A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 03/10/2017

Prot. 2017/7346 /DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Comune di Fermo – Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Artistico, Storico ed Archeologico – Lavori di messa in sicurezza edificio ex sede A.F.A. (progressivo APD0062) ed edificio ex stazione Santa Lucia (progressivo APD0064), siti in via Salvo d'Acquisto – Acquisto opere provvisionali di sostegno di copertura.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché delle Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio,

PREMESSO CHE

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con verbale di somma urgenza prot. 2015/8381/DRM del 04/11/2015 veniva chiesto alla ditta "**Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi s.r.l.**" con sede in Ascoli Piceno, via Puglia n. 21, Partita IVA 00392410445, la fornitura e la posa in opera di puntelli e ponteggi all'interno dell'edificio denominato "ex stazione di Santa Lucia", Progressivo APD0064, sito in via Salvo d'Acquisto nel Comune di Fermo a sostegno di copertura provvisoria costituita da sottostruttura in legno e manto in pannelli ondulati in pvc;
- con Determinale del Direttore Regionale prot. 2015/8382/DRM del 05/11/2015 veniva nominato l'Ing. Tiziano Pelonara, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, Responsabile del Procedimento;

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- con contratto di appalto prot. 2015/8105/DRM del 18/11/2015, veniva formalizzato l'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi, alla ditta "Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi" con sede in Ascoli Piceno, Via Puglia n. 21;

DATO ATTO CHE

- vi è la necessità di mantenere sul posto le opere provvisionali installate a sostegno della copertura provvisoria dell'edificio di cui al progressivo AND0064, fintantoché non si procederà all'esecuzione di un intervento di restauro del fabbricato interessato dal dissesto, intervento peraltro ancora non programmato in quanto il bene è stato richiesto dal Comune di Fermo ai sensi del cosiddetto "*federalismo culturale*" come previsto dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 85/2010;
- le procedure propedeutiche al trasferimento dell'immobile, pur essendo state avviate da questa Direzione Regionale, si prevede che non saranno concluse a breve, in quanto il Tavolo Tecnico è stato momentaneamente sospeso per questioni interne al MIBACT.

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "*Attuazione delle Direttive 2014/23UE,2014/24UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*", recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 "*Regime Transitorio*";
- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Tiziano Pelonara, prot. 2017/6998/DRM del 27/09/2017, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, **Allegato di lettera A)**, con la quale lo stesso:
    - ✓ evidenzia l'opportunità di procedere con l'acquisto del ponteggio in alternativa al proseguimento del noleggio;
    - ✓ evidenzia la necessità di mantenere sul posto le opere provvisionali installate a sostegno della copertura provvisoria dell'edificio di cui al progressivo AND0064 nelle more del perfezionamento del trasferimento del bene al Comune di Fermo ai sensi del cosiddetto "*federalismo culturale*" come previsto dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 85/2010;
    - ✓ rappresenta di aver quindi avviato una negoziazione preliminare per avviare una procedura di fornitura ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera b, punto 2, del D.Lgs 50/2016, procedura negoziata con un solo operatore economico in quanto la concorrenza è assente per motivi tecnici tenuto conto che le strutture provvisionali di cui trattasi sono già in opera;
    - ✓ informa che in esito a detta negoziazione preliminare l'impresa si è impegnata a cedere il ponteggio ad un prezzo complessivo di vendita pari a € 11.963,41 (undicimilanovecentosessantatre/41) IVA esclusa;

- ✓ evidenzia altresì che attraverso l'acquisto delle opere provvisionali di che trattasi, lo Stato si esonera dal pagamento degli ulteriori oneri di noleggio da agosto 2016 alla data di cessione del bene al Comune di Fermo, data che ad oggi non sembra prossima, in quanto il Tavolo Tecnico è stato momentaneamente sospeso per questioni interne al MIBACT;
- ✓ evidenzia infine che dette opere provvisionali potrebbero essere cedute al Comune di Fermo, a valle del completamento dell'iter di trasferimento ai sensi del federalismo culturale, come parte integrante dell'edificio;
- ✓ stima che l'acquisto delle opere provvisionali, in alternativa alla prosecuzione del noleggio, possa produrre per lo Stato un risparmio minimo complessivo di € 27.954,61 (oltre IVA) che, al netto dell'importo stimato per l'acquisto dello stesse, pari a € 11.963,41 (oltre IVA), porta ad una stima di risparmio pari ad € 15.991,20;
- ✓ ritiene l'acquisto delle opere provvisionali opportuno, conveniente e congruo;

