



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE
N° 2

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di elaborazione di uno studio di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato, denominato Complesso Villa Medicea dell'Ambrogiana, sito in Comune Montelupo Fiorentino (FI) – CIG 72252619FD

L'anno 2017 il giorno 21 del mese di novembre alle ore 14:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2017/2152 del 06/11/2017, scaduto il termine di presentazione delle offerte, composta come segue:

- l'Arch. Monia Simonetti: Presidente;
- l'Arch. Riccardo Manetti Componente;
- il Geom. Teresa Gigliotti: Componente

La sig.ra Stefania Farfallini coadiuva la Commissione con le sole funzioni di segretaria verbalizzante, giusta nomina prot.n. 2017/ 2301/RI del 20/11/2017, con cui, nel dare atto della temporanea impossibilità della d.ssa Pardini a presenziare alle attività della Commissione (causa malattia), la Stazione Appaltante ha disposto la nomina di una sostituta nell'espletamento delle attività in questione, onde consentire il regolare svolgimento della seduta pubblica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della commissione come sopra nominata, dà inizio alle operazioni di gara, dà atto che entro il termine ultimo del **20/11/2017 ore 12.00**, indicato nelle richieste di chiarimenti inoltrate ai concorrenti ammessi con riserva ex art. 83 comma 9 del Codice Appalti, sono pervenuti numero n. 4 plichi trasmessi dal RUP alla Commissione, ai fini dell'espletamento delle attività di competenza.

Il Presidente riepiloga quindi i chiarimenti pervenuti entro i termini a cura dei seguenti operatori economici:

- n. 2 RTI costituenda LUIGI ULIVIERI (mandataria);
- n. 1 VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI;
- n. 3 costituendo RTP RECCHIENGINEERING srl (mandataria) K2real-Key-to real srl (mandante);
- n. 4 RTI costituendo tra SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE (mandataria) e P&M PALTERER E MEDARDI ARCHITECTURE SRL (mandante)

Contestualmente viene precisato che non risulta pervenuta alcuna documentazione da parte dell'operatore economico n. 8 STUDIO AARC.IT.

Ciò posto, La Commissione procede quindi a numerare e siglare tutti i plichi pervenuti, nell'ordine progressivo d'arrivo, aprire la Busta dei chiarimenti, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTI costituenda LUIGI ULIVIERI (mandataria) 7478- Studio di Architettura (mandante) Arch. Giulia Anna Maria Cellie (mandante) Ing. Elisa De Rosa (mandante) Luigi Zangheri (mandante) Arch. Filippo Ulivieri (mandante) Jones Lang LaSalle spa (mandante)	AMMESSO	<p>La documentazione integrativa prodotta è conforme a quanto richiesto con nota prot. n. 2017/16457 del 10/11/2017.</p> <p>Il PASSOE prodotto dal concorrente ha il seguente codice identificativo: 2080-8681-6002-4682.</p>
2	VIGNOLO VILLA ARCHIETTI ASSOCIATI	AMMESSO	<p>La documentazione integrativa prodotta è conforme a quanto richiesto con nota prot. n. 2017/16452 del 10/11/2017.</p>
3	RTP costituendo RECCHI ENGINEERING SRL (mandataria) K2real-key-to real Srl (mandante)	AMMESSO	<p>La documentazione integrativa prodotta è conforme a quanto richiesto con nota prot. n. 2017/16456 del 10/11/2017.</p>
4	RTI costituendo tra SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE (mandataria) e P&M PALTERER E MEDARDI ARCHITECTURE SRL (mandante)	AMMESSO	<p>La documentazione integrativa prodotta è conforme a quanto richiesto con nota prot. n. 2017/16455 del 10/11/2017.</p>

Relativamente al concorrente n. 8 che non ha riscontrato la richiesta della Stazione Appaltante si dà atto di quanto segue:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
8	STUDIO AARC.IT	ESCLUSO	<p>L'operatore non ha fatto pervenire la documentazione integrativa richiesta con nota prot. n. 2017/16458 del 10/11/2017.</p> <p>In particolare, il concorrente nella precedente seduta pubblica del 07/11/2017 è stato ammesso con riserva, in quanto riguardo alla parte IV sezione C punto 1b) del DGUE il concorrente non ha riportato l'indicazione della data di conferimento dell'incarico e la data di ultimazione del servizio, in relazione a ciascuna delle esperienze pregresse attestate, limitandosi a riportare del tutto genericamente l'anno di riferimento delle stesse (es. 1° servizio: anno 2014-2016; 2° servizio : anno 2016; 3° servizio : anno 2014)</p> <p>In particolare, la Commissione ha rilevato che nel DGUE, parte IV sezione C punto 1b), mancando la data di inizio e di ultimazione del servizio in relazione alle esperienze pregresse attestate dall'operatore, sussiste l'impossibilità oggettiva di evincere, in particolar modo per le esperienze pregresse n. 1 e n. 3, la chiara riconducibilità delle medesime entro l'arco temporale di riferimento settembre 2014-settembre 2017 come prescritto nella <i>lex specialis</i>.</p> <p>Si rimette quindi alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza connessi alla disposta esclusione.</p>

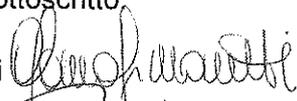


Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori della Commissione alla prossima seduta di gara, la cui data verrà comunicata mediante Avviso sul sito internet dell'Agenzia, nella sezione della gara in argomento. I plichi restano depositati presso la Sala riunioni piano terzo, palazzina ex Teatro, ove si è svolta la seduta, in apposita stanza chiusa di cui deterrà le chiavi il RUP nelle more della prossima seduta di gara.

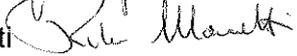
Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Monia Simonetti



Arch. Riccardo Manetti



Geom. Teresa Gigliotti



Sig.ra Stefania Farfallini

