A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 16/10/2017
Prot. n. 2017/ 17928

DETERMINA

OGGETTO: revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L.241/90, della determina di aggiudicazione prot. 14126 del 19/09/2017 di affidamento del servizio di redazione relazione geologica preliminare del compendio demaniale "Ex caserma PEROTTI" via Carlo Marx n. 12 Bologna scheda BOB0242 a favore del Geol. Criscione Franco Antonio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR n. 207/2010;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la Legge 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo"

Premesso che

- in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222 quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191, come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge n. 89 del 23/06/2014 nonché il DDL Stabilità 2015, questa Direzione Regionale ha inteso procedere all'attuazione di un Piano di Razionalizzazione del compendio demaniale denominato "BOB0242 – "caserma Perotti" sito a Bologna (BO) in Via Carlo Marx n. 12;

Piazza Malpighi n. 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/ 50516078
e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- per dare attuazione al predetto PdR, l'Agenzia del Demanio ha stanziato le risorse economiche necessarie per l'espletamento delle analisi conoscitive sul compendio *(rilievi, vulnerabilità sismica, caratterizzazione del terreno)* propedeutiche alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- con nota prot. n. 2017/10184 del 05/07/2017, il sottoscritto Arch. Andrea Franco Falzone, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 12121 del 04/08/2017, è stata indetta una procedura per l'affidamento del servizio di redazione relazione geologica preliminare, procedendo all'individuazione dell'affidatario tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, tra n. 10 operatori economici operatori economici Geologi estratti "dall'Albo professionisti per incarichi tecnici " dell'Agenzia del Demanio, con ambito di intervento l'Emilia Romagna e/o le Regioni limitrofe;
- con Determina di aggiudicazione prot. 14126 del 19/09/2017, il Geol. Criscione Franco Antonio si è aggiudicato il servizio in oggetto;
- che nelle more, tuttavia, sono sopravvenuti motivi di pubblico interesse, di natura economica, che ne suggeriscono la revoca;
- che, invero, dopo l'indizione della procedura di gara in questione, si è reso disponibile un nuovo compendio immobiliare in Bologna, maggiormente adatto alle esigenze funzionali (centro archivistico sovraregionale) dell'Agenzia delle Entrate ed in un migliore stato di conservazione;
- che, la realizzazione del progetto originario, presso l'ex Caserma "Perotti", comporterebbe maggiori costi per lo Stato (tanto in fase progettuale quanto in fase esecutiva), non giustificabili a fronte dell'alternativa successivamente emersa;
- che, le tempistiche per la realizzazione del progetto originario sarebbero sensibilmente superiori a quelle dell'immobile da ultimo resosi disponibili;
- che, anche da un punto di vista funzionale, l'ex Caserma Perotti risulta meno adatta alle esigenze logistiche manifestate dall'Agenzia dell'Entrare rispetto a quelle individuate nell'altro compendio;
- che per tutto quanto innanzi, è prevalente l'interesse pubblico al ritiro in autotutela della Determina di aggiudicazione prot. 14126 del 19/09/2017 rispetto a quello di conservazione vantato dell'aggiudicatario;
- che di quanto innanzi, all'aggiudicatario, si è data, con nota prot. 16123 del 20/10/2017, comunicazione, ai sensi dell'art.21 quinquies della L.241/90;
- che l'aggiudicatario, non ha trasmesso scritti difensivi o memorie di replica nei tempi stabiliti dall'Amministrazione;
- che, quindi, nulla osta all'adozione del provvedimento finale;

Ciò premesso,

DETERMINA

La revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L.241/90, della determina di aggiudicazione, prot. 14126 del 19/09/2017, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di redazione relazione geologica preliminare del compendio demaniale sito in Bologna via

Carlo Marx n. 12, denominato "Ex caserma PEROTTI" (scheda BOB0242) a favore del Geol. Criscione Franco Antonio.

Dispone, per il tramite del responsabile Unico del Procedimento, che della presente determinazione sia data comunicazione al Dott. Franco Antonio Criscione a mezzo Posta Elettronica Certificata.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì