



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Sede di Firenze

Firenze, 22/11/2017  
Prot.n. 2017/2316/Ri

**PROVVEDIMENTO CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ E ANALISI TECNICHE FUNZIONALI AD AZIONI DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO, DENOMINATO COMPLESSO VILLA MEDICEA DELL’AMBROGIANA, SITO IN COMUNE MONTELUPO FIORENTINO (FI) – CIG 72252619FD**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

**PREMESSO CHE**

- con determinazione n. 1607 del 05/09/2017 è stata indetta una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, previo avviso pubblicato per quindici giorni sul sito Internet dell’Agenzia e del MIT volto all’individuazione della platea dei soggetti da invitare alla procedura selettiva per l’affidamento di uno studio di fattibilità relativo all’immobile di proprietà dello Stato, denominato Villa Medicea dell’Ambrogiana, fermo restando il numero minimo di operatori economici pari a cinque ed il numero massimo di dieci;
- avvenuta la ricezione delle manifestazioni di interesse, a seguito della pubblicazione dell’Avviso prot.n. 2017/ 1617 del 06/09/2017, sono stati sorteggiati dieci operatori economici, a cui sono state successivamente inoltrate le lettere di invito e la relativa documentazione di gara;
- con provvedimento prot. n. 2017/2152 del 06/11/2017, scaduto il termine di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione giudicatrice deputata all’intero procedimento di valutazione delle offerte, incluso l’esame della documentazione amministrativa;
- nella prima seduta pubblica del 07/11/2017 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte del 06/11/2017 ore 12:00, di n.9 plichi;
- pertanto, nella seduta pubblica è stato quindi dato atto – in base alle indicazioni riportate all’esterno del plico - della ricezione delle offerte da parte dei seguenti operatori:

N. progr	Data di arrivo	Protocollo	Denominazione
1	2/11/2017	15904	VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI
2	06/11/2017	16131	RTI costituenda LUIGI ULIVIERI (mandataria)

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)



3	06/11/2017	16132	RTP costituendo RECCHI ENGINEERING SRL (mandataria) K2real-key-to real Srl (mandante)
4	06/11/2017	16133	RTI costituendo tra SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE e P&M PALTERER E MEDARDI ARCHITECTURE SRL
5	06/11/2017	16134	SIDOTI ENGINEERING SRL
6	06/11/2017	16135	HABITA. RE-SERVIZI INTEGRATI SRL
7	06/11/2017	16136	CONSORZIO STABILE CAIRE
8	06/11/2017	16141	STUDIO AARC.IT
9	06/11/2017	16143	STUDIO ANTONIO TADDEI

- nella prima seduta pubblica, giusto verbale n.1, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia per le relative motivazioni in esso riportate, la Commissione ha disposto l'ammissione con riserva dei seguenti operatori di cui ai plichi n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 e n. 8;
- in relazione a dette ammissioni con riserva è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, con conseguente inoltro delle relative richieste di chiarimento/integrazioni;
- inoltre, ad esito della prima seduta pubblica, con provvedimento 2017/2165/RI del 08/11/2017, ritualmente pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici ex art. 29 del Codice Appalti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni disposte dalla commissione giudicatrice, giusto verbale n. 1;
- nel corso della seduta pubblica del 21/11/2017 la Commissione giudicatrice ha provveduto ad esaminare i chiarimenti/integrazioni pervenute a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, disponendo, giusto verbale n. 2, qui integralmente richiamato in quanto visionabile sul sito internet dell'Agenzia per le motivazioni in esso riportate, quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RTI costituenda LUIGI ULIVIERI (mandataria) 7478- Studio di Architettura (mandante) Arch. Giulia Anna Maria Cellie (mandante) Ing. Elisa De Rosa (mandante) Luigi Zangheri (mandante) Arch. Filippo Ulivieri (mandante) Jones Lang LaSalle spa (mandante)	AMMESSO
2	VIGNOLO VILLA ARCHIETTI ASSOCIATI	AMMESSO

3	<b>RTP costituendo RECCHI ENGINEERING SRL (mandataria) K2real-key-to real Srl (mandante)</b>	<b>AMMESSO</b>
4	<b>RTI costituendo tra SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE (mandataria) e P&amp;M PALTERER E MEDARDI ARCHITECTURE SRL (mandante)</b>	<b>AMMESSO</b>

- nella medesima seduta pubblica del 21/11/2017, e giusto verbale n.2 qui integralmente richiamato per le relative motivazioni nello stesso riportate a supporto delle determinazioni adottate, la commissione giudicatrice, preso atto del mancato riscontro pervenuto alla richiesta di chiarimenti trasmessa dalla Stazione Appaltante, ha disposto la seguente **esclusione** dal prosieguo della procedura:

<b>N° BUSTA</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>ESITO</b>
8	<b>STUDIO AARC.IT</b>	<b>ESCLUSO</b>

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione sul profilo del committente del provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni ad esito della verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80, nonché la sussistenza dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- il termine per l'impugnativa di cui all'art. art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014 decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo dell'art. 29 comma 1 sono in concreto resi disponibili, corredati da motivazione;
- i termini cui sono collegati gli effetti giuridici della pubblicazione decorrono dalla pubblicazione sul profilo del committente;
- l'art. 29 comma 1 dispone che sempre entro il termine di due giorni dall'adozione dei relativi atti venga dato avviso ai concorrenti mediante PEC del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni alla gara, indicando l'ufficio o il collegamento dove sono disponibili i relativi atti;
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina della Commissione;

#### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

#### **DETERMINA**

- preso atto delle risultanze del verbale n. 2 del 21/11/2017, di approvare **le ammissioni** disposte dalla Commissione giudicatrice;
- preso atto delle risultanze del verbale n. 2 del 21/11/2017, di approvare **l'esclusione** disposta dalla Commissione giudicatrice;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni sul sito internet dell'Agenzia;
- che venga dato contestualmente avviso ai concorrenti del presente provvedimento mediante pec;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana, Via Ricasoli 40 avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti";
- di dare atto che agli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria, secondo i tempi e le modalità di legge nonché del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla Disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

