A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 22/11/2017
Prot. n. 2017/5150 /DRC-STE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533

CUP G84E17000610001

CIG 720844442B

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2836 del 18/09/2017 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533;
- con provvedimento prot n. 4722/DRC-STE del 08/11/2017, pubblicato sul sito internet della Agenzia del Demanio in pari data, sulla base dei verbali delle sedute di verifica della documentazione amministrativa da parte della Commissione di gara, sono state determinate le esclusioni dalla procedura di affidamento in oggetto e le ammissioni alle successive fasi di gara;
- in data 08/11/2017 si è riunita la Commissione di gara per l'apertura delle buste B - "Offerta Economica" e per l'individuazione della soglia di anomalia col metodo di cui all'art. 97 comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 50/2016 sorteggiato dalla medesima Commissione (Verbale n. 10);
- all'esito delle operazioni di gara, la Commissione ha ritenuto di escludere, come da verbale n. 10 del 08/11/2017, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, i concorrenti

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

che non hanno esplicitato nell'offerta economica i propri costi della manodopera, come previsto a pena di esclusione dal Disciplinare di gara in relazione al contenuto della Busta "B – Offerta economica" (pag. 14), nonché, i concorrenti con le offerte il cui ribasso fosse superiore alla soglia di anomalia, pari ad 31,70%;

- pertanto, con determina prot. n. 4810 del 10/11/2017, sono stati esclusi i seguenti concorrenti:
  - CHEAN S.R.L.
  - SFA S.P.A./LF COSTRUZIONI S.R.L.
  - DUESSE COPERTURE S.R.L.
  - POOL ECOLOGIA S.R.L.
  - COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L./ECOSERVIZI S.R.L.
  - ECOEDIL PROFESSIONAL S.R.L.
  - CICLAT / N.M. S.R.L.
  - F.LLI GIORDANO S.R.L.
  - BGC DI BORSA S.N.C.
  - ECOBUILDING S.R.L./AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.
  - DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.
  - TB TESECO BONIFICHE S.R.L./PALMA SERVICE/LORENZINI S.R.L.
  - VARIAN S.R.L.
  - SOGEM S.R.L.
  - RESEARCH CONSORZIO STABILE / CFC S.R.L.
  - ROMANA AMBIENTE S.R.L./DAG COSTRUZIONI S.R.L.
  - GRAL COSTRUZIONI S.R.L.
  - CONSORZIO ARTEK
  - PAVIND S.R.L./CAPRIOTTI & C. S.R.L.
  - ECOSISTEM S.R.L./ROGU COSTRUZIONI S.R.L.
  - TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI S.R.L.
  - HTR BONIFICHE S.R.L.
- con determina prot. n. 4811 del 10/11/2017 l'affidamento in oggetto è stato aggiudicato alla VICO S.R.L. che ha presentato il ribasso del 31,66%;
- con nota prot. n. 4939 del 15/11/2017, la Società Cosmo Ambiente S.r.l., in Raggruppamento temporaneo con la Cosmo Scavi S.r.l. e la R.B. Recuperi 2000 S.r.l., ha contestato i calcoli effettuati dalla Commissione per la determinazione della soglia di anomalia, in quanto la base di calcolo della stessa è stata effettuata su 44 offerte anziché sulle sole 35 ammesse;
- il responsabile del procedimento ed il responsabile dei servizi tecnici della Direzione Roma Capitale, esaminato quanto sopra rappresentato dalla Società Cosmo Ambiente S.r.l., hanno riscontrato che la suddetta contestazione dovesse essere accolta, così come riportato nel verbale all'uopo redatto (prot. n. 4990 del 17.11.2017);
- con determina prot. n. 4991 del 17/11/2017, è stata annullata la determina di aggiudicazione prot. n. 4811 del 10/11/2017 ed invitata la Commissione di gara a procedere tempestivamente ai conseguenti adempimenti di competenza;
- in data 20/11/2017, la Commissione di gara si è riunita in seduta pubblica per provvedere agli adempimenti conseguenti alla suddetta Determina (Verbale n. 11);
- la nuova soglia di anomalia è risultata essere 31,43%;
- all'esito delle operazioni di cui sopra, sono state escluse le offerte di seguito indicate:
  1. VICO S.R.L.

2. ECOBUILDING S.R.L./AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.
3. DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.
4. TB TESECO BONIFICHE S.R.L./PALMA SERVICE/LORENZINI S.R.L.
5. VARIAN S.R.L.
6. SOGEM S.R.L.
7. RESEARCH CONSORZIO STABILE / CFC S.R.L.
8. ROMANA AMBIENTE S.R.L./DAG COSTRUZIONI S.R.L.
9. GRAL COSTRUZIONI S.R.L.
10. CONSORZIO ARTEK
11. PAVIND S.R.L./CAPRIOTTI & C. S.R.L.
12. ECOSISTEM S.R.L./ROGU COSTRUZIONI S.R.L.
13. TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI S.R.L.
14. HTR BONIFICHE S.R.L.;

DETERMINA

- Per le motivazioni in premessa, l'esclusione dalla procedura di affidamento in oggetto dei seguenti concorrenti:
  - CHEAN S.R.L.
  - SFA S.P.A./LF COSTRUZIONI S.R.L.
  - DUESSE COPERTURE S.R.L.
  - POOL ECOLOGIA S.R.L.
  - COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L./ECOSERVIZI S.R.L.
  - ECOEDIL PROFESSIONAL S.R.L.
  - CICLAT / N.M. S.R.L.
  - F.LLI GIORDANO S.R.L.
  - BGC DI BORSA S.N.C.
  - VICO S.R.L.
  - ECOBUILDING S.R.L./AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.
  - DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.
  - TB TESECO BONIFICHE S.R.L./PALMA SERVICE/LORENZINI S.R.L.
  - VARIAN S.R.L.
  - SOGEM S.R.L.
  - RESEARCH CONSORZIO STABILE / CFC S.R.L.
  - ROMANA AMBIENTE S.R.L./DAG COSTRUZIONI S.R.L.
  - GRAL COSTRUZIONI S.R.L.
  - CONSORZIO ARTEK
  - PAVIND S.R.L./CAPRIOTTI & C. S.R.L.
  - ECOSISTEM S.R.L./ROGU COSTRUZIONI S.R.L.
  - TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI S.R.L.
  - HTR BONIFICHE S.R.L.
- di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento di esclusione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di provvedere a dare comunicazione, mediante posta elettronica certificata, del presente provvedimento ai concorrenti esclusi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Roma Capitale, sita in Roma, Via Piacenza 3, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12/02/2016).

Il Direttore
Pier Giorgio Allegroni