



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2017/ ¹⁹⁸¹RI
Del ¹⁷10/2017

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento dei lavori di incapsulamento mediante resine stirololo acriliche della copertura in eternit di un immobile facente parte del più ampio complesso censito dalla scheda ADDRESS SIB0410, posto in località Pian del Lago, Monteriggioni (SI)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- in seguito a campionamento e verifica dello stato di conservazione della copertura dell'immobile in parola è emerso che la stessa è realizzata in cemento-amianto;
- l'immobile è attualmente utilizzato senza titoli da un centro equestre il quale all'interno del fabbricato oggetto d'intervento, ricovera cavalli ed attrezzature;
- lo smontaggio e la sostituzione della copertura non è attuabile fino al momento in cui l'immobile non sarà liberato dall'utilizzatore (sono in corso le procedure di sfratto);
- al fine di mettere in sicurezza la struttura è comunque necessario intervenire con urgenza ponendo rimedio al pericolo rappresentato dalla presenza di amianto;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- per tale ragione si ritiene opportuno procedere con l'incapsulamento della copertura mediante opportune resine;
- tale intervento attuabile nell'immediato è comunque propedeutico alla successiva rimozione delle lastre di eternit dalla copertura;
- che questa DR ha richiesto alla Ditta Ecogest Srl, la quale ha eseguito nel 2016 la caratterizzazione ed il monitoraggio della copertura in cemento-amianto, di rimettere preventivo per i lavori necessari all'incapsulamento della copertura;
- la stessa Ditta Ecogest Srl ha valutato l'intervento di i incapsulamento della copertura di mq 370, in euro 15.500,00 a corpo oltre IVA di legge, prevedendo le seguenti lavorazioni sia per la parte interna che esterna:
 - Preliminare stesura di nylon lungo le pareti esterne per evitare colature dei prodotti utilizzati;
 - Stesura di una mano di resine stirolo acriliche;
 - Stesura di due mani di ricoprente a base di resine stirolo acriliche;

le lavorazioni saranno eseguite da personale specializzato e prevedono l'utilizzo di un cestello con sbraccio di 12 mt. per gli esterni e di una piattaforma diesel per gli interni.

TENUTO CONTO CHE

- l'importo dei lavori è stato stimato in € 15.500,00 oltre IVA di legge;
- l'importo per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in questione trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. 7754 – Interventi < € 100.000: Lavori su beni di proprietà dello Stato;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto adeguatamente motivato;
- è necessario intervenire prontamente al fine di scongiurare il pericolo legato alla presenza di amianto nell'area di proprietà dello Stato;

DETERMINA

- 1) l'incarico consisterà nell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza mediante incapsulamento, come descritto in precedenza;
- 2) che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata o scambio di lettera commerciale;
- 3) che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 15.500,00 oltre iva di legge come da preventivo allegato;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 4) di procedere, visto quanto soprariportato, all'affidamento diretto alla Ditta Eco-Gest S.r.l., con sede legale in Siena, Via di San Pietro 18, p.iva 008575208522, dell'incarico sopra descritto per l'importo di € 15.500,00 (quindicimilacinquecento euro) oltre IVA di legge.
- 5) che la durata dei lavori è fissata in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi;
- 6) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- 7) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta