

Direzione Roma Capitale

Roma, 22/11/201+ Prot. n. 2017/5/54/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533

CUP G84E17000610001 CIG 720844442B

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2836 del 18/09/2017 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533;
- il bando di gara è stato pubblicato come di seguito: sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 110 del 22/09/2017, sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- con Determina prot. n. 2017/3611/DRC-UD del 09/10/2017 è stata nominata la Commissione;
- con nota prot. n. 2017/3610/DRC-STE del 09/10/2017 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso i n. 49 plichi (di cui 3 pervenuti fuori termine) pervenuti entro il termine

- delle ore 12:00 del 09/10/2017, come previsto dal Disciplinare di gara (Verbale n. 1 pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio);
- all'esito delle sedute del 09/10/2017, 10/10/2017, 11/10/17, 16/10/2017, 17/10/2017, 19/10/2017, 20/10/2017, 06/11/2017, 08/11/2017, i cui verbali sono stati pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, ha dichiarato i concorrenti ammessi alle successive fasi di gara;
- con provvedimento prot n. 4722/DRC-STE del 08/11/2017, pubblicato sul sito internet della Agenzia, sono state determinate le esclusioni dalla procedura di affidamento in oggetto e le ammissioni alle successive fasi di gara;
- in data 08/11/2017 alle ore 11,50, si è riunita la Commissione per l'apertura delle buste B - "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi;
- nel corso della medesima seduta, sono stati esclusi i concorrenti che hanno presentato le offerte il cui ribasso è superiore alla soglia di anomalia risultante dal calcolo effettuato col metodo di cui all'art. 97 comma 2, lettera e) del D.lgs. n.50/2016, pari ad 31,70%, come riportato nel verbale di gara n. 10 del 08/11/2017;
- con determina prot. n. 4811 del 10/11/2017 l'affidamento in oggetto è stato aggiudicato alla VICO S.R.L. che ha presentato il ribasso del 31,66%;
- con nota prot. n. 4939 del 15/11/2017, la Società Cosmo Ambiente S.r.I., in Raggruppamento temporaneo con la Cosmo Scavi S.r.I. e la R.B. Recuperi 2000 S.r.I., ha contestato i calcoli effettuati dalla Commissione per la determinazione della soglia di anomalia, in quanto la base di calcolo della stessa è stata effettuata su 44 offerte anziché sulle sole 35 ammesse all'esito dell'aperture delle buste dell'Offerta economica;
- il responsabile del procedimento ed il responsabile dei servizi tecnici della Direzione Roma Capitale, esaminato quanto sopra rappresentato dalla Società Cosmo Ambiente S.r.l., hanno riscontrato che la suddetta contestazione dovesse essere accolta, così come riportato nel verbale all'uopo redatto (prot. n. 4990 del 17/11/2017);
- con determina prot. n. 4991 del 17/11/2017, è stata annullata la determina di aggiudicazione prot. n. 4811 del 10/11/2017;
- in data 20/11/2017, la Commissione di gara si è riunita in seduta pubblica per provvedere agli adempimenti conseguenti alla suddetta Determina e quindi, effettuati i calcoli sulla base di quanto indicato, la soglia di anomalia è risultata essere 31,43% (Verbale n. 11);
- in base alla nuova soglia di anomalia, la migliore offerta è quella presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo tra la COSMO AMBIENTE S.R.L. (mandataria), COSMO SCAVI S.R.L. e R.B. RECUPERI 2000 S.R.L. (mandanti) ed escluse le offerte il cui ribasso è superiore alla predetta soglia;

DETERMINA

di approvare l'aggiudicazione inerente l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533, – per l'importo complessivo di € 1.337.696,25 (euro unmilionetrecentotrentasettemilaseicentonovantasei/25), oltre 36.432,11 di costi della sicurezza, al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge, al costituendo

Raggruppamento temporaneo tra la COSMO AMBIENTE S.R.L. (mandataria), COSMO SCAVI S.R.L. e R.B. RECUPERI 2000 S.R.L. (mandanti);

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lqs. n. 50/2016.

II Direttore

Pier Giorgio Wilegroni