VERBALE DI GARA
n. 11 del 20/11/2017

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533.**

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di novembre alle ore 09,30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Dirigente della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2017/3611/DRC-UD del 9 ottobre 2017, composta come segue:

- ing. Michele Suriani: Presidente;
- geom. Rudi Mallia: Componente;
- dott. Luca Parducci: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 09,40, alla presenza dei concorrenti:

- Cosmo Scavi S.r.l. (nella persona del sig. Carlo Chioatto, giusta delega del legale rappresentante della Cosmo Scavi S.r.l., sig. Andrea Gatto)

dà inizio alla seduta di gara.

La Commissione provvede agli adempimenti conseguenti alla Determina prot. n. 4991 del 11/10/2017 e quindi, effettuati i calcoli sulla base di quanto esposto nella predetta Determina, il Presidente dichiara che la soglia di anomalia è pari al 31,43%. Pertanto, sono escluse le offerte il cui ribasso è superiore alla predetta soglia, come evidenziato nell'allegata tabella.

Alle ore 09,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Michele Suriani
Geom. Rudi Mallia
Dott. Luca Parducci

Dott.ssa Beatrice Leoni

Allegati:

1. Elenco partecipanti e deleghe
2. Tabella ribassi e calcolo soglia di anomalia

GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla esecuzione dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato Caserma "P. Donato" - Ex Parco Materiali delle Telecomunicazioni sita in Roma Via del Trullo 533. CIG 70363389CC - CUP G84E17000610001

DATI GENERALI

Importo a base di gara **€ 1.946.872,72** (quota parte soggetta a ribasso) *Numero offerte valide* **35**

Ditta	*% ribasso offerto*	*importo ribasso*
CONSORZIO ARTEK	33,33%	€ 648.892,68
SMEDA S.R.L.	28,81%	€ 560.894,03
I.T.Q. PROJECT S.R.L.	24,41%	€ 475.231,63
PELLICANO VERDE S.P.A./PACELLA PIETRO	31,13%	€ 606.061,48
SOGEM S.R.L.	32,73%	€ 637.211,44
CERICOLA S.R.L.	25,42%	€ 494.895,05
CHEAN S.R.L.	ESCLUSA	
SFA S.P.A./LF COSTRUZIONI S.R.L.	ESCLUSA	
TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI S.R.L.	48,14%	€ 937.224,53
DUESSE COPERTURE S.R.L.	ESCLUSA	
ECOSISTEM S.R.L./ROGU COSTRUZIONI S.R.L.	36,55%	€ 711.581,98
DIDACO S.R.L./ECOLAPINTO S.R.L.	30,66%	€ 596.911,18
FIBRO SERVICE S.R.L./ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	31,26%	€ 608.592,41
ECO.STE.MA S.R.L./BIAGIOLI S.R.L.	29,79%	€ 579.973,38
LOVERAL S.R.L.	27,41%	€ 533.637,81
CF AMBIENTE S.R.L.	28,86%	€ 561.867,47
ANGELO DE CESARIS S.R.L./ICEIM S.R.L.	23,76%	€ 462.576,96
SOCIETA' COOPERATIVA E.CO	24,79%	€ 482.629,75
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	26,26%	€ 511.248,78
POOL ECOLOGIA S.R.L.	ESCLUSA	
COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L./ECOSERVIZI S.R.L.	ESCLUSA	
COSMO SCAVI S.R.L./R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.	31,29%	€ 609.176,47
CONSORZIO STABILE NAZIONALE AMBIENTE E SICUREZZA S.R.L.	30,20%	€ 587.955,56
VICO S.R.L.	31,66%	€ 616.379,90
EDILGEN S.P.A./S.ABBA S.R.L.	30,42%	€ 592.238,68
ECOEDIL PROFESSIONAL S.R.L.	ESCLUSA	
TB TESECO BONIFICHE S.R.L./PALMA SERVICE/LORENZINI S.R.L.	32,38%	€ 630.397,39
CICLAT / N.M. S.R.L.	ESCLUSA	
DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI	31,07%	€ 604.893,35
VARIAN S.R.L.	32,54%	€ 633.512,38
F.LLI GIORDANO S.R.L.	ESCLUSA	
PMT ECOLOGIA S.R.L./EDILCOP S.R.L.	28,05%	€ 546.097,80
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.	32,29%	€ 628.645,20
INTERECO SERVIZI S.R.L./FAM IMPRESA DI COSTRUZIONI	29,29%	€ 570.239,02
RESEARCH CONSORZIO STABILE / CFC S.R.L.	32,77%	€ 637.990,19
PAVIND S.R.L./CAPRIOTTI & C. S.R.L.	33,38%	€ 649.866,11
AVR S.P.A.	29,12%	€ 566.929,34
ROMANA AMBIENTE S.R.L./DAG COSTRUZIONI S.R.L.	32,77%	€ 637.990,19
GRAL COSTRUZIONI S.R.L.	32,84%	€ 639.353,00
ECOBUILDING S.R.L./AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.	31,78%	€ 618.716,15
BGC DI BORSA S.N.C.	ESCLUSA	
FRATELLI GENTILE F&R S.R.L./CASTALDO	28,08%	€ 546.681,86
CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETà CONSORTILE A R.L.	27,29%	€ 531.301,57
HTR BONIFICHE S.R.L.	50,32%	€ 979.666,35