Ritenuto quindi opportuno provvedere all'acquisto dei beni in questione, come proposto dal RUP nella citata relazione e nell'accordo preliminare del 26 settembre 2017, attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, co. 2, lett. b), punto 2) del D.Lgs. n. 50/2016, valutata la sussistenza nel caso di specie – così come evidenziato dal RUP nella citata relazione e nel predetto accordo, del presupposto individuato dal medesimo articolo, ossia la fornitura può essere effettuata unicamente da un determinato operatore economico per l'assenza di concorrenza per motivi tecnici, non essendovi soluzioni alternative ragionevoli;

Preso atto del citato accordo preliminare del 26 settembre 2017 sottoscritto dal Responsabile unico del procedimento, Ing. Tiziano Pelonara, e dalla "Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi" con sede in Ascoli Piceno, Via Puglia n. 21, avente ad oggetto "*proposta di vendita/preventivo delle opere provvisionali di sostegno di copertura provvisoria presso l'immobile di cui al progressivo APD0062, in Via Salvo d'Acquisto a Fermo*", allegato di lettera **B)** al presente provvedimento, dove si propone l'acquisto di detti beni, per complessivi € 11.963,41 oltre IVA;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'acquisto delle opere in parola nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 63, co. 2, lett. b), punto 2) per un importo complessivo pari ad € 11.963,41 oltre IVA;

Dato atto che il contratto di compravendita sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il costo complessivo dell'acquisto pari a € 14.595,36, IVA compresa, come si evince dalla proposta di vendita/preventivo sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26/09/2017, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2017, assegnato a questa Direzione Regionale;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere quanto prima, per ragioni di economicità, all'acquisto delle opere provvisionali di che trattasi;

Acquisiti i pareri favorevoli del dirigente dell'U.O. Finanza e Governance e dell'U.O. Interventi Edilizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di prendere atto della Relazione prot. 2017/6998/DRM del 27/09/2017 del RUP, ing. Tiziano Pelonara, allegato di lettera **A)** al presente provvedimento, e dell'accordo preliminare del 26 settembre 2017 sottoscritto dallo stesso Responsabile unico del procedimento, ing. Tiziano Pelonara, e dalla ditta "Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi", con sede in Ascoli Piceno, via Puglia n. 21, avente ad oggetto "*proposta di vendita/preventivo opere provvisionali di sostegno della copertura installate presso l'edificio dell'ex Stazione di Santa Lucia (Progressivo APD0064) sito nel Comune di Fermo*", allegato di lettera **B)** al presente provvedimento, dove si propone l'acquisto di detti beni, per complessivi € 11.963,41 oltre IVA;
2. di provvedere all'acquisto dei beni in questione, come proposto dal RUP nella relazione e nell'accordo predetti, in considerazione dell'importo degli stessi, attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, co. 2, lett. b), punto 2), del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo pari ad € 11.963,41, oltre IVA;
3. di invitare un unico operatore economico, in considerazione della sussistenza nel caso di specie del presupposto individuato dal comma 2, lett. b), n. 2) dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ossia la fornitura può essere effettuata unicamente da un determinato operatore economico per l'assenza di concorrenza per motivi tecnici, non essendovi soluzioni alternative ragionevoli;
4. di dare atto che il contratto di compravendita sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che il costo complessivo dell'acquisto pari a € 14.595,36, IVA compresa, come si evince dalla Relazione del RUP e dalla proposta di vendita/preventivo sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento stesso in data 26/09/2017, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura all'interno del cap. 7754, interventi a volume – budget 2017, assegnato a questa Direzione Regionale;
6. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione avvisi e bandi.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Raffaella Narni

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it