

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 23 / 11 / 2017
Prot. 2017/17019 /DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

Per l'affidamento dell'intervento di sfalcio e pulizia dell'immobile demaniale denominato "EX SITO CASTOR", allibrato alla scheda patrimoniale VEB0924, sito nel Comune di Fossalta di Portogruaro, Via Mocenigo (S.P. 72)

CIG: Z2620D8A66

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017.

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il bene in oggetto denominato "EX SITO CASTOR", allibrato alla scheda patrimoniale VEB0924, sito nel Comune di Fossalta di Portogruaro, Via Mocenigo (S.P. 72) è di proprietà demaniale
- tramite mail è pervenuta a questa Direzione Regionale la richiesta del Comune di Fossalta di Portogruaro circa un intervento urgente di sfalcio nell'area demaniale in oggetto attualmente in forte stato di degrado e abbandono come lamentato dalle numerose segnalazioni ricevute dall'Amministrazione comunale.
- Al fine di riportare uno stato di decoro e salubrità sull'area demaniale in oggetto si ritiene pertanto che sia necessario un intervento di sfalcio e pulizia dell'area suddetta.
- con nota prot. n. 2017/16744/DR-VE del 17/11/2017 è stata nominata Responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Gaetana Ciociola;
- è stata verificata la disponibilità di fondi sul capitolo 3901, voce budget 51153020002, per effettuare il servizio in oggetto.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 – Venezia, Mestre (VE) – Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
dre_veneto@pce.agenziademanio.it

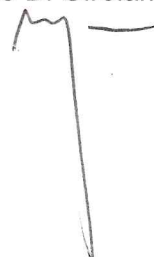
ATTESO CHE:

- il valore totale dell'appalto ammonta a € 914,67 (euro novecentoquattordici/67) da intendersi "a corpo", di cui € 26,64 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge ed è stato computato dal RUP come da computo metrico estimativo allegato alla relazione generale dell'intervento;
 - il Responsabile del Procedimento ha verificato che l'importo dell'appalto non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, come riformato a seguito del correttivo di cui al D.Lgs n. 56/2017, nell'ambito degli appalti per importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, autorizza l'affidamento diretto adeguatamente motivato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - tuttavia, come specificato dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, 26 ottobre 2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (di seguito, le "Linee Guida n. 4") e confermato dalle linee di indirizzo dell'Agenzia del Demanio, di cui alla nota prot. n. 2017/6964/DPS del 22.05.2017, al fine di salvaguardare la convenienza economica dell'affidamento, s'invita a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di operatori economici idonei, da selezionarsi tramite MEPA e/o albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;
 - il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
 - il comma 270 della Legge di Stabilità per il 2016 ha previsto l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) solo per importi compresi tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria, consentendo pertanto i micro affidamenti di beni e servizi inferiori ad € 1.000,00, a partire dal 1° gennaio 2016, l'approvvigionamento mediante negoziazione diretta con i fornitori locali, emissione d'ordine e gestione mediante cassa economale o con procedure equivalenti e comunque semplificate;
 - per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro i contratti possono essere stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.
 - ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c) del Codice, per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro può essere utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
 - ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,
-

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto € **914,67** (euro novecentoquattordici/67) da intendersi "a corpo", di cui € 26,64 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- di affidare il servizio in oggetto, previa indagine di mercato e acquisizione di almeno due preventivi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c);
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in quattro (quattro) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di inizio esecuzione del servizio;
- che eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle tempistiche fissate per il servizio in oggetto saranno sanzionati in misura pari all'1‰ (unpermille) dell'importo contrattuale pari, per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore.
- che, tenuto conto della natura dei lavori, non sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sui beni;
- che il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto.
- di incaricare l'ing. Gaetana Ciociola Responsabile del Procedimento nonché direttore dell'esecuzione del contratto;
- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con scambio di lettere secondo gli usi commerciali;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo di spesa 3901, voce budget 51153020002 "Spese per servizi su beni affidati".

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



Visto
Il Vicedirettore
Ing. Alessio Casci