Ordina per % ribasso crescente eliminando le escluse (se presenti)

Ditta	*% ribasso offerto*	*importo ribasso*	
ANGELO DE CESARIS S.R.L./ICEIM S.R.L.	23,76%	€ 462.576,96	
I.T.Q. PROJECT S.R.L.	24,41%	€ 475.231,63	
SOCIETA' COOPERATIVA E.CO	24,79%	€ 482.629,75	
CERICOLA S.R.L.	25,42%	€ 494.895,05	
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	26,26%	€ 511.248,78	
CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETà CONSORTILE A R.L.	27,29%	€ 531.301,57	
LOVERAL S.R.L.	27,41%	€ 533.637,81	
PMT ECOLOGIA S.R.L./EDILCOP S.R.L.	28,05%	€ 546.097,80	
FRATELLI GENTILE F&R S.R.L./CASTALDO	28,08%	€ 546.681,86	
SMEDA S.R.L.	28,81%	€ 560.894,03	
CF AMBIENTE S.R.L.	28,86%	€ 561.867,47	
AVR S.P.A.	29,12%	€ 566.929,34	
INTERECO SERVIZI S.R.L./FAM IMPRESA DI COSTRUZIONI	29,29%	€ 570.239,02	
ECO.STE.MA S.R.L./BIAGIOLI S.R.L.	29,79%	€ 579.973,38	
CONSORZIO STABILE NAZIONALE AMBIENTE E SICUREZZA S.R.L.	30,20%	€ 587.955,56	
EDILGEN S.P.A./S.ABBA S.R.L.	30,42%	€ 592.238,68	
DIDACO S.R.L./ECOLAPINTO S.R.L.	30,66%	€ 596.911,18	
DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI	31,07%	€ 604.893,35	
PELLICANO VERDE S.P.A./PACELLA PIETRO	31,13%	€ 606.061,48	
FIBRO SERVICE S.R.L./ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	31,26%	€ 608.592,41	
COSMO AMBIENTE S.R.L./COSMO SCAVI S.R.L./R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.	31,29%	€ 609.176,47	
VICO S.R.L.	31,66%	€ 616.379,90	ANOMALA-ESCLUSA
ECOBUILDING S.R.L./AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.	31,78%	€ 618.716,15	ANOMALA-ESCLUSA
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.	32,29%	€ 628.645,20	ANOMALA-ESCLUSA
TB TESECO BONIFICHE S.R.L./PALMA SERVICE/LORENZINI S.R.L.	32,38%	€ 630.397,39	ANOMALA-ESCLUSA
VARIAN S.R.L.	32,54%	€ 633.512,38	ANOMALA-ESCLUSA
SOGEM S.R.L.	32,73%	€ 637.211,44	ANOMALA-ESCLUSA
RESEARCH CONSORZIO STABILE / CFC S.R.L.	32,77%	€ 637.990,19	ANOMALA-ESCLUSA
ROMANA AMBIENTE S.R.L./DAG COSTRUZIONI S.R.L.	32,77%	€ 637.990,19	ANOMALA-ESCLUSA
GRAL COSTRUZIONI S.R.L.	32,84%	€ 639.353,00	ANOMALA-ESCLUSA
CONSORZIO ARTEK	33,33%	€ 648.892,68	ANOMALA-ESCLUSA
PAVIND S.R.L./CAPRIOTTI & C. S.R.L.	33,38%	€ 649.866,11	ANOMALA-ESCLUSA
ECOSISTEM S.R.L./ROGU COSTRUZIONI S.R.L.	36,55%	€ 711.581,98	ANOMALA-ESCLUSA
TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI S.R.L.	48,14%	€ 937.224,53	ANOMALA-ESCLUSA
HTR BONIFICHE S.R.L.	50,32%	€ 979.666,35	ANOMALA-ESCLUSA

METODI DI DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA (art. 97 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

METODO " E "

Metodo e)

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice, o in mancanza della commissione dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

1) 10 % offerte di maggior e minor ribasso =	4
2) Media ribassi percentuali (escluso 10% max. e min.) =	30,52%
3) Ribassi % che superano la media (valori) =	30,66%
4) Scarto medio aritmetico dei ribassi % che superano la media =	0,14%
5) Media degli scarti =	1,51%
6) Coefficiente sorteggiato dalla commissione (selezionare) =	0,6
7) Media degli scarti moltiplicata per il coefficiente sorteggiato (5 x 6) =	0,91%
8) Soglia di anomalia (2 + 7) =	**31,43%**

31,07%	31,13%	31,26%	31,29%	31,66%	31,78%	32,29%	32,38%	32,54%	32,73%	32,77%	32,77%	32,84%	33,33%
0,55%	0,61%	0,74%	0,77%	1,14%	1,26%	1,77%	1,86%	2,02%	2,21%	2,25%	2,25%	2,32%	2,81%

Offerte anomale: risultano quindi anomale le offerte evidcnziate in giallo

20/11/2017