di terreno insiste un fabbricato a pianta rettangolare con struttura portante in muratura di blocchetti di cemento, un tempo adibito in parte a deposito e ricovero attrezzi da officina meccanica ed in parte come abitazione.

Il bene è identificato al Catasto Terreni al foglio 14 mappale 506 del Comune di Trecastagni, meglio rappresentato negli allegati grafici, estratto di mappa catastale e ortofoto con indicato: il perimetro del fabbricato oggetto di rimozione della copertura e di demolizione integrale; il perimetro dell'area scoperta da pulire e sfalciare.

Per maggiori approfondimenti legati allo stato effettivo dei luoghi si rimanda alla documentazione fotografica, planimetria catastale con l'indicazione delle zone oggetto di intervento che si allegano alla presente e che ne costituiscono parte integrante.

3. Attività richieste

Con il presente affidamento viene richiesto all'operatore economico un intervento di pulizia in superficie del terreno sopra descritto.

Si riporta di seguito, in modo sintetico/schematico, che non vuole essere esaustivo, l'elenco delle prestazioni richieste:

- Rimozione e smaltimento di suppellettili, oggetti, tavoli, sedie, vetro, scaffalature, lavatrice, abiti, carta, libri, piccole attrezzature da officina meccanica in disuso, materiale ferroso, oli esausti, obsoleti ricambi per auto, tettoia collocata nelle immediate vicinanze del cancello di ingresso ecc, presenti in tutti i locali interni al fabbricato e nell'area scoperta;
- trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto;
- smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi;
- imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto;
- calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento;
- carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento della copertura in eternit avente una superficie di circa 115,00 mq;
- demolizione integrale del fabbricato non sanabile come dichiarato dall'ufficio tecnico del Comune di Trecastagni (CT);
- Scerbatura dell'area scoperta avente una superficie di circa 1.850,00 mq;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento di tutti i rifiuti pericolosi e non pericolosi recuperati in sito;

Inoltre, l'impresa, per l'esecuzione delle opere sopracitate oltre alla attrezzatura ordinaria da cantiere, dovrà essere in possesso/munirsi di sollevatore telescopico, auto-gru e gruppo elettrogeno poiché l'immobile è sprovvisto di contatore per l'energia elettrica come di acqua corrente.

Per il trattamento e rimozione della copertura in eternit l'impresa dovrà installare ponteggio perimetrale al fabbricato per il quale deve essere redatto apposito P.I.M.U.S,

E' fatto divieto l'utilizzo dell'ascensore per il carico e scarico di materiali e/o attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento.

Eventuali altre lavorazioni, attinenti con l'intervento in oggetto, ritenute necessarie dal Direttore dei Lavori al momento della prestazione.



Al termine della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi dai residui delle lavorazioni.

4. Durata dell'intervento.

Il presente intervento dovrà essere eseguito entro la fine del mese di Ottobre, ed entro 30 giorni dalla data di protocollo del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", successivo alla stipula dell'ordine su MEPA. Allo scadere di tali termini temporali verranno applicate le Penali contemplate nella documentazione MEPA, che è parte integrante del contratto.

5. Sopralluogo obbligatorio

Al fine di poter partecipare ed essere legittima la presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà eseguire un opportuno sopralluogo da stabilire con il RUP e DL Geom. Giancarlo Bono raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 091 7495447 cell. 3351974828 mail: giancarlo.bono@agenziademanio.it.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito entro e non oltre il 04/09/2017 e verrà dimostrato attraverso l'attestazione visione stato dei luoghi prodotta in sede di sopralluogo.

6. Disposizioni generali, prescrizioni, obblighi, requisiti ed oneri generali a carico della Ditta/Impresa

L'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- la ditta affidataria ha l'obbligo di predisporre e consegnare prima del verbale di l'avvio dell'esecuzione del contratto e inizio dei lavori:
 - copia dell'iscrizione in corso di validità presso la camera di commercio ;
 - la comunicazione resa ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 compresi i documenti che verranno trasmessi dalla Stazione Appaltante in fase di aggiudicazione provvisoria;
 - polizza fidejussoria rilasciata da istituto di credito assicurativo per l'importo costituita ai sensi dell'art 113 del D.Lgs 163/2006, a garanzia del presente contratto;
 - POS piano operativo di sicurezza come previsto dall'art. 17 del D.lgs. 81/08, autonomamente predisposto in relazione alla responsabilità dell'Impresa nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
 - Piano di Montaggio Uso e Smontaggio del ponteggio che verrà installato (PIMUS);
- la partecipazione alla procedura implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti predisposti dall'Agenzia del Demanio;
- la presentazione delle offerte non vincola l'Agenzia all'aggiudicazione dell'incarico, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza;
- non sono valide offerte sottoposte a condizione o alternative;



- in caso di parità di punteggio tra due concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio;
- tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avverranno tramite mail e pec;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- l'Agenzia verificherà, anche nel corso dell'incarico, la permanenza dei requisiti di ordine generale consultando, inoltre, per le cause di esclusione i dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi ai lavori servizi e forniture ed il Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale www.agenziademanio.it ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.
- L'aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra;
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti
- la ditta affidataria dovrà attenersi alle indicazioni fornite dalla normativa vigente in materia (tra cui il **D.Lgs 81/2008** e s.m.i. e il **D.Lgs 50/2016**), e dal presente Capitolato Tecnico- Amministrativo descrittivo;
- la ditta affidataria dovrà essere iscritta presso l'albo Nazionale dei Gestori Ambientali ed essere in possesso della categoria 10 "bonifica dei beni contenenti amianto" nello specifico la **categoria 10 a, 10 b, 5, 4, 1o**.
- Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; si precisa che è a carico della Ditta ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del servizio ed in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Agenzia che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione della prestazione, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- Tutte le spese da sostenere per trasporti, trasferte, documentazioni, copie (varie ed eventuali), nonché gli attrezzi e i mezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico della Ditta esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i



luoghi interessati dovranno essere preventivamente indicati attraverso opportuni segnali di pericolo in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i;

- Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

7. Remunerazione dell'intervento reso.

La remunerazione dell'intervento reso "a corpo", di importo definito in sede di offerta (risposta all'RDO), in occasione della quale ogni operatore economico invitato presenterà un ribasso unico percentuale al prezzo di partenza, individuato dal Committente per un importo di € **19.700,36** (dicianovemilasettecento/36) oltre iva, oneri di sicurezza di importo pari a € **589,48** (cinquecentottantanove/48) non soggetti a ribasso, sarà effettuata al termine dell'intervento, dopo che verranno prodotti, nell'ordine, copie dei formulari dei rifiuti, il "Certificato di Ultimazione delle Prestazioni", il DURC e il "Certificato di Regolare Esecuzione".

Trattandosi di prestazione a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità della prestazione.

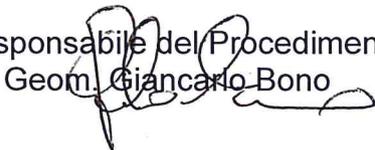
La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

I lavori sono finanziati tramite fondi propri di bilancio a valere sul capitolo 7754. Ai sensi del D.M. 55 del 03.04.2013, il pagamento del corrispettivo avrà luogo mediante invio di "fattura elettronica" trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del citato D.M., disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI).

L'Appaltatore avrà diritto a richiedere un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale nelle forme previste dall'art.35 comma 18 DIs 50/2016. Tale anticipazione resta subordinata alla costituzione in favore della Stazione Appaltante di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa il cui importo deve essere pari a quello dell'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale da applicare al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei lavori.

La fattura dovrà essere emessa in formato digitale, coerentemente con la recente normativa in materia; la stessa dovrà riportare il codice identificativo dell'ufficio QU8B9H, il CIG Z9A1FAC5FE, la data ed il numero dell'ordine di acquisto ODA (che sarà comunicato successivamente alla stipula del contratto) e la data ed il numero della ricezione inserita nel sistema contabile (che sarà comunicato in seguito l'ultimazione della prestazione).

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giancarlo Bono



Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi



Allegati:

- Documentazione fotografica, mappa stradale e estratto di mappa catastale ortofoto con individuazione delle zone interessate dall'intervento;

